



WOJEWODA MAZOWIECKI

Płock, 7 czerwca 2024r.

SPN-P. 7533.23.2024.EF

DECYZJA NR 346/P/2024

Na podstawie art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz.U. 1998 Nr 133 poz. 872 z późn. zm.), w związku z art. 2 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz.U. z 2024r. poz.320)

stwierdzam nabycie

przez Powiat Sochaczewski prawa własności gruntu, zajętego pod drogę publiczną – drogę powiatową nr 3819W (stary numer 38108) „Ruszki – Rybno – gr. Woj. (Kompina)” położonego w obrębie 0020 Sarnów, jednostka ewidencyjna Rybno, oznaczonego w ewidencji gruntów jako działka nr 141 o pow. 0,8698 ha.

Uzasadnienie

Wnioskiem z 23 stycznia 2024r. znak PZD.D2.4130.1.2024 Starosta Powiatu Sochaczewskiego zwrócił się o wydanie decyzji stwierdzającej nabycie przez Powiat Sochaczewski z dniem 1 stycznia 1999r. m.in. nieruchomości oznaczonej jako **działka nr 141 o pow. 0,8698 ha, położonej w obrębie 0020 Sarnów, jednostka ewidencyjna Rybno**, zajętej pod część drogi powiatowej nr 3819W (stary numer 38108) „Ruszki – Rybno – gr. Woj. (Kompina)”, na podstawie art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną.

Stosownie do przepisu art. 73 powołanej wyżej ustawy, nieruchomości pozostające w dniu 31 grudnia 1998 r. we władaniu Skarbu Państwa lub jednostek samorządu

Mazowiecki Urząd Wojewódzki w Warszawie

Wydział Skarbu Państwa i Nieruchomości Oddział w Delegaturze w Płocku

09-402 Płock, ul. Kolejna 15, tel.: (+48) 24 235 11 19, Elektroniczna Skrzynka Podawcza ePUAP: /t6j4ljd68r/skrytka

www.gov.pl/web/uw-mazowiecki

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Mazowiecki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie www.gov.pl/web/uw-mazowiecki w zakładce ochrona danych osobowych.

terytorialnego, nie stanowiące ich własności, a zajęte pod drogi publiczne, z dniem 1 stycznia 1999 r. stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa lub właściwych jednostek samorządu terytorialnego za odszkodowaniem.

Na podstawie zgromadzonego materiału dowodowego organ rozstrzygający zważył, co następuje.

Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz.U. z 2024r. poz.320) określa kategorie dróg publicznych, do których zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 3 należą drogi powiatowe. Zgodnie z art. 2a ust. 2 ww. ustawy drogi powiatowe stanowią własność właściwego samorządu powiatu.

Na podstawie Rozporządzenia Ministra Komunikacji z dnia 11 września 1986r. w sprawie zaliczenia dróg do kategorii dróg wojewódzkich (Dz. U. nr 35 poz. 179)-załącznik nr 8, droga Nr 38108 Ruszki-Kompina-Nieborów została zaliczona do kategorii dróg wojewódzkich i do dnia 31 grudnia 1998r. była w zarządzie Dyrekcji Okręgowej Dróg Publicznych w Warszawie, Zarząd Dróg w Sochaczewie.

W Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 15 grudnia 1998r. (Dz.U. z 1998r nr 160 poz. 1071) w sprawie ustalenia wykazu dróg krajowych i wojewódzkich przedmiotowa droga nie została wymieniona i tym samym nie została zaliczona do kategorii dróg krajowych i wojewódzkich. Zgodnie z art. 103 ust. 3 ustawy z dnia 13 października 1998r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz.U. 1998r. nr 133, poz. 872 z późn. zm.), dotychczasowe drogi krajowe i wojewódzkie nie wymienione w wykazie dróg krajowych i wojewódzkich, o którym mowa powyżej, z dniem 1 stycznia 1999r. stały się drogami powiatowymi. Zgodnie z załącznikiem do uchwały nr 1268/264/2017 Zarządu Województwa Mazowieckiego z dnia 16 sierpnia 2017 r. przedmiotowa droga powiatowa 38108 „Ruszki-Kompina-Nieborów” otrzymała nowy numer 3819W „Ruszki-Rybno-granica województwa (Kompina)”.

Zgodnie z wykazem zmian gruntowych na dzień 31 grudnia 1998r. działka nr 141 o pow. 0,8698 ha stanowiła część drogi powiatowej nr 3819W , położonej w obrębie Sarnów , gm. Rybno i była we władaniu samoistnym Powiatu Sochaczewskiego. Protokołem zdawczo – odbiorczym z dnia 30 grudnia 1998r. droga Ruszki-Kompina-Nieborów została przekazana przez Dyrekcję Okręgową Dróg Publicznych w Warszawie Starostwu Powiatowemu w Sochaczewie.

Zgodnie z uproszczonym wypisem z rejestru gruntów na dzień 15 stycznia 2024 r. dla działki nr 141 o pow. 0,8698 ha (użytek: drogi), podmiotem władającym samoistnie jest Powiat Sochaczewski.

