

**UCHWAŁA NR XXIX/189/2021
RADY POWIATU W SOCHACZEWIE
Z DNIA 28 GRUDNIA 2021 ROKU**

**w sprawie wyrażenia zgody na obniżenie wysokości bonifikaty od ceny
sprzedaży zabudowanej nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków**

Na podstawie art.12 pkt.11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2020 r. poz. 920 z późn. zm.) oraz art. 68 ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), Rada Powiatu w Sochaczewie uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na obniżenie wysokości bonifikaty od ceny zabudowanej nieruchomości, stanowiącej własność Powiatu Sochaczewskiego, oznaczonej w obrębie geodezyjnym Giżyce, Gmina Iłów, jako działka numer 23/6 o powierzchni 84.600 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta KW Nr PL1P/00058812/1, wpisanej do rejestru zabytków – do wysokości 10% ceny tej nieruchomości ustalonej zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Sochaczewie.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Andrzej Kierzkowski

Uzasadnienie

Sprzedaż nieruchomości wpisanych do rejestru zabytków odbywa się zgodnie z regulacjami zawartymi w przepisach ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.). Przepisy tego aktu prawnego określają też zasady ustalania ceny za sprzedaż nieruchomości.

Ogólna zasada stanowi, że cenę nieruchomości ustala się na podstawie jej wartości. Wartość nieruchomości jest oszacowywana przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym.

W odniesieniu do nieruchomości wpisanych do rejestru zabytków, zgodnie z zapisem art. 68 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami – ustaloną zgodnie z art. 67 [szacowanie wartości nieruchomości], cenę nieruchomości lub jej części wpisanej do rejestru zabytków obniża się o 50 %. Właściwy organ może, za zgodą odpowiednio wojewody albo rady lub sejmiku, podwyższyć lub obniżyć tę bonifikatę. W przypadku braku odmiennej uchwały, cena sprzedaży nieruchomości automatycznie objęta byłaby ustawową 50 % bonifikatą. aby uzyskać wyższą cenę sprzedaży, konieczne jest podjęcie przez Radę Powiatu uchwały o obniżeniu bonifikaty. W takiej sytuacji sprzedaż nieruchomości przyniesie większe wpływy do budżetu Powiatu Sochaczewskiego.

Podjęcie uchwały w zaproponowanej formie pozwoli Zarządowi Powiatu w Sochaczewie przeprowadzenie procedury na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Sochaczewskiego, która jest wpisana do Rejestru Zabytków Województwa Mazowieckiego, prowadzonego przez Urząd Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – Delegatura w Płocku pod numerami 543 i 749 – zgodnie z nowymi zasadami ustalania ceny zakupu – znacznie korzystniejszymi dla Powiatu niż przewidują to regulacje zawarte w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

PRZEWODNICĄCY RADY

Andrzej Kierzkowski
Andrzej Kierzkowski