



Płock, 9 października 2025 r.

WOJEWODA MAZOWIECKI

SPN-P.7533.289.2025

DECYZJA NR 628/P/2025

Na podstawie art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz.U. 1998 Nr 133 poz. 872 z późn. zm.), w związku z art. 2 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz.U. z 2025r. poz. 889)

stwierdzam nabycie

przez Powiat Sochaczewski prawa własności gruntu, zajętego pod drogę publiczną – drogę powiatową nr 3821W (stary numer 38111) „Koszajec-Matyldów-granica województwa (Konstantynów)” położonego w obrębie 0014 Koszajec, jednostka ewidencyjna Rybno, oznaczonego w ewidencji gruntów jako działka nr 144 o pow. 0,3680 ha.

Uzasadnienie

Wnioskiem z 14 lipca 2025r. znak PZD.D2.4130.2.2025 Starosta Sochaczewski zwrócił się o wydanie decyzji stwierdzającej nabycie przez Powiat Sochaczewski z dniem 1 stycznia 1999r. m.in. nieruchomości oznaczonej jako **działka nr 144 o pow. 0,3680 ha, położonej w obrębie 0014, jednostka ewidencyjna Rybno**, zajętej pod część drogi powiatowej nr 3821W (stary numer 38111) „Koszajec-Matyldów-granica województwa (Konstantynów)”, na podstawie art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną.

Stosownie do przepisu art. 73 powołanej wyżej ustawy, nieruchomości pozostające w dniu 31 grudnia 1998 r. we władaniu Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego, nie stanowiące ich własności, a zajęte pod drogi publiczne, z dniem 1 stycznia 1999 r. stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa lub właściwych jednostek samorządu terytorialnego za odszkodowaniem.

Na podstawie zgromadzonego materiału dowodowego organ rozstrzygający zważył, co następuje.

Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz.U. z 2025r. poz.889) określa kategorie dróg publicznych, do których zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 3 należą drogi powiatowe. Zgodnie z art. 2a ust. 2 ww. ustawy drogi powiatowe stanowią własność właściwego samorządu powiatu.

Na podstawie Rozporządzenia Ministra Komunikacji z dnia 11 września 1986r. w sprawie zaliczenia dróg do kategorii dróg wojewódzkich (Dz. U. nr 35 poz. 179)-załącznik nr 8, droga



Kontakt:

telefon: (+48) 24 235 11 19

adres e-mail: spw@mazowieckie.pl

strona www: www.gov.pl/web/uw-mazowiecki

Adresy do doręczeń:

Ul. Kolegialna 15, 09-402 Płock

ePUAP: /t6j4ljd68r/skrytka

e-doręczenia: AE:PL-96129-72086-CJUWW-29

Nr 38111 „Koszajec – Wejsce” została zaliczona do kategorii dróg wojewódzkich i do dnia 31 grudnia 1998r. była w zarządzie Dyrekcji Okręgowej Dróg Publicznych w Warszawie, Zarząd Dróg w Sochaczewie.

W Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 15 grudnia 1998r. (Dz.U. z 1998r nr 160 poz. 1071) w sprawie ustalenia wykazu dróg krajowych i wojewódzkich przedmiotowa droga nie została wymieniona i tym samym nie została zaliczona do kategorii dróg krajowych i wojewódzkich. Zgodnie z art. 103 ust. 3 ustawy z dnia 13 października 1998r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz.U. 1998r. nr 133, poz. 872 z późn. zm.), dotychczasowe drogi krajowe i wojewódzkie nie wymienione w wykazie dróg krajowych i wojewódzkich, o którym mowa powyżej, z dniem 1 stycznia 1999r. stały się drogami powiatowymi. Zgodnie z załącznikiem do uchwały nr 1268/264/2017 Zarządu Województwa Mazowieckiego z dnia 16 sierpnia 2017 r. przedmiotowa droga powiatowa 38111 otrzymała nowy numer 3821W „Koszajec-Matyldów-granica województwa (Konstantynów)”.

