

ZARZĄDZENIE NR 4 /2024
STAROSTY SOCHACZEWSKIEGO

z dnia 14 lutego 2024 roku, w sprawie :

- ustalenia wysokości stawki czynszu dzierżawnego dla nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę,
- ogłoszenia wykazu nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę,

Na podstawie:

art.11, art.13 ust.1, art.23 ust.1 pkt.7a, art.35 ust.1, 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 roku poz. 344 z późniejszymi zmianami), w związku z art. 693 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 2023 roku poz. 735 ze zm.

z a r z ą d z a m co następuje:

§ 1

Nieruchomość stanowiąca własność Skarbu Państwa oznaczona nr ew 98/2 o pow. 1534 m2 położona w Sochaczewie obr. Kozłów Biskupi, dla której Sąd Rejonowy w Sochaczewie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę wieczystą nr PL10/00051957/9, przeznaczona zostaje do oddania w dzierżawę .

§ 2

Ustalam stawkę czynszu dzierżawnego w wysokości 613,60 zł + 23% VAT co daje łączną kwotę brutto 754,70 zł (słownie – siedemset pięćdziesiąt cztery złote 70/100).

Do wyliczenia stawki czynszu przyjęto 0,40 zł za 1 m2 .

Czynsz dzierżawny płatny będzie w stosunku rocznym.

§ 3

Integralną częścią niniejszego zarządzenia jest załącznik , stanowiący wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do wydzierżawienia, który zgodnie z art.35 ust.1 uogn wywieszony zostanie na okres 21 dni w siedzibie Starostwa Powiatowego w Sochaczewie i na stronie BIP urzędu.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Sochaczewie.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA

Jolanta Gonja

Załącznik do zarządzenia Starosty

Sochaczewskiego nr 4/2024 z 14.II.2024 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA
PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ**

Starosta Sochaczewski stosownie do art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 roku poz. 344 ze zmianami) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do wydzierżawienia.

Dane o nieruchomości:

Nieruchomość oznaczona jest numerem ewidencyjnym 98/2 o powierzchni 1534 m2, położona w Sochaczewie w obrębie 0004 Kozłów Biskupi.

Nieruchomość uregulowana jest w Księdze wieczystej nr PL10/00051957/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Sochaczewie V Wydział Ksiąg Wieczystych.

Opis nieruchomości:

Działka ma nieregularny kształt i brak bezpośredniego dostępu do drogi. Od drugiej strony graniczy z rzeką Pisią. Zgodnie z wypisem z tekstu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sochaczew, działka nr ew 98/2 leży na terenie korytarzy i ciągów ekologicznych w tym na terenach zagrożenia powodziowego.

Informacja o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę:

Nieruchomość przeznaczona zostaje do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat.

Wysokość czynszu i terminy ich wnoszenia.

Zarządzeniem Starosty Sochaczewskiego nr j.w. zgodnie z art.693 Kodeksu Cywilnego ustalona została wysokość czynszu dzierżawnego w kwocie brutto 754,70 zł.

Czynsz dzierżawny płatny będzie w stosunku rocznym.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.

Wykaz wywieszono:22 lutego 2024 r.

Wykaz zdjęto

STAROSTA

Jolanta Gwizda