

DECYZJA

Na podstawie art. 1 ust. 2 i art. 8 ust. 1 i 6 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 roku o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz. U. z 2022 r. poz.140), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775), dalej kpa.

orzekam

uznać za mienie gromadzkie nieruchomość położoną w obrębie Budki Piaseckie, gmina Teresin, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka numer 63 o powierzchni 0,7299 ha.

UZASADNIENIE

W dniu 20 lutego 2023 roku do Starosty Sochaczewskiego wpłynął wniosek Wójta Gminy Teresin o uznanie, że nieruchomość oznaczona jako działka numer 63 o powierzchni 0,7299 ha położona w obrębie Budki Piaseckie, gmina Teresin, stanowi mienie gromadzkie.

Art. 8 ust. 1 Ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych stanowi, że Starosta wydaje decyzję o ustaleniu, które spośród nieruchomości, o których mowa w art. 1 ust. 2 stanowią mienie gromadzkie.

Zgodnie z treścią art. 1 ust 2 Ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, za mienie gromadzkie można uznać jedynie te nieruchomości rolne, leśne i obszary wodne, stanowiące mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów o zarządzie takim mieniem, jeżeli przed dniem wejścia w życie tej ustawy w zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, tj. przed 5 lipca 1963 r., były faktycznie użytkowane wspólnie przez mieszkańców wsi.

Starosta Sochaczewski w dniu 1 marca 2023 roku wszczął postępowanie administracyjne, w sprawie ustalenia czy nieruchomość położona w obrębie Budki Piaseckie gmina Teresin oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 63 o powierzchni 0,7299 ha stanowi mienie gminne o czym zawiadomił strony - Wójta Gminy Teresin, mieszkańców wsi Budki Piaseckie oraz podał do publicznej wiadomości.

W toku postępowania należało ustalić czy przedmiotowa działka stanowiła przed dniem 5 lipca 1963 roku mienie gromadzkie oraz czy działka ta była przeznaczona do powszechnego użytku.

Dla ustalenia powyższych okoliczności Starosta Sochaczewski dopuścił następujące dowody:

- wniosek Wójta Gminy Teresin o uznanie nieruchomości za mienie gromadzkie z dnia 16 lutego 2023 r.,
- zeznania 6 świadków dotyczące władania nieruchomością,
- mapę prawną nieruchomości przyjętą do zasobu pod nr P.1428.2020.3335 z dnia 28 grudnia 2020 r. ,
- wypis z rejestru gruntów dla dz. 63 obręb Budki Piaseckie z dnia 21 maja 2021 r.,
- dokumenty geodezyjne znajdujące się w Starostwie Powiatowym w Sochaczewie w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami:

- szkic gruntów wsi Budki Piaseckie z 1957 roku,
- operat regulowania własności gospodarstw rolnych wraz z kontrolą i aktualizacją ewidencji gruntów z 1962 roku nr 150.7-28/1962,
- operat odnowienia ewidencji z 1987 roku nr 150.7-545/1987,
- rejestr zmian,
- operat techniczny – mapa do celów sądowych z 2008 roku przyjęty pod nr 641-822/2008 z dnia 16 grudnia 2008 r.,
- operat techniczny – mapa do celów prawnych z 2020 roku przyjęty do zasobu pod nr P.1428.2020.3335 z dnia 28 grudnia 2020 r..

W oparciu o wskazane dowody ustalono, co następuje.

Z dokumentów geodezyjnych znajdujących się w Starostwie Powiatowym w Sochaczewie w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami wynika, że przedmiotowa działka nr ewidencyjny 63 odpowiada działce numer 66, w obrębie Budki Piaseckie, gmina Teresin (operat techniczny nr 150.7-28/1962).

Operat założenia ewidencji gruntów i budynków, obręb Budki Piaseckie, dotyczący Regulowania własności gospodarstw rolnych wraz z kontrolą i aktualizacją ewidencji gruntów

przyjęty pod nr 150.7-28/62 z lat 1957-1961 wskazuje, iż działka 66 (obecnie dz. nr 63) w obrębie Budki Piaseckie, gmina Teresin była we władaniu Prezydium Powiatowej Rady Narodowej Wydział Oświaty (szkoła) i była użytkowana przez mieszkańców wsi Budki Piaseckie, gmina Teresin.

