



Zarząd Powiatu w Sochaczewie

ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 65, 96-500 Sochaczew

tel.: (46) 864-18-40, faks: (46) 864-18-71

e-mail: starostwo@powiatsochaczew.pl

e-PUAP/ESP /xql809ge0h/skrytkaESP

www.powiatsochaczew.pl, bip.powiatsochaczew.pl

ogłoszenie o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży:

Zarząd Powiatu w Sochaczewie przedstawia wykaz działek stanowiących własność Powiatu Sochaczewskiego, przeznaczonych do sprzedaży:

Załącznik do ogłoszenia

Lp.	Numer KW	Położenie	Numer działki	Powierzchnia działki (w m ²)	Przeznaczenie w planie zagospodarowania	Forma władania	Adres nieruchomości	Wartość nieruchomości zgodnie z wyceną rzeczoznawcy (w PLN netto)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	PL1O/00022593/7 oraz PL1O/00022594/4	Gmina Miasto Sochaczew, obręb Nr 0009, Sochaczew Centrum	1821/2 oraz 1821/4	692 m ² (obiekt o łącznej powierzchni użytkowej 523,08 m ²) + 1 141 m ² (obiekt o łącznej powierzchni użytkowej 379,37 m ²)	Nieruchomość gruntowa zabudowana; brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Sochaczew nieruchomość leży w obszarze: wielofunkcyjnej zabudowy usługowej. Decyzją nr 2.2023 o warunkach zabudowy, Burmistrz Miasta Sochaczew ustalił warunki zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego, którego celem jest zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna polegająca na zmianie sposobu użytkowania budynku biurowego z przeznaczeniem na budynek mieszkalny wielorodzinny (ok. 25 lokali) wraz z budową 25 szt. miejsc postojowych.	własność	ul. Ziemowita 10, Sochaczew, powiat sochaczewski, woj. mazowieckie	1.698.000,00 PLN

Niniejszy wykaz, zgodnie z art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344) podaje się do publicznej wiadomości poprzez jego wywieszenie na okres 21 dni w siedzibie Starostwa Powiatowego w Sochaczewie, a także na stronie internetowej BIP Starostwa Powiatowego w Sochaczewie. Informacja o wywieszeniu wykazu została podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Wykaz umieszczono na tablicy ogłoszeń w dniu 9 lipca 2024 roku. Publikacja w prasie lokalnej w dniu 9 lipca 2024 roku („Tygodnik Sochaczewski”).

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1 i pkt.2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od dnia podania wykazu do publicznej wiadomości.

WICESTAROSTA SOCHACZEWSKI

Anna Pawłowska