Zgodnie z wypisem z rejestru gruntów na dzień 31 grudnia 1998r. działka nr 144 jako władający wpisany był Skarb państwa – Dyrekcja Okręgowa Dróg Publicznych. Protokołem zdawczo – odbiorczym z dnia 30 grudnia 1998r. droga „Koszajec – Wejsce” została przekazana przez Dyrekcję Okręgową Dróg Publicznych w Warszawie Starostwu Powiatowemu w Sochaczewie.

Zgodnie z uproszczonym wypisem z rejestru gruntów na dzień 27 lutego 2025 r. dla działki nr 144 o pow. 0,3680 ha (użytek: drogi), podmiotem władającym samoistnie jest Powiat Sochaczewski.

Zgodnie z oświadczeniem Starosty Sochaczewskiego z dnia 14 lipca 2025 r., oraz Wójta Gminy Rybno z dnia 1 lipca 2025 r. Skarbowi Państwa oraz Gminie Rybno na dzień 31 grudnia 1998r. nie przysługiwało prawo własności do nieruchomości o numerze ewidencyjnym 144, położonej w obrębie Koszajec, gmina Rybno.

Protokołem ustalenia i przyjęcia przebiegu granicy pasa drogowego z dnia 27 września 2024r., sporządzonym przez geodetę uprawnionego Marka Klugiewicza, dokonano ustalenia i przyjęcia przebiegu granic pasa drogowego drogi powiatowej nr 3821W, m.in. oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 144 w obrębie Koszajec w gminie Rybno z działkami sąsiednimi, według stanu na dzień 31 grudnia 1998r., na zasadach określonych w art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998r. „Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną”. Granice gruntów faktycznie zajętych pod drogę oznaczone zostały na mapie do celów prawnych regulacji własności gruntów zajętych pod drogę powiatową nr 3821W w skali 1:1000, przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starostwa Sochaczewskiego pod numerem P.1428.2025.32 w dniu 8 stycznia 2025r.

Starosta Sochaczewski potwierdził, na potrzeby prowadzonego postępowania w trybie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz.U. z 1998r. Nr 133, poz. 872 z późn. zm.), że w dniu przejęcia, powyższy odcinek drogi był urządzony, tj. posiadał jezdnię o nawierzchni bitumicznej, pobocza oraz obustronne rowy przydrożne. Władanie polegało na wykonywaniu względem ww. nieruchomości przez działającą w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa Dyrekcję Okręgową Dróg Publicznych w Warszawie, Zarząd Dróg w Sochaczewie, prac związanych z utrzymaniem drogi. Na potwierdzenie władania przedstawiono oświadczenie właściciela firmy wykonującej roboty związane z utrzymaniem dróg wojewódzkich polegające na odśnieżaniu i zwalczaniu śliskości zimowej w latach 1994-1998.

Zawiadomieniem z dnia 11 sierpnia 2025 r. znak SPN-P.7533.289-291.2025.ES Wojewoda Mazowiecki poinformował o prowadzonym postępowaniu w sprawie potwierdzenia nabycia w trybie art.73 z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące

administrację publiczną przez Powiat Sochaczewski prawa własności gruntu zajętego pod drogę publiczną - drogę powiatową nr 3821W (stary numer 38111) „Koszajec-Matyldów-granica województwa (Konstantynów)” położonego w obrębie 0014 Koszajec, jednostka ewidencyjna Rybno, oznaczonego w ewidencji gruntów jako działka nr 144 o pow. 0,3680 ha. Fakt ten został podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie informacji o prowadzonym postępowaniu na tablicach ogłoszeń Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie Delegatura w Płocku, Starostwa Sochaczewskiego oraz Urzędu Gminy Rybno. W wyznaczonym terminie nie zostały zgłoszone przez zainteresowane strony prawa do ww. działki, ani inne wyjaśnienia mogące mieć wpływ na rozstrzygnięcie.