We wrześniu 1987 r. dokonano odnowy ewidencji gruntów, operat techniczny nr 150.7-545/1987, którym zmieniono numer działki ewidencyjnej z 66 na 63 w obrębie Budki Piaseckie, gmina Teresin.

W operacie nr P.1428.2008.627 dokonano pomiaru działki nr 63 obręb Budki Piaseckie, gmina Teresin i zaktualizowano powierzchnię nieruchomości z 0,71 ha na 0,7299 ha, jako posiadacza samoistnego wpisano Gminę Teresin.

W roku 2020 przyjęto do zasobu pod numerem P.1428.2020.3335 operat techniczny dotyczący mapy do celów prawnych dla przedmiotowej działki i wpisano Gminę Teresin jako posiadacza samoistnego i potwierdzono powierzchnię w/w działki – 0,7299 ha.

Dla wydania decyzji w oparciu o art. 8 ust 1 Ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych spisano zeznania świadka Mieczysława Brzezińskiego, Andrzeja Rosa, Agnieszki Ratowskiej, Grażyny Borkowskiej, Marzeny Dudek i Jana Kłoczek, z których wynika że działka nr ewidencyjny 63 była użytkowana przez Szkołę Podstawową do której uczęszczali mieszkańcy wsi Budki Piaseckie, gmina Teresin. Korzystanie z tej nieruchomości miało charakter powszechny.

A zatem mając na uwadze powyższe Starosta Sochaczewski dokonał analizy w/w dokumentów i ustalił, że działka nr 63 (poprzedni numer działki 66 obręb Budki Piaseckie) stanowiła mienie gromadzkie w rozumieniu Ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych.

Starosta Sochaczewski w dniu 18 kwietnia 2023 roku zakończył postępowanie administracyjne, w sprawie ustalenia czy nieruchomość położona w obrębie Budki Piaseckie gmina Teresin oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 63 o powierzchni 0,7299 ha stanowi mienie gminne o czym zawiadomił strony - Wójta Gminy Teresin, mieszkańców wsi Budki Piaseckie oraz podał do publicznej wiadomości.

Zgodnie z art. 8 ust. 1 Ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, Starosta Sochaczewski wydaje decyzje o ustaleniu, które spośród nieruchomości, o których mowa w art. 1 ust 2 Ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, stanowią mienie gromadzkie. Decyzje te mają charakter deklaratoryjny i poświadczają stan prawny poprzedzający datę wejścia w życie Ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych – czyli 5 lipca 1963 roku i trwający nadal. Na podstawie zebranego materiału dowodowego organ prowadzący postępowanie uznał,

iż przedmiotowa działka spełnia wymogi ustawowe do uznania jej za mienie gromadzkie, wobec czego orzeczono jak w sentencji.

W świetle art. 8 ust. 6 Ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych decyzję o ustaleniu, które nieruchomości stanowią mienie gromadzkie, podaje się do wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości oraz ogłasza wywieszając w urzędzie gminy oraz w Starostwie Powiatowym na okres 14 dni, a także zamieszcza na Biuletynie Informacji Publicznej gminy i powiatu.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Mazowieckiego, za pośrednictwem Starosty Sochaczewskiego w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia do Starosty Sochaczewskiego oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



**Z up. Starosty
GEODETA POWIATOWY**
Dyrektor Wydziału
Geodezji, Kartografii, Katastru
i Gospodarki Nieruchomościami

Sylvia Grzelak

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Teresin, ul. Zielona 20, 96-515 Teresin
(celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń i BIP na okres 14 dni i potwierdzenia tego faktu na piśmie)
2. Sołtys wsi Budki Piaseckie za pośrednictwem Wójta Gminy Teresin
(celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń wsi Budki Piaseckie)
3. Starostwo Powiatowe w Sochaczewie
(celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń i BIP na okres 14 dni)
4. a/a