

AB.6746.8.2023.IK

**Decyzja Nr 501.2023
o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej**

Na podstawie art. 11a, art. 11f, art. 12 i art. 17 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 162 z późn. zm.) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 775 z późn.zm.),
po rozpatrzeniu wniosku Zarządu Powiatu w Sochaczewie, ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 65, 96-500 Sochaczew z dnia 08.09.2023r., reprezentowanego przez pełnomocnika P. Tomasza Haleckiego o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

I. Zezwalam na realizację inwestycji drogowej, w tym zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany

dla inwestycji obejmującej

„rozbudowę drogi powiatowej nr 3839W w miejscowości Koszajec w gminie Rybno w powiecie sochaczewskim wraz z przebudową towarzyszącej infrastruktury technicznej”, kategoria obiektu IV, XXV, XXVI.

Inwestycja drogowa będzie realizowana na terenie działek:

Obręb ewidencyjny, jednostka ewidencyjna	Nr ewidencyjny działek w projektowanym pasie drogowym, przeznaczonych w całości pod inwestycję oraz podlegających podziałowi	Nr ewidencyjny działek podlegających ograniczeniu na rzecz inwestora sposobu korzystania z nieruchomości, przeznaczone pod budowę i przebudowę obiektów poza projektowanym pasem drogowym
0014 Koszajec 142806_2 gmina Rybno	116/3 (po podziale 116/7, 116/8), 116/2 (po podziale 116/5, 116/6), 117 (po podziale 117/1, 117/2), 119/3 (po podziale 119/7, 119/8), 119/4 (po podziale 119/9, 119/10), 98/2 (po podziale 98/5, 98/6), 33 (po podziale 33/1, 33/2), 143 (po podziale 143/1, 143/2), 145/2 (po podziale 145/3, 145/4), 62/2 (po podziale 62/3, 62/4), 70 (po podziale 70/1, 70/2), 99	132- budowa i przebudowa sieci teletechnicznej, przebudowa sieci wodociągowej 133- przebudowa sieci wodociągowej 144- przebudowa drogi powiatowej 63- przebudowa drogi powiatowej

Pogrubionym drukiem oznaczono numer ewidencyjny nowopowstałych działek do przejęcia na rzecz Powiatu Sochaczewskiego pod inwestycję i numer ewidencyjny działki w istniejącym pasie drogowym, będącej we władaniu zarządcy drogi, do przejęcia na rzecz Powiatu Sochaczewskiego.

II. Określam linie rozgraniczające teren

Linie rozgraniczające teren inwestycji przedstawiono linią przerywaną koloru czerwonego w projekcie zagospodarowania terenu zatwierdzonego niniejszą decyzją - **załącznik Nr 1**.

Projektowane linie podziału nieruchomości rozgraniczające teren inwestycji oznaczono linią ciągłą kolorem czerwonym na mapach stanowiących **załącznik Nr 2** do niniejszej decyzji.

Linie rozgraniczające teren inwestycji są jednocześnie liniami podziału nieruchomości.

Zgodnie z art. 12. ust. 4 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, nieruchomości wydzielone liniami rozgraniczającymi teren, stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa lub odpowiednich jednostek samorządu terytorialnego z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.

III. Zatwierdzam na potrzeby ww. inwestycji podział nieruchomości

zgodnie z mapami podziału nieruchomości: operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 28.07.2022r. pod numerem P.1428.2022.1821 i w dniu 29.03.2023r. pod numerem P.1428.2023.757

obręb ewidencyjny 0014 Koszajec, jednostka ewidencyjna 142806_2 gmina Rybno:

Lp.	Nr ew. działki przeznaczonej do podziału	Nr ew. działki po podziale przeznaczonej pod inwestycję do przejścia na rzecz Powiatu Sochaczewskiego	Nr ew. działki po podziale pozostającej przy dotychczasowym właścicielu
1.	116/3	116/7	116/8
2.	116/2	116/5	116/6
3.	117	117/1	117/2
4.	119/3	119/7	119/8
5.	119/4	119/9	119/10
6.	98/2	98/5	98/6
7.	33	33/2	33/1
8.	143	143/1	143/2
9.	145/2	145/3	145/4
10.	62/2	62/4	62/3
11.	70	70/2	70/1

Mapy z projektem podziału nieruchomości i wykazem zmian gruntowych stanowią załącznik Nr 2 do niniejszej decyzji.