W tej sytuacji należy uznać, na podstawie art. 73 ust. 1 z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną, że ww. działka nr 144 o pow. 0,3680 ha, zajęta pod drogę publiczną, stała się z mocy prawa z dniem 1 stycznia 1999 r. własnością Powiatu Sochaczewskiego za odszkodowaniem, które jest ustalane według zasad i trybu określonego w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145) w przepisach dotyczących odszkodowania za wywłaszczone nieruchomości. Stosownie do art. 73 ust. 2 pkt 2 i ust. 4 cytowanej ustawy z dnia 13 października 1998 r. odszkodowanie wypłaca Skarb Państwa na wniosek złożony przez właściciela nieruchomości w okresie od dnia 1 stycznia 2001 r. do 31 grudnia 2005 r. Po upływie tego okresu roszczenie wygasa.

Ostateczna decyzja o stwierdzeniu nabycia własności nieruchomości stanowi podstawę wpisu w księdze wieczystej.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Ministra Finansów i Gospodarki, które w terminie 14 dni od daty doręczenia niniejszej decyzji można złożyć za pośrednictwem Wojewody Mazowieckiego na adres: Mazowiecki Urząd Wojewódzki, Delegatura – Placówka Zamiejscowa w Płocku, ul. Kolegialna 15, 09-402 Płock. W złożonym odwołaniu strony mogą zawrzeć wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do odwołania, co skutkuje brakiem możliwości późniejszego zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego

Jeżeli w postępowaniu bierze udział więcej stron, decyzja staje się ostateczna i prawomocna z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się odwołania przez ostatnią z tych stron.

Niniejsza decyzja jest zwolniona od opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1154).

Otrzymują:

1. Starosta Sochaczewski
+2 egz. Po uprawomocnieniu decyzji, w tym:
1 - dla Ewidencji Gruntów i Budynków Starostwa Powiatowego w Sochaczewie i 1 egz. dla Sądu Rejonowego w Sochaczewie Wydział Ksiąg Wieczystych
2. Wójt Gminy Rybno
3. a/a.

Z up. WOJEWODY MAZOWIECKIEG

Kierownik oddziału Skarbu Państwa i Nieruchomości
w delegaturze Płocku

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Mazowiecki. Przetwarzamy Państwa dane osobowe wyłącznie w celu wykonania zadań Administratora, które wynikają z przepisów prawa oraz zadań realizowanych w interesie publicznym. Więcej informacji znajdą Państwo na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-mazowiecki/Przetwarzanie-danych-osobowych>, w zakładce „O urzędzie” – „Przetwarzanie Danych Osobowych”.



Płock, 9 października 2025 r.

WOJEWODA MAZOWIECKI

SPN-P.7533.290.2025

DECYZJA NR 629 /P/2025

Na podstawie art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz.U. 1998 Nr 133 poz. 872 z późn. zm.), w związku z art. 2 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz.U. z 2025r. poz. 889)

stwierdzam nabycie

przez Powiat Sochaczewski prawa własności gruntu, zajętego pod drogę publiczną – drogę powiatową nr 3821W (stary numer 38111) „Koszajec-Matyldów-granica województwa (Konstantynów)” położonego w obrębie 0018 Rybionek, jednostka ewidencyjna Rybno, oznaczonego na mapie do celów prawnych regulacji własności gruntów zajętych pod drogę powiatową nr 3821 W wpisanej do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starosty Sochaczewskiego pod nr P.1428.2025.32 w dniu 8 stycznia 2025r. **jako działka nr 2/1 o pow. 0,0855 ha.**

Uzasadnienie

Wnioskiem z 14 lipca 2025r. znak PZD.D2.4130.2.2025 Starosta Sochaczewski zwrócił się o wydanie decyzji stwierdzającej nabycie przez Powiat Sochaczewski z dniem 1 stycznia 1999r. m.in. nieruchomości oznaczonej jako **działka nr 2/1 o pow. 0,0,0855 ha, położonej w obrębie 0018 Rybionek, jednostka ewidencyjna Rybno**, zajętej pod część drogi powiatowej nr 3821W (stary numer 38111) „Koszajec-Matyldów-granica województwa (Konstantynów)” , na podstawie art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną.

