



WOJEWODA MAZOWIECKI

Obwieszczenie o wydanej decyzji w sprawie odmowy stwierdzenia nabycia prawa własności gruntu położonego w obrębie Sochaczew Wschód, jednostka ewidencyjna Sochaczew

Wojewoda Mazowiecki informuje, iż w Wydziale Skarbu Państwa i Nieruchomości Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie w Delegaturze – Placówce Zamiejscowej w Płocku wydana została decyzja, na podstawie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133, poz. 872 z późn. zm.), w sprawie odmowy stwierdzenia nabycia na rzecz Gminy Miasto Sochaczew, nieruchomości, położonej w obrębie Sochaczew Wschód, oznaczonej na mapie sytuacyjnej nieruchomości przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego przy Starostwie Powiatowym w Sochaczewie za nr ewidencyjnym P. 1428 2014.573 w dniu 24 marca 2014 r. jako działka nr 425/37 o pow. 0,0224 ha.

Wobec powyższego informuję, iż osoby, którym przysługuje prawo własności lub ograniczone prawo rzeczowe do w/w nieruchomości, mogą składać pisemne wyjaśnienia, wnioski, a także zapoznać się z treścią decyzji w Wydziale Skarbu Państwa i Nieruchomości Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie w Delegaturze Placówce Zamiejscowej w Płocku, ul. Kolegialna 15, w pok. 131 (tel. 24 235 11 24) – w terminie 14 dni od dnia ukazania się ogłoszenia.

Niniejsza sprawa prowadzona jest pod sygnaturą: SPN-P.7533.46.2021.MS

z up. WOJEWODY MAZOWIECKIEGO

Ewa Śliwińska
Kierownik

Oddziału Skarbu Państwa i Nieruchomości w Płocku
w Delegaturze-Placówce Zamiejscowej w Płocku



WOJEWODA MAZOWIECKI

SPN-P.7533.46.2021.MS

Płock, 1 września 2023 r.

D E C Y Z J A NR 331 /P/2023

Na podstawie art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133, poz. 872 z późn. zm.), w związku z art. 2 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (j.t. Dz. U. z 2023 r., poz. 645) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2023 r. poz. 775)

odmawiam stwierdzenia nabycia

przez Gminę Miasto Sochaczew z mocy prawa z dniem 1 stycznia 1999 r. prawa własności gruntu, położonego w obrębie Sochaczew Wschód, jednostka ewidencyjna Sochaczew, oznaczonego na mapie sytuacyjnej nieruchomości przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego przy Starostwie Powiatowym w Sochaczewie za nr ewidencyjnym P. 1428 2014. 573 w dniu 24 marca 2014 r. jako działka nr 425/37 o pow. 0,0224 ha – stanowiąca część działki ewidencyjnej nr 425/2.

Uzasadnienie

Decyzją z dnia 30 grudnia 2015 r. znak: SPN-P.7533.191.2014 – Nr 730/P/2015 Wojewoda Mazowiecki odmówił stwierdzenia nabycia przez Gminę Miasto Sochaczew z dniem 1 stycznia 1999 r. w oparciu o art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133, poz. 872 z późn. zm.) prawa własności gruntu, położonego w obrębie Sochaczew Wschód, jednostka ewidencyjna Sochaczew, oznaczonego na mapie sytuacyjnej nieruchomości przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego przy Starostwie Powiatowym w Sochaczewie za nr ewidencyjnym P. 1428 2014. 573 w dniu 24 marca 2014 r. jako działka nr 425/37 – stanowiąca część działki ewidencyjnej nr 425/2.

Wojewoda Mazowiecki, wskazał w powyższej decyzji, że na dzień 31 grudnia 1998 r. w/w działka leżała w ciągu drogi wojewódzkiej (następnie powiatowej) a nie gminnej, w związku z powyższym, nie mogła stać się własnością Gminy Miasto Sochaczew z dniem 1 stycznia 1999 r, ponieważ nie była drogą gminną, a powiatową.

Od powyższej decyzji odwołanie złożył Burmistrz Miasta Sochaczewa podnosząc, że działka nr 425/37, powinna stać się własnością Gminy Miasto Sochaczew pomimo formalnych dokumentów.

