

DECYZJA

Na podstawie art. 1 ust. 2 i art. 8 ust. 1 i 6 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 roku o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz. U. z 2022 r. poz.140), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775), dalej kpa.

orzekam

uznać za mienie gromadzkie nieruchomość położoną w obrębie Paprotnia, gmina Teresin, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka numer 172/2 o powierzchni 0,0939 ha.

UZASADNIENIE

W dniu 20 lutego 2023 roku do Starosty Sochaczewskiego wpłynął wniosek Wójta Gminy Teresin o uznanie, że nieruchomość oznaczona jako działka numer 172/2 o powierzchni 0,0939 ha położona w obrębie Paprotnia, gmina Teresin, stanowi mienie gromadzkie.

Art. 8 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych stanowi, że Starosta wydaje decyzję o ustaleniu, które spośród nieruchomości, o których mowa w art. 1 ust. 2 stanowią mienie gromadzkie.

Zgodnie z treścią art. 1 ust 2 Ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, za mienie gromadzkie można uznać jedynie te nieruchomości rolne, leśne i obszary wodne, stanowiące mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów o zarządzie takim mieniem, jeżeli przed dniem wejścia w życie tej ustawy w zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, tj. przed 5 lipca 1963 r., były faktycznie użytkowane wspólnie przez mieszkańców wsi.

Starosta Sochaczewski w dniu 1 marca 2023 roku wszczął postępowanie administracyjne, w sprawie ustalenia czy nieruchomość położona w obrębie Paprotnia gmina Teresin oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 172/2 o powierzchni 0,0939 ha stanowi mienie gminne o czym zawiadomił strony - Wójta Gminy Teresin, mieszkańców wsi Paprotnia oraz podał do publicznej wiadomości.

W toku postępowania należało ustalić czy przedmiotowa działka stanowiła przed dniem 5 lipca 1963 roku mienie gromadzkie oraz czy działka ta była przeznaczona do powszechnego użytku.

Dla ustalenia powyższych okoliczności Starosta Sochaczewski dopuścił następujące dowody:

- wniosek Wójta Gminy Teresin o uznanie nieruchomości za mienie gromadzkie z dnia 16 lutego 2023 r.,
- zeznania 2 świadków dotyczące władania nieruchomością,
- decyzję Urzędu Rejonowego w Sochaczewie znak GG.7414-8/95 z dnia 07.04.1995 r.
- uproszczony wypis z rejestru gruntów dla dz. 172/2 obręb Paprotnia (droga)
- dokumenty geodezyjne znajdujące się w Starostwie Powiatowym w Sochaczewie w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami:
 - Operat regulowania własności gospodarstw rolnych wraz z kontrolą i aktualizacją ewidencji gruntów z 1962 roku nr 150.8-14/1962 (scalenie dz. 169 i 162)
 - szkic gruntów wsi Paprotnia z 1962 roku (przedmiotowa działka powstała w wyniku podziału działki 172, która w roku 1962 obejmowała działki o numerach ewidencyjny 169 i 162 - sołtysówka),
 - operat wydzielenia drogi dojazdowej „sołtysówki” - działki o numerze ewidencyjnym 172 obręb Paprotnia - do działki o numerze ewidencyjnym 204 obręb Paprotnia z 1979 r.
 - opis i mapa z 1979 (przedmiotowa działka stanowi drogę dojazdową do dz. nr 204),
- informacja z Sądu Rejonowego w Sochaczewie dotycząca braku księgi wieczystej dla działki nr 172/2 położonej w obrębie Paprotnia, gmina Teresin.

W oparciu o wskazane dowody ustalono, co następuje.

Z dokumentów geodezyjnych znajdujących się w Starostwie Powiatowym w Sochaczewie w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami wynika, że przedmiotowa działka nr ewidencyjny 172/2 powstała w wyniku podziału działki numer 172, która to powstała w wyniku połączenia działki nr 169 i 162 w obrębie Paprotnia, gmina Teresin.