Stosownie do przepisu art. 73 powołanej wyżej ustawy, nieruchomości pozostające w dniu 31 grudnia 1998 r. we władaniu Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego, nie stanowiące ich własności, a zajęte pod drogi publiczne, z dniem 1 stycznia 1999 r. stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa lub właściwych jednostek samorządu terytorialnego za odszkodowaniem.

Na podstawie zgromadzonego materiału dowodowego organ rozstrzygający zważył, co następuje.

Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz.U. z 2025r. poz.889) określa kategorie dróg publicznych, do których zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 3 należą drogi powiatowe. Zgodnie z art. 2a ust. 2 ww. ustawy drogi powiatowe stanowią własność właściwego samorządu powiatu.



Kontakt:

telefon: (+48) 24 235 11 19

adres e-mail: spw@mazowieckie.pl

strona www: www.gov.pl/web/uw-mazowiecki

Adresy do doręczeń:

ul.K olegialna 15,09-402 Płock

ePUAP: /t6j4ljd68r/skrytka

e-doręczenia: AE:PL-96129-72086-CJUVW-29

Na podstawie Rozporządzenia Ministra Komunikacji z dnia 11 września 1986r. w sprawie zaliczenia dróg do kategorii dróg wojewódzkich (Dz. U. nr 35 poz. 179)-załącznik nr 8, droga Nr 38111 „Koszajec – Wejsce” została zaliczona do kategorii dróg wojewódzkich i do dnia 31 grudnia 1998r. była w zarządzie Dyrekcji Okręgowej Dróg Publicznych w Warszawie, Zarząd Dróg w Sochaczewie.

W Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 15 grudnia 1998r. (Dz.U. z 1998r nr 160 poz. 1071) w sprawie ustalenia wykazu dróg krajowych i wojewódzkich przedmiotowa droga nie została wymieniona i tym samym nie została zaliczona do kategorii dróg krajowych i wojewódzkich. Zgodnie z art. 103 ust. 3 ustawy z dnia 13 października 1998r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz.U. 1998r. nr 133, poz. 872 z późn. zm.), dotychczasowe drogi krajowe i wojewódzkie nie wymienione w wykazie dróg krajowych i wojewódzkich, o którym mowa powyżej, z dniem 1 stycznia 1999r. stały się drogami powiatowymi. Zgodnie z załącznikiem do uchwały nr 1268/264/2017 Zarządu Województwa Mazowieckiego z dnia 16 sierpnia 2017 r. przedmiotowa droga powiatowa 38111 otrzymała nowy numer 3821W „Koszajec-Matyldów-granica województwa (Konstantynów)”.

Zgodnie z wypisem z rejestru gruntów na dzień 31 grudnia 1998r. istniała działka nr 2 (z której wydzielono działkę nr 2/1) i jako władający wpisany był Skarb Państwa – Dyrekcja Okręgowa Dróg Publicznych. Protokołem zdawczo – odbiorczym z dnia 30 grudnia 1998r. droga „Koszajec – Wejsce” została przekazana przez Dyrekcję Okręgową Dróg Publicznych w Warszawie Starostwu Powiatowemu w Sochaczewie. Zgodnie z uproszczonym wypisem z rejestru gruntów na dzień 27 lutego 2025 r. dla działki nr 2 o pow. 1,67 ha (użytek: drogi), podmiotem władającym samoistnie jest Powiat Sochaczewski. Zgodnie z mapą do celów prawnych regulacji własności gruntów zajętych pod drogę powiatową nr 3821 W wpisanej do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starosty Sochaczewskiego pod nr P.1428.2025.32 w dniu 8 stycznia 2025r. z działki nr 2 została wydzielona działka nr 2/1 o pow. 0,0855 ha - zajęta jest przedmiotową drogę.