IV. Ograniczam na rzecz inwestora sposób korzystania działki przeznaczonej pod przebudowę drogi nie wchodzącej w skład projektowanego pasa drogowego.**V. Ustalam obowiązek budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu**

- budowa i przebudowa sieci teletechnicznej
- przebudowa sieci wodociągowej

na terenie działek nr ew. 99, 98/5 (przed podziałem 98/2), 116/5 (przed podziałem 116/2), 117/1 (przed podziałem 117), 119/7 (przed podziałem 119/3), 119/9 (przed podziałem 119/4), 33/2 (przed podziałem 33), 132, 133 w obrębie ewidencyjny 0014 Koszajec, jednostka ewidencyjna 142806_2 gmina Rybno

VI. Ustalam obowiązek budowy lub przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych

- budowa i przebudowa rowów drogowych
- budowa i przebudowa przepustów

na terenie działek nr ew. 99, 98/5 (przed podziałem 98/2), 116/5 (przed podziałem 116/2), 116/7 (przed podziałem 116/3), 117/1 (przed podziałem 117), 119/9 (przed podziałem 119/4), 33/2 (przed podziałem 33) w obrębie ewidencyjny 0014 Koszajec, jednostka ewidencyjna 142806_2 gmina Rybno

VII. Ustalam obowiązek budowy lub przebudowy innych dróg publicznych

- przebudowa drogi powiatowej nr 3811W
- przebudowa drogi powiatowej nr 3821W

na terenie działek nr ew. 63, 144 w obrębie ewidencyjny 0014 Koszajec, jednostka ewidencyjna 142806_2 gmina Rybno

VIII. Ustalam obowiązek budowy lub przebudowy zjazdów

na terenie działek nr ew. 99, 98/5 (przed podziałem 98/2), 116/7 (przed podziałem 116/3), 116/5 (przed podziałem 116/2), 117/1 (przed podziałem 117), 119/7 (przed podziałem 119/3), 119/9

(przed podziałem 119/4) w obrębie ewidencyjny 0014 Koszajec, jednostka ewidencyjna 142806_2 gmina Rybno

IX. Na podstawie art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych nadaje niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.

Wobec powyższego, decyzja niniejsza:

- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń,
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi,
- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych,
- uprawnia do wydania przez właściwy organ dziennika budowy.

autorzy projektu:

mgr inż. Krzysztof Nadany – uprawnienia budowlane nr MAZ/0350/POOD/07 do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej, Mazowiecka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa

mgr inż. Łukasz Skarżyński – uprawnienia budowlane nr MAZ/0420/POOS/12 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, Mazowiecka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa

Janusz Korbaś – uprawnienia budowlane w telekomunikacji nr DTT-TU/02249/02/U do projektowania w specjalnościach instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą w zakresie linii, instalacji i urządzeń liniowych, Lubelska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa

1. Ogólna charakterystyka inwestycji.

Przedmiotem inwestycji objętej wnioskiem o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej jest rozbudowa drogi powiatowej nr 3839W, klasa Z, na odcinku o długości ok. 2,01km w miejscowości Koszajec, gmina Rybno, powiat sochaczewski wraz z przebudową towarzyszącej infrastruktury technicznej. Zakres zamierzenia budowlanego obejmuje wykonanie nowej geometrii i konstrukcji drogi, budowę chodnika, poboczy, kanału technologicznego, budowę i przebudowę rowów drogowych, zjazdów z drogi na posesje oraz wykonanie oznakowania poziomego i pionowego. Geometria zaprojektowanej drogi w sposób znaczący przyczyni się do poprawy bezpieczeństwa ruchu.

Dane dotyczące planowanej inwestycji zostały zawarte w projekcie budowlanym załączonym do wniosku o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej.

2. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii.

Droga powiatowa nr 3839W przeznaczona do rozbudowy, połączona jest z następującymi drogami publicznymi:

- droga powiatowa nr 3811W - km 9+993
- droga powiatowa nr 3821W - km 9+993

3. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa.

Dla przedmiotowego przedsięwzięcia w dniu 01.12.2021r. Wójt Gminy Rybno wydał decyzję nr RGK.6220.10.2021 o środowiskowych uwarunkowaniach, która stwierdziła brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Dyrektor Zarządu Zlewni w Łowiczu udzielił decyzją z dnia 06.12.2022r. znak WA.ZUZ.5.4210.435.2022.AB pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie i likwidację urządzeń wodnych oraz usługę wodną w ramach zadania inwestycyjnego objętego wnioskiem o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej.

Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków pismem z dnia 04.07.2023r. znak: DP.5183.240.2023 poinformował, że bezpośrednio w pasie zajęcia pod przedmiotową inwestycję nie występują obiekty zabytkowe ani też stanowiska archeologiczne podlegające ochronie konserwatorskiej.

Obiekty objęte niniejszym projektem nie są związane z potrzebami obronności państwa.

4. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.

Inwestycja powinna spełniać wymagania obejmujące ochronę w szczególności przed:

- a) pozbawieniem:
 - dostępu do drogi publicznej,
 - możliwości korzystania z urządzeń infrastruktury technicznej
- b) uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie,
- c) zanieczyszczeniami powietrza, wody, gleby.