Operat założenia ewidencji gruntów i budynków, obrębu Paprotnia, dotyczący Regulowania własności gospodarstw rolnych wraz z kontrolą i aktualizacją ewidencji gruntów

przyjęty pod nr 150.8-14/62 z roku 1962 wskazuje, iż działka 169 i 162 w obrębie Paprotnia, gmina Teresin była w użytkowaniu mieszkańców wsi Paprotnia, gmina Teresin (tzw. Sołtysówka).

W październiku 1979 r. do Wojewódzkiego Biura Geodezji i Terenów Rolnych w Skierniewicach wpłynęła sprawa dotycząca wydzielenia drogi dojazdowej z działki nr ewidencyjny 172 (sołtysówka) do działki o nr ewidencyjny 204 obręb Paprotnia gmina Teresin. Sprawę zakończono w sierpniu 1980 roku, wynikiem czego był podział działki nr ewidencyjny 172 na działki o nr ewidencyjnych 172/1 o powierzchni 0,64 ha i 172/2 o powierzchni 0,08 ha (droga dojazdowa do działki nr ewidencyjny 204).

Dla wydania decyzji w oparciu o art. 8 ust 1 Ustawy o Zagospodarowaniu Wspólnot Gruntowych spisano zeznania świadka Kazimierza Dąbrowskiego i Jana Mitrowskiego, z których wynika że działka nr ewidencyjny 172 była użytkowana przez mieszkańców wsi Paprotnia jako droga do innych działek. Korzystanie z tej działki miało charakter powszechny.

A zatem mając na uwadze powyższe Starosta Sochaczewski dokonał analizy w/w dokumentów i ustalił, że działka nr 172/2 (przed podziałem działka nr 172 odpowiadała działce nr 169 i 162 obręb Paprotnia) stanowiła mienie gromadzkie w rozumieniu Ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych.

W dniu 18 kwietnia 2023 roku Starosta Sochaczewski zakończył postępowanie administracyjne, w sprawie ustalenia czy nieruchomość położona w obrębie Paprotnia gmina Teresin oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 172/2 o powierzchni 0,0939 ha stanowi mienie gminne o czym zawiadomił strony - Wójta Gminy Teresin, mieszkańców wsi Paprotnia oraz podał do publicznej wiadomości.

Zgodnie z art. 8 ust. 1 Ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, Starosta Sochaczewski wydaje decyzje o ustaleniu, które spośród nieruchomości, o których mowa w art. 1 ust 2 Ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, stanowią mienie gromadzkie. Decyzje te mają charakter deklaratoryjny i poświadczają stan prawny poprzedzający datę wejścia w życie Ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych – czyli 5 lipca 1963 roku i trwający nadal. Na podstawie zebranego materiału dowodowego organ prowadzący postępowanie uznał, iż przedmiotowa działka spełnia wymogi ustawowe do uznania jej za mienie gromadzkie, wobec czego orzeczono jak w sentencji.

W świetle art. 8 ust. 6 Ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych decyzje o ustaleniu, które nieruchomości stanowią mienie gromadzkie, podaje się do wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości oraz ogłasza wywieszając w Urzędzie Gminy

oraz w Starostwie Powiatowym na okres 14 dni, a także zamieszcza na Biuletynie Informacji Publicznej gminy i powiatu.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Mazowieckiego, za pośrednictwem Starosty Sochaczewskiego w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia do Starosty Sochaczewskiego oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



Z up. Starosty
GEODETA POWIATOWY
Dyrektor Wydziału
Geodezji, Kartografii, Katastru
i Gospodarki Nieruchomościami
Sylvia Grzelak

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Teresin, ul. Zielona 20, 96-515 Teresin
(celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń i BIP na okres 14 dni i potwierdzenia tego faktu na piśmie)
2. Sołtys wsi Paprotnia za pośrednictwem Wójta Gminy Teresin
(celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń wsi Paprotnia)
3. Starostwo Powiatowe w Sochaczewie
(celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń i BIP na okres 14 dni)
4. a/a