Zgodnie z oświadczeniem Starosty Sochaczewskiego z dnia 14 lipca 2025 r., oraz Wójta Gminy Rybno z dnia 1 lipca 2025 r. Skarbowi Państwa oraz Gminie Rybno na dzień 31 grudnia 1998r. nie przysługiwało prawo własności do nieruchomości o numerze ewidencyjnym 2, położonej w obrębie Rybionek, gmina Rybno.

Starosta Sochaczewski potwierdził, na potrzeby prowadzonego postępowania w trybie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz.U. z 1998r. Nr 133, poz. 872 z późn. zm.), że w dniu przejęcia, powyższy odcinek drogi był urządzony, tj. posiadał jezdnię o nawierzchni bitumicznej, pobocza oraz obustronne rowy przydrożne. Władanie polegało na wykonywaniu względem ww. nieruchomości przez działającą w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa Dyrekcję Okręgową Dróg Publicznych w Warszawie, Zarząd Dróg w Sochaczewie, prac związanych z utrzymaniem drogi. Na potwierdzenie władania przedstawiono oświadczenie właściciela firmy wykonującej roboty związane z utrzymaniem dróg wojewódzkich polegające na odśnieżaniu i zwalczaniu śliskości zimowej w latach 1994-1998.

Zawiadomieniem z dnia 11 sierpnia 2025 r. znak SPN-P.7533.289-291.2025.ES Wojewoda Mazowiecki poinformował o prowadzonym postępowaniu w sprawie potwierdzenia nabycia w trybie art.73 z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną przez Powiat Sochaczewski prawa własności gruntu zajętego pod drogę publiczną - drogę powiatową nr 3821W (stary numer 38111) „Koszajec-Matyldów-granica województwa (Konstantynów)” położonego w obrębie 0018 Rybionek, jednostka ewidencyjna Rybno, oznaczonego jako działka nr 2/1 o pow. 0,0855 ha. Fakt ten został podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie informacji o prowadzonym postępowaniu na

tablicach ogłoszeń Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie Delegatura w Płocku, Starostwa Sochaczewskiego oraz Urzędu Gminy Rybno. W wyznaczonym terminie nie zostały zgłoszone przez zainteresowane strony prawa do ww. działki, ani inne wyjaśnienia mogące mieć wpływ na rozstrzygnięcie.

W tej sytuacji należy uznać, na podstawie art. 73 ust. 1 z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną, że ww. działka nr 2/1 o pow. 0,0855 ha, obręb 0018 Rybionek, jednostka ewidencyjna Rybno, oznaczona na mapie do celów prawnych regulacji własności gruntów zajętych pod drogę powiatową nr 3821 W wpisanej do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starosty Sochaczewskiego pod nr P.1428.2025.32 w dniu 8 stycznia 2025r. – zajęta pod drogę publiczną, stała się z mocy prawa z dniem 1 stycznia 1999 r. własnością Powiatu Sochaczewskiego za odszkodowaniem, które jest ustalane według zasad i trybu określonego w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145) w przepisach dotyczących odszkodowania za wywłaszczone nieruchomości. Stosownie do art. 73 ust. 2 pkt 2 i ust. 4 cytowanej ustawy z dnia 13 października 1998 r. odszkodowanie wypłaca Skarb Państwa na wniosek złożony przez właściciela nieruchomości w okresie od dnia 1 stycznia 2001 r. do 31 grudnia 2005 r. Po upływie tego okresu roszczenie wygasa.

Ostateczna decyzja o stwierdzeniu nabycia własności nieruchomości stanowi podstawę wpisu w księdze wieczystej.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Ministra Finansów i Gospodarki, które w terminie 14 dni od daty doręczenia niniejszej decyzji można złożyć za pośrednictwem Wojewody Mazowieckiego na adres: Mazowiecki Urząd Wojewódzki, Delegatura – Placówka Zamiejscowa w Płocku, ul. Kolegialna 15, 09-402 Płock. W złożonym odwołaniu strony mogą zawrzeć wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

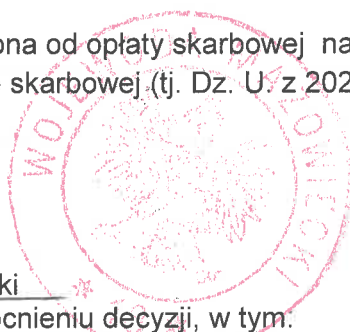
W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do odwołania, co skutkuje brakiem możliwości późniejszego zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego

Jeżeli w postępowaniu bierze udział więcej stron, decyzja staje się ostateczna i prawomocna z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się odwołania przez ostatnią z tych stron.

