



Starosta Sochaczewski

ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 65, 96-500 Sochaczew
tel.: (46) 864-18-40, faks: (46) 864-18-71
e-mail: starostwo@powiatsochaczew.pl,
e-PUAP/ESP /xql809ge0h/skrytkaESP
www.powiatsochaczew.pl, bip.powiatsochaczew.pl

Sochaczew, dnia 10 maja 2024 roku

GN.683.2.20.5.2024.I.S

OBWIESZCZENIE STAROSTY SOCHACZEWSKIEGO o wszczęciu postępowania w sprawie ustalenia odszkodowania

Starosta Sochaczewski, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, działając na podstawie art. 61 § 1 i § 4 oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572) w związku z art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 311 ze zm.) i art. 113 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.)

zawiadamia o wszczęciu z urzędu postępowania

w sprawie ustalenia odszkodowania za nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym, stanowiącą działkę ewidencyjną o numerze 159/1 o powierzchni 0,0356 ha, położoną w obrębie Nowy Białynin gmina Nowa Sucha powiat sochaczewski, nabytą na własność z mocy prawa przez Gminę Nowa Sucha na podstawie decyzji Starosty Sochaczewskiego 472.2023 znak AB.6746.7.2023.IK z dnia 17.11.2023 r., zezwalającej na realizację inwestycji drogowej obejmującej „Rozbudowę drogi gminnej w miejscowości Nowy Białynin gmina Nowa Sucha, powiat sochaczewski, kategoria obiektu IV,XXV”.

W myśl art. 12 ust. 4 pkt 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, nieruchomości wydzielone liniami rozgraniczającymi teren, stają się z mocy prawa własnością odpowiedniej jednostki samorządu terytorialnego, z dniem w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna.

Stosownie do treści art. 12 ust. 4 f odszkodowanie przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym oraz osobom, którym przysługuje ograniczone prawo rzeczowe. Postępowanie o ustalenie odszkodowania prowadzone jest na podstawie art. 18 ust. 1 specustawy drogowej, który stanowi, że wysokość odszkodowania, o którym mowa w art. 12 ust 4a ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej przez organ I instancji oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania.

Stosownie do art. 113 ust. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe.

Jednocześnie zawiadamiam stosownie do art. 10 Kodeksu postępowania administracyjnego, że został zebrany materiał dowodowy, a w szczególności operat szacunkowy, sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego, stanowiący podstawę ustalenia wysokości odszkodowania.

W terminie do dnia wydania decyzji w przedmiotowej sprawie, osoby którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości, mogą zapoznać się z aktami sprawy oraz zgłaszać ewentualne uwagi i wnioski w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Sochaczewie ul. Piłsudskiego 65 (II p. pok. 211) 96-500 Sochaczew w terminie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia niniejszego obwieszczenia.

Zgodnie z art. 73 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego strony postępowania mają prawo wglądu w akta sprawy, sporządzania z nich notatek, kopii lub odpisów. Prawo to przysługuje również po zakończeniu postępowania.

W sprawie zapoznania się z aktami postępowania, proszę o wcześniejsze telefoniczne uzgodnienie terminu – tel. 46 864 18 19.

W przypadku niezgłoszenia się wymienionych osób ustalone odszkodowanie, podlega złożeniu do depozytu sądowego na okres 10 lat.

Zawiadomienie niniejsze wywiesza się dnia 13 maja 2024 roku na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Sochaczewie przy ulicy Piłsudskiego 65, publikuje na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Powiatu Sochaczewskiego www.sochaczew-powiat.bip.org.pl, ponadto przekazuje się Wójtowi Gminy Nowa Sucha, celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń oraz publikacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej na okres 14 dni.

Na podstawie art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego zawiadomienie o czynnościach administracji publicznej przez obwieszczenie lub inny zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości sposób publicznego ogłoszenia, uważa się za skutecznie doręczone po upływie 14 dni od dnia w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej.

Z up. STAROSTY
GEODETA POWIATOWY
Dyrektor Wydziału
Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami

Sylwia Grzelak

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Nowa Sucha
2. Wójt Gminy Nowa Sucha – w celu wywieszenia na tablicy ogłoszeń lub ogłoszenia w inny zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości sposób publicznego ogłaszania
3. Starostwo Powiatowe w Sochaczewie – w celu wywieszenia na tablicy ogłoszeń, umieszczenia na stronie podmiotowej Starostwa w Biuletynie Informacji Publicznej,
5. a/a