Minister Rozwoju Pracy i Technologii decyzją z dnia 31 grudnia 2020 r. znak: DO-1.7614.951.2020.JS, uchylił w całości w/w decyzję Wojewody Mazowieckiego, wskazując, że pomimo, iż Wojewoda Mazowiecki prawidłowo odmówił stwierdzenia nabycia przez Gminę Miasto Sochaczew prawa własności z dniem 1 stycznia 1999 r. działki nr 425/37, to nieprawidłowo ustalił strony postępowania i przy ponownym rozpoznaniu powinien ustalić prawidłowo strony postępowania.

W oparciu o zebrany materiał dowodowy organ orzekający zważył co następuje:

Organ ustalił, że na dzień 31 grudnia 1998 r. działka nr 425/2 (z której wydzielono działkę nr 425/37) faktycznie stanowiła własność osoby fizycznej Pana Stanisława Stępnia. Wynika to z decyzji Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 8 kwietnia 2011 r. znak: DAP-O-757-1-230/11/Ich stwierdzającej nieważność decyzji komunalizacyjnej Wojewody Skierniewickiego z dnia 26 lutego 1998 r. znak: G.IV.72280-36/98.

Zgodnie z treścią aktu notarialnego z dnia 6 sierpnia 2012 r. Nr Rep. A 4.017/12 spadkobiercy właściciela działki nr 425/2 P. Stanisława Stępnia : tj. P. Franciszek Stępnia, P. Danuta Marianna Stępnia, P. Helena Stępnia, P. Anna Pełka, P. Agnieszka Ledzion, P. Małgorzata Bogusz, Pani Aniela Danuta Pietrzak, Pani Iwona Teresa Stępnia i Pan Józef Piotr Stępnia sprzedali spółce „PW- DEVELOPMENT” Spółka z.o.o. w/w działkę nr 425/2

W toku prowadzonego postępowania ustalono, że P. Franciszek Stępnia, P. Helena Stępnia oraz P. Danuta Stępnia zmarli. Z pisma z dnia 6 lipca 2023 r. Sądu Rejonowego w Sochaczewie I Wydział Cywilnego Sygnatura akt I L.dz.- 155/23, wynika, że nie toczyło się ani nie toczy postępowanie spadkowe po w/w osobach.

Zawiadomieniem z dnia 18 sierpnia 2023 r. znak: SPN-P.7533.46.2021.MS Wojewoda Mazowiecki poinformował o prowadzonym postępowaniu w sprawie potwierdzenia nabycia w trybie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. przez Gminę Miasto Sochaczew prawa własności gruntu położonego w obrębie Sochaczew Wschód jednostka ewidencyjna Sochaczew, oznaczonej jako działka nr 425/37 o pow. 0,0224 ha. Jednocześnie strony postępowania zostały poinformowane o możliwości zapoznania się i wypowiedzenia co do zebranych dowodów i materiałów w sprawie.

Nabycie własności nieruchomości z mocy prawa na podstawie art. 73 ust. 1, może nastąpić jeżeli w dniu 31 grudnia 1998 r. spełnione zostały łącznie następujące przesłanki:

- nieruchomość nie była własnością Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego,
- nieruchomość była zajęta pod drogę publiczną,
- nieruchomość pozostawała we władaniu Skarbu Państwa bądź jednostki samorządu terytorialnego.

Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 645) określa kategorie dróg publicznych, do których należą m.in. drogi gminne i lokalne miejskie – wg brzmienia obowiązującego na dzień 31 grudnia 1998 r. Art. 7 ust. 1 i ust.2 w/w ustawy stanowi, że do dróg gminnych oraz lokalnych miejskich zalicza się pozostałe drogi na terenie gmin i miast, stanowiące uzupełniającą sieć służącą miejscowym potrzebom z wyłączeniem dróg zakładowych. Zaliczenie drogi do kategorii dróg gminnych oraz lokalnych miejskich następuje w drodze uchwały wojewódzkiej rady narodowej.

W Uchwale Wojewódzkiej Rady Narodowej w Skierniewicach z dnia 29 stycznia 1988 r. Nr XXII/166/88, w sprawie zaliczenia dróg do kategorii dróg gminnych brak jest ul. Kochanowskiego. Ulica Kochanowskiego została wymieniona dopiero jako droga gminna w uchwale Rady Miejskiej w Sochaczewie w dniu 17 października 2000 r. Nr XXIX/291/2000 w sprawie zaliczenia dróg publicznych na terenie miasta Sochaczewa do kategorii dróg gminnych.