Niniejsza decyzja jest zwolniona od opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1154).

Otrzymują:

1. Starosta Sochaczewski
+2 egz. Po uprawomocnieniu decyzji, w tym:
1 - dla Ewidencji Gruntów i Budynków Starostwa Powiatowego w Sochaczewie i 1 egz. dla Sądu Rejonowego w Sochaczewie Wydział Ksiąg Wieczystych
2. Wójt Gminy Rybno
3. a/a.



Z up. WOJEWODY MAZOWIECKIEGO
Ewa Klimińska
Kierownik oddziału Skarbu Państwa i Nieruchomości
w delegaturze Płocku

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Mazowiecki. Przetwarzamy Państwa dane osobowe wyłącznie w celu wykonania zadań Administratora, które wynikają z przepisów prawa oraz zadań realizowanych w interesie publicznym. Więcej informacji znajdują Państwo na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-mazowiecki/Przetwarzanie-danych-osobowych>, w zakładce „O urzędzie” – „Przetwarzanie Danych Osobowych”.



Płock, 9 października 2025 r.

WOJEWODA MAZOWIECKI

SPN-P.7533.291.2025

DECYZJA NR 630/P/2025

Na podstawie art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz.U. 1998 Nr 133 poz. 872 z późn. zm.), w związku z art. 2 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz.U. z 2025r. poz. 889)

stwierdzam nabycie

przez Powiat Sochaczewski prawa własności gruntu, zajętego pod drogę publiczną – drogę powiatową nr 3821W (stary numer 38111) „Koszajec – Matyldów - granica województwa (Konstantynów)” położonego w obrębie 0018 Rybionek, jednostka ewidencyjna Rybno, oznaczonego w ewidencji gruntów jako działka nr 7 o pow. 0,0950 ha.

Uzasadnienie

Wnioskiem z 14 lipca 2025r. znak PZD.D2.4130.2.2025 Starosta Sochaczewski zwrócił się o wydanie decyzji stwierdzającej nabycie przez Powiat Sochaczewski z dniem 1 stycznia 1999r. m.in. nieruchomości oznaczonej jako **działka nr 7 o pow. 0,0950 ha, położonej w obrębie 0018 Rybionek, jednostka ewidencyjna Rybno**, zajętej pod część drogi powiatowej nr 3821W (stary numer 38111) „Koszajec-Matyldów-granica województwa (Konstantynów)”, na podstawie art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną.

Stosownie do przepisu art. 73 powołanej wyżej ustawy, nieruchomości pozostające w dniu 31 grudnia 1998 r. we władaniu Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego, nie stanowiące ich własności, a zajęte pod drogi publiczne, z dniem 1 stycznia 1999 r. stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa lub właściwych jednostek samorządu terytorialnego za odszkodowaniem.

Na podstawie zgromadzonego materiału dowodowego organ rozstrzygający zważył, co następuje.

Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz.U. z 2025r. poz.889) określa kategorie dróg publicznych, do których zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 3 należą drogi powiatowe. Zgodnie z art. 2a ust. 2 ww. ustawy drogi powiatowe stanowią własność właściwego samorządu powiatu.

