



Starosta Sochaczewski

ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 65, 96-500 Sochaczew
tel.: (46) 864-18-40, faks: (46) 864-18-71
e-mail: starostwo@powiatsochaczew.pl,
e-PUAP/ESP /xql809ge0h/skrytkaESP
www.powiatsochaczew.pl, bip.powiatsochaczew.pl

RŚ.6241.2.3.2022.SSz

Sochaczew, dnia 17 czerwca 2025 roku

Decyzja

Na podstawie art. 155, art. 104, art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2024r. poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku Biopellets Sp. z o. o. ul. Ostrobramska 101; 04-041 Warszawa reprezentowanej przez pełnomocnika adw. Annę Żurawską z kancelarii Adwokatów i Radców Prawnych Szatraj, Grabowska i Copija Sp. p. ul. Skwer Kard. Wyszyńskiego 5 lok 20; 01-015 Warszawa, o uchylenie lub stwierdzenie wygaśnięcia ostatecznej decyzji z dnia 13.07.2022 r. znak RŚ.6241.2.2022.SSz, zmienionej decyzją z dnia 20.01.2023 r. znak RŚ.642.2.2022.SSz,

Orzekam

Uchylić w całości decyzję z dnia 13.07.2022 r. znak RŚ.6241.2.2022.SSz, zmienionej decyzją z dnia 20.01.2023 r. znak RŚ.642.2.2022.SSz, nakładającą na Zakład Produkcyjny BIOPELLETS Sp. z o. o. ul. Ostrobramska 101, 04-041 Warszawa, prowadzący działalność w Sochaczewie przy ul. Inżynierskiej 32, obowiązek ograniczenia negatywnego oddziaływania na środowisko, poprzez ograniczenie oddziaływania niezorganizowanej emisji pyłów, trocin i wiórów drzewnych do powietrza atmosferycznego od Zakładu Produkcyjnego BIOPELLETS Sp. z o. o. w Sochaczewie, wykraczającej poza teren prowadzonej działalności gospodarczej powodującej zapylenie okolicznych terenów i Zbiornika Wodnego w Boryszewie (Zalew Boryszewski).

Uzasadnienie

W dniu 25.01.2025 r. do organu wpłynął wniosek Biopellets Sp. z o.o. ul. Ostrobramska 101; 04-041 Warszawa reprezentowanej przez pełnomocnika adw. Annę Żurawską w sprawie uchylenia lub stwierdzenia wygaśnięcia ostatecznej decyzji Starosty Sochaczewskiego z dnia 13.07.2022 r. znak RŚ.6241.2.2022.SSz, zmienionej decyzją z dnia 20.01.2023r. znak RŚ.642.2.2022.SSz nakładającej na Zakład Produkcyjny Biopellets Sp. z o. o. ul. Ostrobramska 101, 04-041 Warszawa, prowadzący działalność w Sochaczewie przy ul. Inżynierskiej 32, obowiązek ograniczenia negatywnego oddziaływania na środowisko, poprzez ograniczenie oddziaływania niezorganizowanej emisji pyłów, trocin i wiórów drzewnych do powietrza atmosferycznego od Zakładu Produkcyjnego Biopellets Sp. z o. o. w Sochaczewie, wykraczającej poza teren prowadzonej działalności gospodarczej powodującej zapylenie okolicznych terenów i Zbiornika Wodnego w Boryszewie (Zalew Boryszewski).

W piśmie pełnomocnik wskazał, że wnioskodawca nie prowadzi już żadnej działalności w Sochaczewie przy ul. Inżynierskiej 32. Umowa dzierżawionej nieruchomości została wypowiedziana, Zakład Produkcyjny Biopellets Sp. z o.o. zaprzestał wszelkiej produkcji pelletu, a ruchomości składające się na zakład produkcyjny są demontowane. Spółka Biopellets Sp. z o.o. nie ma tytułu prawnego do nieruchomości, tym samym nie ma żadnego prawa do wejścia na teren obiektu i wykonywania jakichkolwiek prac. Ponadto spółka w związku z zaprzestaniem działalności nie emituje pyłów, trocin i wiórów drzewnych do powietrza atmosferycznego, tym samym nie powoduje zapylenia okolicznych terenów i zbiornika wodnego w Boryszewie, brak jest negatywnego oddziaływania na środowisko.

