

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA
PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W TRYBIE ART.198g
PRZEPISY EPIZODYCZNE DOTYCZĄCE ROSZCZENIA O SPRZEDAŻ
NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ NA RZECZ JEJ UŻYTKOWNIKA
WIECZYSTEGO**

Starosta Sochaczewski stosownie do art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku *o gospodarce nieruchomościami* (Dz.U. z 2023 roku poz. 344 ze zmianami), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży w trybie roszczenia (Dział VIa, przepisy epizodyczne ustawy j.w.) dot. sprzedaży nieruchomości na rzecz jej użytkownika wieczystego).

Dane o nieruchomości:

Nieruchomość oznaczona jest numerem ewidencyjnym 1167/2 o powierzchni 21579 m². Położona w Sochaczewie w obr. 0010 Sochaczew Wschód przy ulicy Kusocińskiego. Nieruchomość stanowi własność Skarbu Państwa i jest uregulowana w księdze wieczystej PL1O/00019828/0, prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Sochaczewie.

Opis nieruchomości i przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego.

Część zabudowanej działki oznaczona jest symbolem 8.25 MNp, który przeznacza się pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem nieuciążliwej zabudowy produkcyjnej i usługowej wraz z istniejącymi ulicami dojazdowymi.

Część działki leży na terenie, na którym występuje sytuacja prawna braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Działka położona jest w obszarze zdegradowanym i objęta jest obszarem rewitalizacji.

Wartość nieruchomości:

Zgodnie z operatem szacunkowym wyceny, wykonanym przez rzeczoznawcę majątkowego, wartość prawa własności przedmiotowej nieruchomości gruntowej, która nie obejmuje wartości budynków i budowli oraz urządzeń trwale z gruntem związanych stanowiących odrębny od gruntu przedmiot własności - wynosi 1.699.778,00 zł (słownie – jeden milion sześćset dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy siedemset siedemdziesiąt osiem złotych).

Informacje o przeznaczeniu do zbycia:

Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży, na rzecz jej dotychczasowego użytkownika wieczystego, który złożył wniosek o sprzedaż gruntu Skarbu Państwa, w trybie przepisów epizodycznych dotyczących roszczenia o sprzedaż nieruchomości gruntowej - art. 198g i następnych ustawy *o gospodarce nieruchomościami*.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, na stronie BIP Starostwa Powiatowego oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego przy ulicy Piłsudskiego 65.

STAROSTA SOCHACZEWSKI

Jolanta Gonta

Wykaz wywieszono : 25 czerwca 2024 roku.

Wykaz zdjęto : 2024 roku.