Na podstawie Rozporządzenia Ministra Komunikacji z dnia 11 września 1986r. w sprawie zaliczenia dróg do kategorii dróg wojewódzkich (Dz. U. nr 35 poz. 179)-załącznik nr 8, droga



Kontakt:

telefon: (+48) 24 235 11 19

adres e-mail: spw@mazowieckie.pl

strona www: www.gov.pl/web/uw-mazowiecki

Adresy do doręczeń:

Ul. Kolegialna 15, 09-402 Płock

ePUAP: /t6j4ljd68r/skrytka

e-doręczenia: AE:PL-96129-72086-CJUVW-29

Nr 38111 „Koszajec – Wejsce” została zaliczona do kategorii dróg wojewódzkich i do dnia 31 grudnia 1998r. była w zarządzie Dyrekcji Okręgowej Dróg Publicznych w Warszawie, Zarząd Dróg w Sochaczewie.

W Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 15 grudnia 1998r. (Dz.U. z 1998r nr 160 poz. 1071) w sprawie ustalenia wykazu dróg krajowych i wojewódzkich przedmiotowa droga nie została wymieniona i tym samym nie została zaliczona do kategorii dróg krajowych i wojewódzkich. Zgodnie z art. 103 ust. 3 ustawy z dnia 13 października 1998r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz.U. 1998r. nr 133, poz. 872 z późn. zm.), dotychczasowe drogi krajowe i wojewódzkie nie wymienione w wykazie dróg krajowych i wojewódzkich, o którym mowa powyżej, z dniem 1 stycznia 1999r. stały się drogami powiatowymi. Zgodnie z załącznikiem do uchwały nr 1268/264/2017 Zarządu Województwa Mazowieckiego z dnia 16 sierpnia 2017 r. przedmiotowa droga powiatowa 38111 otrzymała nowy numer 3821W „Koszajec-Matyldów-granica województwa (Konstantynów)”.

Zgodnie z wypisem z rejestru gruntów na dzień 31 grudnia 1998r. działka nr 7 jako władający wpisany był Skarb Państwa – Dyrekcja Okręgowa Dróg Publicznych. Protokołem zdawczo – odbiorczym z dnia 30 grudnia 1998r. droga „Koszajec – Wejsce” została przekazana przez Dyrekcję Okręgową Dróg Publicznych w Warszawie Starostwu Powiatowemu w Sochaczewie.

Zgodnie z uproszczonym wypisem z rejestru gruntów na dzień 27 lutego 2025 r. dla działki nr 7 o pow. 0,0950 ha (użytek: drogi), podmiotem władającym samoistnie jest Powiat Sochaczewski.

Zgodnie z oświadczeniem Starosty Sochaczewskiego z dnia 14 lipca 2025 r., oraz Wójta Gminy Rybno z dnia 1 lipca 2025 r. Skarbowi Państwa oraz Gminie Rybno na dzień 31 grudnia 1998r. nie przysługiwało prawo własności do nieruchomości o numerze ewidencyjnym 7, położonej w obrębie Rybionek, gmina Rybno.

Protokołem ustalenia i przyjęcia przebiegu granicy pasa drogowego z dnia 18 października 2024r., sporządzonym przez geodetę uprawnionego Marka Klugiewicza, dokonano ustalenia i przyjęcia przebiegu granic pasa drogowego drogi powiatowej nr 3821W, m.in. oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 7 w obrębie Rybionek w gminie Rybno z działkami sąsiednimi, według stanu na dzień 31 grudnia 1998r., na zasadach określonych w art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998r. „Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną”. Granice gruntów faktycznie zajętych pod drogę oznaczone zostały na mapie do celów prawnych regulacji własności gruntów zajętych pod drogę powiatową nr 3821W w skali 1:1000, przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starostwa Sochaczewskiego pod numerem P.1428.2025.32 w dniu 8 stycznia 2025r.

Starosta Sochaczewski potwierdził, na potrzeby prowadzonego postępowania w trybie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz.U. z 1998r. Nr 133, poz. 872 z późn. zm.), że w dniu przejęcia, powyższy odcinek drogi był urządzony, tj. posiadał jezdnię o nawierzchni bitumicznej, pobocza oraz obustronne rowy przydrożne. Władanie polegało na wykonywaniu względem ww. nieruchomości przez działającą w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa Dyrekcję Okręgową Dróg Publicznych w Warszawie, Zarząd Dróg w Sochaczewie, prac związanych z utrzymaniem drogi. Na potwierdzenie władania przedstawiono oświadczenie właściciela firmy wykonującej roboty związane z utrzymaniem dróg wojewódzkich polegające na odśnieżaniu i zwalczaniu śliskości zimowej w latach 1994-1998.