Obiekty i urządzenia w pasie drogowym, przeznaczone dla uczestników ruchu powinny zapewniać bezpieczeństwo ich użytkowania, w tym również przez osoby niepełnosprawne.
Należy uwzględnić wszelkie warunki i normy wynikające z obowiązującego Prawa budowlanego, ze szczególnym uwzględnieniem art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 682, z późn. zm.).

5. Zatwierdzenie podziału nieruchomości.

Projekt podziału nieruchomości podlegający zatwierdzeniu przedstawiony jest na mapach z projektem podziału nieruchomości i wykazem zmian gruntowych.

Wszystkie powyższe materiały jako **załącznik Nr 2**, stanowi integralną część niniejszej decyzji.

6. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych.

- a) Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany zapewnić sporządzenie projektu technicznego, z zastrzeżeniem art. 34 ust. 3b i przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany, w tym projekt techniczny, o ile jest wymagany
- b) Obiekt należy wyznaczyć na gruncie przez uprawnionego geodetę
- c) Roboty budowlane należy wykonywać z zachowaniem szczególnej ostrożności
- d) Roboty należy realizować zgodnie z dokumentacją budowlaną, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz ochronę środowiska.
- e) Roboty budowlane wykonywane w miejscach kolizji lub zbliżeń budowanego obiektu z podziemnym uzbrojeniem terenu należy wykonywać ręcznie i ze szczególną ostrożnością pod nadzorem inspektorów właściwych służb
- f) W przypadku zmiany kierownika budowy lub robót i inspektora nadzoru inwestorskiego, inwestor zobowiązany jest dołączyć do dokumentacji budowy oświadczenia o przejęciu obowiązków przez te osoby.
- g) Przed zakończeniem robót należy wykonać powykonawczą inwentaryzację geodezyjną, zaś obiekty lub elementy obiektów budowlanych ulegające zakryciu, wymagające wykonania inwentaryzacji geodezyjnej, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.
- h) Przy wykonywaniu robót należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu wg przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 1213).
- i) Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym ta stanie się ostateczna lub budowa zostanie przerwana na okres dłuższy niż 3 lata

Ponadto roboty należy realizować zgodnie z wytycznymi zawartymi w:

- decyzji Wójta Gminy Rybno nr RGK.6220.10.2021 z dnia 01.12.2021r. o środowiskowych uwarunkowaniach
- decyzji Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie nr WA.ZUZ.5.4210.435.2022.AB z dnia 06.12.2022r. o udzieleniu pozwolenia wodnoprawnego
- protokole Starosty Sochaczewskiego z narady koordynacyjnej nr GN.6630.124.2023 z dnia 15.09.2023r.

7. Określenie czasu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych

Obiekty przeznaczone do czasowego użytkowania w trakcie realizacji robót budowlanych ustawione w związku z ich realizacją należy usunąć przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania obiektu.

8. Określenie terminów rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania

Obiekty przeznaczone do rozbiórki należy usunąć przed zakończeniem prac budowlanych objętych niniejszą decyzją.

9. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- a) Budowę należy realizować pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy (robót), który zobowiązany jest do prowadzenia dziennika budowy, dokonując w nim wpisu osób, którym zostało powierzone kierownictwo,
- b) Nadzór i kontrola techniczna robót budowlanych (osoby te są zobowiązane potwierdzić własnoręcznym podpisem przyjęcie powierzonych im funkcji), przechowywać przez okres wykonywania robót dokumenty stanowiące podstawę ich wykonania oraz udostępniać te dokumenty przedstawicielom uprawnionych organów.
- c) Zgodnie z art. 42 ust. 4 Prawa budowlanego, przy prowadzeniu robót budowlanych, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno- budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor jest zobowiązany zapewnić ustanowienie kierownika robót w danej specjalności.

- d) Kierownik budowy zobowiązany jest odpowiednio zabezpieczyć teren budowy.
- e) Na podstawie art. 19 ustawy Prawo budowlane, w związku z § 2 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (t.j. Dz. U. z 2001r. nr 138 poz. 1554), nakładam na inwestora obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego nad wykonawstwem robót w zakresie ustalonym w projekcie budowlanym, zatwierdzonym niniejszą decyzją, posiadającego uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności.
- f) Przystąpienie do użytkowania może nastąpić po spełnieniu obowiązków wynikających z art. 54 i art. 55 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 682 z późn. zm.) zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Uzasadnienie

W dniu 08.09.2023r. złożono w tutejszym organie wnioszek inwestora – Zarządu Powiatu w Sochaczewie, ul. Marsz. J. Piłsudskiego 65, 96-500 Sochaczew, działającego poprzez pełnomocnika P. Tomasza Haleckiego o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej obejmującej rozbudowę drogi powiatowej nr 3839W w miejscowości Koszajec, gmina Rybno, powiat sochaczewski wraz z przebudową towarzyszącej infrastruktury technicznej.