Protokołem ustalenia i przyjęcia przebiegu granicy pasa drogowego z dnia 5 kwietnia 2023r., sporządzonym przez geodetę uprawnionego Marka Klugiewicza, dokonano ustalenia i przyjęcia przebiegu granic pasa drogowego drogi powiatowej nr 3819W, m.in. oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 141 w obrębie Sarnów w gminie Rybno z działkami sąsiednimi, według stanu na dzień 31 grudnia 1998r., na zasadach określonych w art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998r. „Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną”.

Granice gruntów faktycznie zajętych pod drogę oznaczone zostały na mapie do celów prawnych regulacji własności gruntów zajętych pod drogę powiatową nr 3819W w skali 1:1000, przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starostwa Sochaczewskiego pod numerem P.1428.2023.3365 w dniu 20 grudnia 2023r.

Starosta Sochaczewski potwierdził, na potrzeby prowadzonego postępowania w trybie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz.U. z 1998r. Nr 133, poz. 872 z późn. zm.), że w dniu przejęcia, powyższy odcinek drogi był urządzony, tj. posiadał jezdnię o nawierzchni bitumicznej, pobocza oraz obustronne rowy przydrożne. Władanie polegało na wykonywaniu względem ww. nieruchomości przez działającą w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa Dyрекcję Okręgową Dróg Publicznych w Warszawie, Zarząd Dróg w Sochaczewie, prac związanych z utrzymaniem drogi. Na potwierdzenie władania przedstawiono wykaz dróg objętych zimowym utrzymaniem w sezonie 1996/97 oraz oświadczenie właściciela firmy wykonującej roboty związane z utrzymaniem dróg wojewódzkich polegające na odśnieżaniu i zwalczaniu śliskości zimowej w latach 1994-1998. Zgodnie z oświadczeniem Starosty Sochaczewskiego z dnia 23 stycznia 2024 r., oraz Wójta Gminy Rybno z dnia 22 stycznia 2024 r. Skarbowi Państwa oraz Gminie Rybno na dzień 31 grudnia 1998r. nie przysługiwało prawo własności do nieruchomości o numerze ewidencyjnym 141, położonej w obrębie Sarnów, gmina Rybno.

Zawiadomieniem z dnia 14 lutego 2024 r. znak SPN-P.7533.23-31.2024.ES Wojewoda Mazowiecki poinformował o prowadzonym postępowaniu w sprawie potwierdzenia nabycia w trybie art.73 z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną przez Powiat Sochaczewski prawa własności gruntu zajętego pod

drogę publiczną - drogę powiatową nr 3819W (stary numer 38108) „Ruszki – Rybno – gr. Woj. (Kompina)” położonego w obrębie 0020 Sarnów, jednostka ewidencyjna Rybno, oznaczonego w ewidencji gruntów jako działka nr 141 o pow. 0,8698 ha.

Fakt ten został podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie informacji o prowadzonym postępowaniu na tablicach ogłoszeń Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie Delegatura w Płocku, Starostwa Sochaczewskiego oraz Urzędu Gminy Rybno. W wyznaczonym terminie nie zostały zgłoszone przez zainteresowane strony prawa do ww. działki, ani inne wyjaśnienia mogące mieć wpływ na rozstrzygnięcie.

W tej sytuacji należy uznać, na podstawie art. 73 ust. z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną, że ww. działka nr 141 o pow. 0,8698 ha, zajęta pod drogę publiczną, stała się z mocy prawa z dniem 1 stycznia 1999 r. własnością Powiatu Sochaczewskiego za odszkodowaniem, które jest ustalane według zasad i trybu określonego w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344) w przepisach dotyczących odszkodowania za wywłaszczone nieruchomości.

Stosownie do art. 73 ust. 2 pkt 2 i ust. 4 cytowanej ustawy z dnia 13 października 1998 r. odszkodowanie wypłaca Skarb Państwa na wniosek złożony przez właściciela nieruchomości w okresie od dnia 1 stycznia 2001 r. do 31 grudnia 2005 r. Po upływie tego okresu roszczenie wygasa. Odszkodowanie jest wypłacane wg zasad i trybu określonego w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2023r. poz. 344).

Ostateczna decyzja o stwierdzeniu nabycia własności nieruchomości stanowi podstawę wpisu w księdze wieczystej.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Ministra Rozwoju i Technologii, które w terminie 14 dni od daty doręczenia niniejszej decyzji można złożyć za pośrednictwem Wojewody Mazowieckiego na adres: Mazowiecki Urząd Wojewódzki, Delegatura – Placówka Zamiejscowa w Płocku, ul. Kolegialna 15, 09-402 Płock. W złożonym odwołaniu strony mogą zawrzeć wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do odwołania, co skutkuje brakiem możliwości późniejszego zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego

Jeżeli w postępowaniu bierze udział więcej stron, decyzja staje się ostateczna i prawomocna z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się odwołania przez ostatnią z tych stron.

Niniejsza decyzja jest zwolniona od opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 2111).



Z up. WOJEWODY MAZOWIECKIEGO

Ewa Sinińska

Kierownik oddziału Skarbu Państwa i Nieruchomości
w delegaturze Płocku

Otrzymują:

1. Starosta Sochaczewski
+1 egz. dla Ewidencji Gruntów i Budynków Starostwa
Powiatowego w Sochaczewie +1 egz. dla Sądu
Rejonowego w Sochaczewie Wydział Ksiąg
Wieczystych po uprawomocnieniu decyzji
2. Wójt Gminy Rybno
3. a/a.