Zawiadomieniem z dnia 11 sierpnia 2025 r. znak SPN-P.7533.289-291.2025.ES Wojewoda Mazowiecki poinformował o prowadzonym postępowaniu w sprawie potwierdzenia nabycia w trybie art.73 z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące

administrację publiczną przez Powiat Sochaczewski prawa własności gruntu zajętego pod drogę publiczną - drogę powiatową nr 3821W (stary numer 38111) „Koszajec-Matyldów-granica województwa (Konstantynów)” położonego w obrębie 0018 Rybionek, jednostka ewidencyjna Rybno, oznaczonego w ewidencji gruntów jako działka nr 7 o pow. 0,0950 ha. Fakt ten został podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie informacji o prowadzonym postępowaniu na tablicach ogłoszeń Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie Delegatura w Płocku, Starostwa Sochaczewskiego oraz Urzędu Gminy Rybno. W wyznaczonym terminie nie zostały zgłoszone przez zainteresowane strony prawa do ww. działki, ani inne wyjaśnienia mogące mieć wpływ na rozstrzygnięcie.

W tej sytuacji należy uznać, na podstawie art. 73 ust. 1 z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną, że ww. działka nr 7 o pow. 0,0950 ha, zajęta pod drogę publiczną, stała się z mocy prawa z dniem 1 stycznia 1999r. własnością Powiatu Sochaczewskiego za odszkodowaniem, które jest ustalane według zasad i trybu określonego w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145) w przepisach dotyczących odszkodowania za wywłaszczone nieruchomości. Stosownie do art. 73 ust. 2 pkt 2 i ust. 4 cytowanej ustawy z dnia 13 października 1998 r. odszkodowanie wypłaca Skarb Państwa na wniosek złożony przez właściciela nieruchomości w okresie od dnia 1 stycznia 2001 r. do 31 grudnia 2005 r. Po upływie tego okresu roszczenie wygasa.

Ostateczna decyzja o stwierdzeniu nabycia własności nieruchomości stanowi podstawę wpisu w księdze wieczystej.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Ministra Finansów i Gospodarki, które w terminie 14 dni od daty doręczenia niniejszej decyzji można złożyć za pośrednictwem Wojewody Mazowieckiego na adres: Mazowiecki Urząd Wojewódzki, Delegatura – Placówka Zamiejscowa w Płocku, ul. Kolegialna 15, 09-402 Płock. W złożonym odwołaniu strony mogą zawrzeć wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do odwołania, co skutkuje brakiem możliwości późniejszego zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego

Jeżeli w postępowaniu bierze udział więcej stron, decyzja staje się ostateczna i prawomocna z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się odwołania przez ostatnią z tych stron.

Niniejsza decyzja jest zwolniona od opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 1154).

Otrzymują:

1. Starosta Sochaczewski
+2 egz. Po uprawomocnieniu decyzji, w tym:
1 - dla Ewidencji Gruntów i Budynków Starostwa Powiatowego w Sochaczewie i 1 egz. dla Sądu Rejonowego w Sochaczewie Wydział Ksiąg Wieczystych
2. Wójt Gminy Rybno
3. a/a.

Z up. WOJEWODY MAZOWIECKIEGO

Ewa Świątko
Kierownik oddziału Skarbu Państwa i Nieruchomości
w delegaturze Płocku

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Mazowiecki. Przetwarzamy Państwa dane osobowe wyłącznie w celu wykonania zadań Administratora, które wynikają z przepisów prawa oraz zadań realizowanych w interesie publicznym. Więcej informacji znajdują Państwo na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-mazowiecki/Przetwarzanie-danych-osobowych>, w zakładce „O urzędzie” – „Przetwarzanie Danych Osobowych”.