Na 31 grudnia 1998 r. ul. Kochanowskiego w mieście Sochaczew została zaliczona do kategorii dróg wojewódzkich na podstawie rozporządzenia Ministra Komunikacji z dnia 11 września 1986 r. w sprawie zaliczenia dróg do kategorii dróg wojewódzkich

w województwach: bydgoskim, elbląskim, gdańskim, gorzowskim, legnickim, krakowskim, łódzkim, skierniewickim, toruńskim, wałbrzyskim, wrocławskim i wrocławskim (Dz.U. Nr 35, poz. 179 z późn.zm.)Z treści uchwały Rady Miejskiej w Sochaczewie z dnia 28 maja 1991 r. w sprawie wyrażenia zgody na przejęcie z zakresu administracji rządowej zadań dotyczących zarządu dróg wojewódzkich oraz zarządzania ruchem drogowym na drogach publicznych na terenie miasta Sochaczewa, wynika, że zarząd nad m.in. ulica Kochanowskiego został przejęty jako zadanie zlecone od administracji rządowej. Środki finansowe na utrzymanie drogi wojewódzkiej (następnie powiatowej) ul. Kochanowskiego na dzień 31 grudnia 1998 r. zapewniał Wojewoda Skierniewicki.

Zgodnie z art. 103 ust. 3 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną, dotychczasowe drogi krajowe wojewódzkie nie wymienione w ust. 1 z dniem 1 stycznia 1999 r. stają się drogami powiatowymi. Ulica Kochanowskiego została wymieniona w wykazie dróg krajowych wojewódzkich zamieszczonych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 15 grudnia 1998 r. w sprawie ustalenia wykazu dróg krajowych i wojewódzkich (Dz. U. Nr 160, poz. 1071) wobec czego zgodnie z art. 103 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną z dniem 1 stycznia 1999 r. stała się drogą powiatową.

Wobec powyższego ulica Kochanowskiego leżąca w ciągu drogi wojewódzkiej (następnie powiatowej) w dniu 31 grudnia 1998 r. nie była drogą gminną nie mogła stać się z mocy prawa z dniem 1 stycznia 1999 r. własnością gminy.

W tej sytuacji, brak jest podstawy prawnej do zastosowania trybu przewidzianego w art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną i stwierdzenia nabycia przez Gminę Miasto Sochaczew z mocy prawa, prawa własności nieruchomości położonej w obrębie Sochaczew Wschód jednostka ewidencyjna Sochaczew, oznaczonej jako działka nr 425/37 o pow. 0,0224 ha.

Mając na uwadze powyższe orzeczono jak w rozstrzygnięciu.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Ministra Rozwoju i Technologii, które w terminie 14 dni od daty doręczenia niniejszej decyzji można złożyć za

pośrednictwem Wojewody Mazowieckiego na adres: Mazowiecki Urząd Wojewódzki w Warszawie, Delegatura – Placówka Zamiejscowa w Płocku, ul. Kolegialna 15, 09-402 Płock.

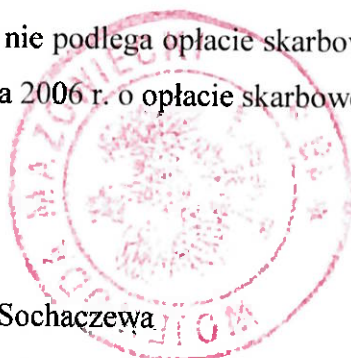
W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do odwołania, co skutkuje brakiem możliwości późniejszego zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego

Jeżeli w postępowaniu bierze udział więcej stron, decyzja staje się ostateczna i prawomocna z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się odwołania przez ostatnią z tych stron.

Niniejsza decyzja nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 2 ust. 1 pkt. 1 lit. h ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tj. Dz.U z 2022 r. poz. 1923).

Otrzymują:

1. Burmistrz Miasta Sochaczewa
2. PW- Development Spółka z o.o.
- ③ 3. Starosta Sochaczewski
4. P. Anna Pełka
5. Agnieszka Ledzion
6. P. Małgorzata Bogusz
7. P. Aniela Danuta Pietrzak
8. P. Iwona Teresa Stępnia
9. P. Józef Piotr Stępnia
10. a/a



z up. WOJEWODY MAZOWIECKIEGO

Ewa Siliwska
Kierownik
Oddziału Skarbu Państwa i Nieruchomości w Płocku
w Delegaturze-Placówce Zamiejscowej w Płocku