

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA  
PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W TRYBIE ART.198 g  
PRZEPISY EPIZODYCZNE DOTYCZĄCE ROSZCZENIA O SPRZEDAŻ  
NIERUCHOMOŚNI GRUNTOWEJ NA RZECZ JEJ UŻYTKOWNIKA  
WIECZYSTEGO**

Starosta Sochaczewski stosownie do art.35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku *o gospodarce nieruchomościami* (Dz.U. z 2023 roku poz. 344 ze zmianami), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży w trybie roszczenia (Dział VIa, przepisy epizodyczne ustawy j.w.) dot. sprzedaży nieruchomości na rzecz jej użytkownika wieczystego.

**Dane o nieruchomości:**

Nieruchomość oznaczona jest numerem ewidencyjnym 976/110 o powierzchni 507 m<sup>2</sup>. Położona w Sochaczewie w obr. 0001 Chodaków przy ulicy Wiskozowej. Nieruchomość stanowi własność Skarbu Państwa i jest uregulowana w księdze wieczystej PL1O/00026891/4, prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Sochaczewie.

**Opis nieruchomości i przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego.**

Działka leży w obszarze oznaczonym symbolem 5.125 PU, który przeznaczony jest pod realizację zabudowy produkcyjnej lub usługowej (w tym składowej). Działka położona jest w obszarze zdegradowanym i objęta jest obszarem rewitalizacji.

**Wartość nieruchomości :**

Zgodnie z operatem szacunkowym wyceny, wykonanym przez rzeczoznawcę majątkowego, wartość prawa własności przedmiotowej nieruchomości gruntowej, która nie obejmuje wartości budynków i budowli oraz urządzeń trwale z gruntem związanych, stanowiących odrębny od gruntu przedmiot własności - wynosi 25.076,00 zł (słownie – dwadzieścia pięć tysięcy siedemdziesiąt sześć złotych).

**Informacje o przeznaczeniu do zbycia:**

Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży, na rzecz jej dotychczasowego użytkownika wieczystego, który złożył wniosek o sprzedaż gruntu Skarbu Państwa, w trybie przepisów epizodycznych dotyczących roszczenia o sprzedaż nieruchomości gruntowej - art. 198g i następnych ustawy *o gospodarce nieruchomościami*.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, na stronie BIP Starostwa Powiatowego oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego przy ulicy Piłsudskiego 65.

STAROSTA SOCHACZEWSKI

  
Jolanta Gonta

Wykaz wywieszono : 25 czerwca ..... 2024 roku.

Wykaz zdjęto : ..... 2024 roku.