

D E C Y Z J A

Na podstawie art. 113 ust. 6 i 7, art. 124b ust.1, 2, 2a, 3, 4, 5 w związku z art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami – u.o.g.n. (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 344) oraz art. 49 i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego – k.p.a (tekst jednolity Dz. U. z 2022r. poz. 2000 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie Oddział Łódź, reprezentowanej przez r. pr. Sylwię Romaniuk-Trajer - Starosta Sochaczewski wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej

o r z e k a

1. **Z o b o w i ą z a ć** każdorazowego właściciela, posiadacza nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, stanowiącej działkę oznaczoną nr ewidencyjnym **1150**, położoną w Sochaczewie w obrębie ewidencyjnym 0001 **Chodaków** Gminy Miasta Sochaczew przy ul. Popiela do udostępnienia w/wymienionej nieruchomości na rzecz:
PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie ul. Garbarska 21A; Oddział Łódź ul. Tuwima 58; 90-021 Łódź
w celu wykonania przez w/wymienioną spółkę prac obejmujących demontaż przewodów napowietrznych linii WN 110 kV relacji Sochaczew- Łowicz 1 (powierzchnia pod wykonanie prac – 1m²) w ramach inwestycji celu publicznego tj. przebudowy linii napowietrzno-kablowej WN 110 kV relacji Sochaczew- Łowicz 1 – w zakresie wskazanym na załączniku mapowym, stanowiącym integralną część niniejszej decyzji administracyjnej (w tym na prawie dostępu (wejścia, przechodu, wjazdu i przejazdu pojazdów mechanicznych) do tej części nieruchomości w zakresie niezbędnym do dokonania czynności związanych z w/wymienionym demontażem – na okres 6 miesięcy od dnia wydania niniejszej decyzji.
2. **Z o b o w i ą z a ć** PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie Oddział Łódź do:
- przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po wykonaniu opisanych czynności na gruncie.
3. Za udostępnienie nieruchomości oraz szkody powstałe na skutek czynności, o których mowa w art. 124b ust.1 przysługuje odszkodowanie. W przypadku nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym – odszkodowanie wpłaca się do depozytu sądowego.
4. Niniejszej decyzji zgodnie z art. 124b ust. 2a u.o.g.n. nadaje się rygor natychmiastowej wykonalności.
5. Obowiązek, o którym mowa w art. 124b ust. 1 podlega egzekucji administracyjnej.

U z a s a d n i e n i e

Wnioskiem z dnia 25 listopada 2022r. PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie Oddział Łódź reprezentowana przez r.pr. Sylwię Romaniuk-Trajer wystąpiła do Starosty Sochaczewskiego w trybie art. 124a w związku z art. 124b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami o udzielenie zezwolenia – decyzji zobowiązującej każdorazowego właściciela, posiadacza nieruchomości oznaczonej nr ew. 1150 o powierzchni 0,1025 ha z obrębu ewidencyjnego Chodaków do jej udostępnienia w celu wykonania przez w/wymienioną spółkę prac obejmujących demontaż przewodów napowietrznych linii WN 110 kV relacji Sochaczew-Łowicz 1 w ramach przebudowy linii napowietrzno-kablowej WN

110 kV relacji Sochaczew- Łowicz 1, przechodzącej m.in. przez działkę o nieuregulowanym stanie prawnym tj. działkę 1150 z obrębu ewidencyjnego 0001 Chodaków Gminy Miasta Sochaczew.

Wnioskodawca podnosi, że na podstawie decyzji z dnia 31.08.2010r. znak DPE-4711-18(3)/19029/2010/MW Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki jest Operatorem Systemu Dystrybucyjnego na obszarze działania Grupy Kapitałowej PGE. Jako operator systemu dystrybucyjnego, PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie, na podstawie art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 10.04.1997r. Prawo energetyczne (Dz.U. 2021 poz. 1093 z późn.zm.)) jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo funkcjonowania elektroenergetycznego systemu dystrybucyjnego oraz niezbędną rozbudowę sieci dystrybucyjnej. Ponadto wnioskodawca podkreśla, że jest zobowiązany utrzymywać zdolność urządzeń, instalacji i sieci do realizacji zaopatrzenia w energię elektryczną w sposób ciągły i niezawodny, przy zachowaniu obowiązujących wymagań jakościowych. Obowiązek ten wynika z art. 4 ust. 1 Prawa energetycznego i jest obowiązkiem publicznoprawnym.

Organ zważył, co następuje:

Działka 1150 o powierzchni 0,1025 ha z obrębu ewidencyjnego 0001 Chodaków Gminy Miasta Sochaczew, zgodnie z zapisem w ewidencji gruntów, jest we władaniu samoistnym Aleksandry c. Jana i Julianny i Ryszarda s. Józefa i Józefy małż Duplickich.

W/wymienione osoby nie żyją i nie przeprowadzono po nich postępowania spadkowego.

W świetle art. 113 ust. 6 i 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami – w/wymienioną nieruchomość oznaczoną nr ewidencyjnym 1150 z obrębu 0001 Chodaków Gminy Miasta Sochaczew należy sklasyfikować, jako nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym.

W myśl art. 113 ust. 6 u.o.g.n. *„przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe”*.

