

Z A R Z Ą D Z E N I E NR 5 /2024
S T A R O S T Y S O C H A C Z W S K I E G O

z dnia 14 lutego 2024 roku, w sprawie :

- ustalenia wysokości stawki czynszu dzierżawnego dla nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, będącej w posiadaniu samoistnym Skarbu Państwa, przeznaczonej do oddania w dzierżawę ,
- ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę.

Na podstawie:

art.11, art.13 ust.1, art.23 ust.1 pkt.7a, art.35 ust.1, 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (D z.U. z 2023 roku poz. 344 z późniejszymi zmianami), w związku z art.693 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 2023 roku poz.735 ze zm.)

z a r z ą d z a m co następuje:

§ 1

Nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym , będąca we władaniu samoistnym Skarbu Państwa oznaczona nr ew 1799 o pow. 1069 m2 położona w Sochaczewie obr. Chodaków przy ulicy Wyszogrodzkiej, przeznaczona zostaje do oddania w dzierżawę.

§ 2

Ustalam stawkę czynszu dzierżawnego w wysokości 641,40 zł + 23 % VAT co daje łączną kwotę brutto 788,90 zł (słownie – siedemset osiemdziesiąt osiem złotych 90/100).
Do wyliczenia stawki czynszu przyjęto 0,60 zł za 1 m2.
Czynsz dzierżawny płatny będzie w stosunku rocznym.

§ 3

Integralną częścią niniejszego zarządzenia jest załącznik, stanowiący wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do wydzierżawienia, który zgodnie z art.35 ust.1 uogn wywieszony zostanie na okres 21 dni w siedzibie Starostwa Powiatowego w Sochaczewie i na stronie BIP urzędu.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Sochaczewie.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA

Joanna Gonia

Złącznik do Zarządzenia Starosty

Sochaczewskiego nr 5/2024 z 14.II.2024 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA
PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ**

Starosta Sochaczewski stosownie do art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 roku poz. 344 ze zmianami) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do wydzierżawienia.

Dane o nieruchomości:

Nieruchomość oznaczona jest numerem ewidencyjnym 1799 o powierzchni 1069 m², położona w Sochaczewie w obrębie 0001 Chodaków.

Jest to nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym, będąca we władaniu samoistnym Skarbu Państwa.

Opis nieruchomości:

Działka ma nieregularny kształt. Zlokalizowana jest wzdłuż torów kolejki wąskotorowej.

Może być przeznaczona na poprawienie warunków nieruchomości sąsiedniej.

W tym przypadku występuje sytuacja braku planu zagospodarowania przestrzennego.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sochaczewa działka nr ew nr 1799 leży na terenach zabudowy jednorodzinnej.

Informacja o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę :

Nieruchomość przeznaczona zostaje do oddania w dzierżawę na okres 1 roku.

Wysokość czynszu i termin jego wniesienia :

Zarządzeniem Starosty Sochaczewskiego nr j.w. zgodnie z art. 693 Kodeksu Cywilnego ustalona została wysokość czynszu dzierżawnego w kwocie brutto 788,90 zł.

Czynsz dzierżawny płatny będzie z góry za rok dzierżawy w terminie określonym w umowie dzierżawy.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.

Wykaz wywieszono:22 lutego 2024 r.

Wykaz zdjęto:

STAROSTA

Jolanta Gencja