W dokumentacji załączonej do ww. wniosku stwierdzono nieprawidłowości projektowe. Postanowieniem Nr 409.2023 z dnia 27.09.2023r. nałożono na inwestora obowiązek usunięcia wskazanych nieprawidłowości w terminie 20 dni od daty doręczenia postanowienia. W terminie przysługującym na uzupełnienie braków, tj. w dniu 16.10.2023r. pełnomocnik inwestora uzupełnił braki. Po analizie złożonych dokumentów organ stwierdził, iż przedłożony projekt budowlany jest zgodny z obowiązującymi przepisami, wobec czego należy uznać, że inwestor spełnił obowiązek usunięcia nieprawidłowości wskazanych w ww. postanowieniu.

Zgodnie z art. 10 § 1 Kpa organ zapewnił stronom czynny udział w postępowaniu. Na podstawie art. 11d ust. 5 i 6 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej. Zawiadomienie wysłało pełnomocnikowi wnioskodawcy, właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie decyzji na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Pozostałe strony zawiadomiono w drodze obwieszczeń, odpowiednio w Starostwie Powiatowym w Sochaczewie a także w urzędzie właściwym ze względu na przebieg drogi tj. w Urzędzie Gminy Rybno, na stronach internetowych tych urzędów i w prasie lokalnej. W zawiadomieniu organ wskazał termin i miejsce, w którym strony mogą zapoznać się z wnioskiem i dokumentacją oraz składać ewentualne uwagi i wnioski dotyczące sprawy. W trakcie postępowania strony nie zapoznały się z aktami sprawy i nie wniosły uwag i zastrzeżeń w związku z planowaną inwestycją.

Na podstawie art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych inwestor wniósł o nadanie przedmiotowej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności z uwagi na ważny interes społeczny i gospodarczy, jakim jest realizacja ww. inwestycji. Projektowana inwestycja zwiększy bezpieczeństwo ruchu dla wszystkich jej użytkowników dzięki m.in. zaprojektowaniu skrzyżowań o parametrach zgodnych z obowiązującymi przepisami, poprawie stanu technicznego nawierzchni, budowie nowych chodników, przebudowie i budowie zjazdów, przebudowie odwodnienia.

Z powyższego wynika, że nadanie niniejszej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności jest podyktowane ważnym interesem gospodarczym i społecznym, zatem organ uznał wniosek inwestora o nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności za zasadny.

Rozpatrując wniosek inwestora o wydanie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej, organ dokonał sprawdzenia zgodności wniosku z przepisami ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych i z innymi przepisami właściwymi w sprawie.

Przeprowadzona analiza wykazała dopuszczalność planowanego zamierzenia inwestycyjnego zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej decyzji.

Biorąc powyższe pod uwagę należało orzec jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego (Mazowiecki Urząd Wojewódzki w Warszawie Wydział Infrastruktury Pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa) za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Zgodnie z art. 127a Kpa przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się

prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 2142 z późn. zm.).



(pieczęć okrągła)

Z up. STAROSTY

Anna Deszczyńska
Anna Deszczyńska
Dyrektor
Wydziału Architektury i Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Załączniki:

Załączniki Nr 1 – projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany (zawierający mapy z oznaczonymi liniami rozgraniczającymi teren planowanej inwestycji)

Załączniki: Nr 2 – mapy z projektowanym podziałem nieruchomości

Otrzymują:

1. Inwestor – Zarząd Powiatu w Sochaczewie, ul. Marsz. Józefa Piłsudskiego 65, 96-500 Sochaczew
Pełnomocnik Inwestora – P. Tomasz Halecki
2. A/a

Pozostałe strony postępowania zawiadomiono w drodze obwieszczeń, odpowiednio w Starostwie Powiatowym w Sochaczewie a także w urzędzie właściwym ze względu na przebieg drogi tj. w Urzędzie Gminy Rybno, na stronach internetowych tych urzędów i w prasie lokalnej.

Ponadto zawiadomienie o wydaniu przedmiotowej decyzji wysłała się dotychczasowym właścicielom lub użytkownikom wieczystym na adres wskazany w katastrze nieruchomości.

Do wiadomości:

1. Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami
Starostwa Powiatowego w Sochaczewie ul. Marsz. J. Piłsudskiego 65, 96-500 Sochaczew
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Sochaczewie,
ul. Marsz. J. Piłsudskiego 65, 96-500 Sochaczew