



Starosta Sochaczewski

ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 65, 96-500 Sochaczew
tel.: (46) 864-18-40, faks: (46) 864-18-71
e-mail: starostwo@powiatsochaczew.pl,
e-PUAP/ESP /xql809ge0h/skrytkaESP
www.powiatsochaczew.pl, bip.powiatsochaczew.pl

Sochaczew, dnia 05 stycznia 2024 roku

GN.6821.6.1.6.2023.LS

Zawiadomienie

o wszczęciu postępowania wywłaszczeniowego w celu pozbawienia prawa własności niezabudowanej nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym

Na podstawie art. 61 § 1 i 4 i art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U z 2023 r. poz. 775 ze zm.)

zawiadamiam

że przed Starostą Sochaczewskim zostało wszczęte postępowanie administracyjne w trybie art. 112, art. 113 ust. 1, 6 i 7, art. 115 ust. 1 i 3, art. 118 a, w związku z art. 6 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2023 r. poz. 344 ze zm.) z wniosku Burmistrza Miasta Sochaczew o wywłaszczenie na rzecz Gminy Miasto Sochaczew nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym oznaczonej jako działka nr 28/1 o powierzchni 0,0035 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym 0003 Wypalenisko Gmina Miasto Sochaczew.

Przedmiotowa nieruchomość niezbędna jest dla Gminy Miasto Sochaczew na realizację celu publicznego – budowę drogi gminnej ul. Granicznej.

Działka 28/1 stanowi własność osób fizycznych, w tym w ¼ udziału własność zmarłej Elżbiety Teresy Truszkowskiej. Po zmarłej nie przeprowadzono postępowania spadkowego ani nie zarejestrowano aktu poświadczenia dziedziczenia.

Postępowanie wywłaszczeniowe zostało wszczęte po bezskutecznym upływie 2 miesięcy od dnia podania do publicznej wiadomości informacji o zamiarze wszczęcia postępowania wywłaszczeniowego.

Zawiadomienie podlega publikacji poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń oraz stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Sochaczewie na okres 14 dni. Ponadto zawiadomienie przekazuje się Burmistrzowi Miasta Sochaczew celem obwieszczenia w Urzędzie Miasta Sochaczew na okres 14 dni.

Na podstawie art. 10 Kodeksu postępowania administracyjnego informuję, że stronom przysługuje prawo czynnego udziału w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji możliwość wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań.

Zgodnie z art. 41 Kodeksu postępowania administracyjnego w toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ prowadzący postępowanie o każdej zmianie swojego adresu. Zgodnie z § 2 tego przepisu, w razie zaniedbania obowiązku określonego w § 1 doręczenie pisma pod dotychczasowy adres ma skutek prawny.

Jednocześnie Starosta Sochaczewski zawiadamia, iż nie jest możliwe załatwienie sprawy dotyczącej wywłaszczenia nieruchomości, w terminie określonym w art. 35 Kodeksu postępowania administracyjnego, z uwagi na konieczność zgromadzenia całości akt sprawy które są niezbędne do wydania decyzji w przedmiotowej sprawie, w tym sporządzenie operatu szacunkowego, określającego wartość przedmiotowej nieruchomości.

Działając na podstawie art. 36 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego Starosta Sochaczewski przewiduje, że rozpatrzenie sprawy nastąpi najpóźniej do dnia **31 maja 2024 r.**

Zgodnie z art. 37 kpa stronom służy prawo do wniesienia ponaglenia do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem Starosty Sochaczewskiego

Sprawę prowadzi Lidia Szymańska numer telefonu 46 864 18 19.

Z up. STAROSTY
GEODETA POWIATOWY
Dyrektor Wydziału
Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami

Sylwia Grzelak

Otrzymują:

1. Burmistrz Miasta Sochaczew
2. Burmistrz Miasta Sochaczew – w celu wywieszenia na tablicy ogłoszeń lub ogłoszenia w inny zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości sposób publicznego ogłaszania
3. Starostwo Powiatowe w Sochaczewie – w celu wywieszenia na tablicy ogłoszeń, umieszczenia na stronie podmiotowej Starostwa w Biuletynie Informacji Publicznej,
4. Strony postępowania wg. rozdzielnika (w aktach sprawy)
5. a/a