Dnia 28.01.2025 r. starosta wezwał wnioskodawcę do uzupełnienia wniosku o braki formalne tj. opłatę skarbową i przesłania dokumentacji świadczącej o dacie zaprzestania działalności w Sochaczewie przy ul. Inżynierskiej 32. I dokumentów potwierdzających zakończenie dzierżawy tego terenu.

Dnia 3.03.2025 r. pełnomocnik Zakładu Produkcyjnego Biopellets, w wyznaczonym terminie uzupełnił wniosek. Do pisma dołączył opłatę skarbową za wydanie decyzji i za pełnomocnictwo. Jako dokument stwierdzający zakończenie działalności przy ul. Inżynierskiej 32 w Sochaczewie, dołączył protokół z inwentaryzacji z dnia 4.10.2024 r. oraz scan pisma tj. Oświadczenie o rozwiązaniu umowy dzierżawy pomiędzy Biopellets Sp. z o.o., a Energop Sp. z o.o. Z dokumentów wynika, że umowa została rozwiązana bez zachowania terminu wypowiedzenia z dniem 24.06.2024r.

Pismem z dnia 21.03.2025 r. starosta zwrócił się z prośbą do firmy Energop Sp. z o.o. o przesłanie dokumentu świadczącego o dacie zakończenia umowy dzierżawy nieruchomości przez Zakład Biopellets Sp. z o.o.

Pismem BZ/413/2025 z dnia 25.03.2025 r. Energop Sp. z o.o. w odpowiedzi na pismo starosty z dnia 21.03.2025 r. poinformował, że umowa dzierżawy zawarta pomiędzy Energop sp. z o.o. a Biopellets sp. z o.o. została rozwiązana w dniu 27.06.2024 r. na mocy jednostronnego oświadczenia woli Energop Sp. z o.o. Jako dowód załączono kopię oświadczenia o rozwiązaniu umowy dzierżawy z dnia 24.06.2024 r. znak BZ/884/2024, kopię strony z książki nadawczej Energop Sp. z o.o. z dnia 25.06.2024 r., a także wydruk informacji o terminie doręczenia w/w oświadczenia do Biopellets Sp. z o.o.

Starosta Sochaczewski pismem RŚ.642.2.3.2022.SSz z dnia 26.05.2025 r. zawiadomił strony o zakończeniu postępowania wobec Zakładu Biopellets Sp. z o.o. w sprawie uchylecia lub stwierdzenia wygaśnięcia ostatecznej decyzji Starosty Sochaczewskiego z dnia 13.07.2022 r. znak RŚ.6241.2.2022.SSz, zmienionej decyzją z dnia 20.01.2023r. znak RŚ.642.2.2022.SSz nakładającej na Zakład Produkcyjny Biopellets Sp. z o. o. ul. Ostrobramska 101, 04-041 Warszawa, prowadzący działalność w Sochaczewie przy ul. Inżynierskiej 32, obowiązek ograniczenia negatywnego oddziaływania na środowisko, poprzez ograniczenie oddziaływania niezorganizowanej emisji pyłów, trocin i wiórów drzewnych do powietrza atmosferycznego od Zakładu Produkcyjnego Biopellets Sp. z o. o. w Sochaczewie, wykraczającej poza teren prowadzonej działalności gospodarczej powodującej zapylenie okolicznych terenów i Zbiornika Wodnego w Boryszewie (Zalew Boryszewski).

Na podstawie materiału zgromadzonego w toku postępowania, tutejszy Organ stwierdził, iż zakład Biopellets Sp. z o.o. zakończył działalność w Sochaczewie przy ul. Inżynierskiej 32 i ma rozwiązaną umowę dzierżawy.

Za uchYLENIEM decyzji przemawia fakt, że zakład produkcyjny Biopellets nie prowadzi produkcji i a tym samym nie występuje już zapylenie zalewu Boryszewskiego.

Wobec czego orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie za pośrednictwem Starosty Sochaczewskiego w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.



z up. STAROSTY
Dyrektor Wydziału
Rolnictwa, Leśnictwa
i Ochrony Środowiska

Krzysztof Zieliński

Otrzymują:

1. Anna Żurawska – pełnomocnik Biopellets Sp. z o.o.
2. MWIOŚ, Delegatura w Płocku, ul. Kolegiarna 15, 09-402 Płock
3. Urząd Miasta Sochaczew
4. Pozostałe strony postępowania - zawiadomienie w trybie art. 49 KPA
5. a/a