Przepis ust. 6 stosuje się również, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe.

W takiej sytuacji, zgodnie z art. 114 ust. 3 i 4 u.o.g.n. *„informację o zamiarze ograniczenia (zobowiązania do udostępnienia) starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, podaje do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości oraz na stronach internetowych starostwa powiatowego, a także przez ogłoszenie w prasie o zasięgu ogólnopolskim. Jeżeli w terminie 2 miesięcy od dnia ogłoszenia nie zgłoszą się osoby, które wykażą, że przysługują im prawa rzeczowe do nieruchomości, można wsząć postępowanie w sprawie ograniczenia nieruchomości (zobowiązania do udostępnienia).*

Ogłoszeniem z dnia 12 stycznia 2023r. Starosta Sochaczewski poinformował o zamiarze zobowiązania do udostępnienia nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym tj. działki 1150, położonej w obrębie 0001 Chodaków Gminy Miasta Sochaczew. Ogłoszenie zostało zamieszczone w prasie o zasięgu ogólnopolskim (dziennik „Rzeczpospolita” wydanie z dnia 23 stycznia 2023r.), w prasie lokalnej tj. TuSochaczew.pl – wydanie z dnia 24 stycznia 2023r.), w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Sochaczewie, a także wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie organu i w Urzędzie Miejskim w Sochaczewie.

W terminie 2 miesięcy od dnia ogłoszenia, nie zgłosiły się osoby, które wykazałyby jakiegokolwiek prawa rzeczowe do przedmiotowej nieruchomości.

Ogłoszeniem z dnia 31 marca 2023r. Starosta Sochaczewski wszczął w sprawie w trybie art. 124b u.o.g.n. postępowanie administracyjne i zawiadomił jednocześnie zgodnie z art. 10 Kodeksu postępowania administracyjnego o możliwości zapoznania i wypowiedzenia się w sprawie, przed jej ostatecznym rozstrzygnięciem.

Ogłoszenie zostało podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i zamieszczenie na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Sochaczewie oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sochaczewie.

Mając na uwadze zebrany materiał dowodowy organ ustalił, co następuje:

Art. 124 b daje legitymację staroście wykonującemu zadanie z zakresu administracji rządowej do zobowiązania właściciela nieruchomości do jej udostępnienia w celu wykonania czynności związanych z konserwacją, remontami oraz usuwaniem awarii ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń, nienależących do części składowych nieruchomości, służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej ... a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, a także usuwaniem z gruntu tych ciągów, przewodów i obiektów, jeżeli właściciel nie wyraża na to zgody.

Zgodnie z art. 124a u.o.g.n. „Przepisy art. 124 ust. 1-2 i 4-7, art. 124b oraz art. 125 i art. 126 stosuje się odpowiednio do nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym. Do postępowania w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z tych nieruchomości (zobowiązania do udostępnienia nieruchomości) stosuje się art. 114 ust. 3 i 4, art. 115 ust. 3 i 4 oraz art. 118a ust. 2 i 3.”

W myśl art. 124 ust. 4 u.o.g.n. na osobie lub jednostce organizacyjnej występującej o zezwolenie ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po zakończeniu prac na nieruchomości. Jeżeli nie jest to możliwe, stosuje się odpowiednio przepis art. 128 ust. 4 u.o.g.n.

Art. 128 ust. 4 u.o.g.n. stanowi, że „odszkodowanie przysługuje również za szkody powstałe wskutek zdarzeń, o których mowa w art. 120 i 124-126. Odszkodowanie powinno odpowiadać wartości poniesionych szkód. Jeżeli wskutek tych zdarzeń zmniejszy się wartość nieruchomości, odszkodowanie powiększa się o kwotę odpowiadającą temu zmniejszeniu”.

Obowiązek zapłaty odszkodowania, za szkody powstałe wskutek zdarzeń wymienionych w art. 124-126 u.o.g.n. oraz za zmniejszenie wartości nieruchomości z tego powodu obciąża osobę lub jednostkę organizacyjną, która uzyskała zezwolenie na wykonanie czynności.

Zgodnie z art. 124a i 118a ust. 3 u.o.g.n. w przypadku nieuregulowanego stanu prawnego nieruchomości, odszkodowanie składa się do depozytu sądowego na okres 10 lat.

Stosownie do art. 118a ust. 2 u.o.g.n. i art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego, który brzmi: „strony mogą być zawiadamiane o decyzjach i innych czynnościach organów administracji publicznej przez obwieszczenie lub w inny zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości sposób publicznego ogłaszania, jeżeli przepis szczególny tak stanowi; w tych przypadkach zawiadomienie bądź doręczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia” – decyzja niniejsza podlega ogłoszeniu poprzez:

- wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Sochaczewie i

Urzędu Miejskiego w Sochaczewie – na okres 14 dni,

- publikację w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Sochaczewie.

Biorąc pod uwagę opisane okoliczności faktyczne i prawne – Starosta Sochaczewski wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej orzekł, jak w sentencji.

P o u c z e n i e

Od decyzji niniejszej służy stronom odwołanie do Wojewody Mazowieckiego w Warszawie za pośrednictwem Starosty Sochaczewskiego w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji.

- verte -

Zgodnie z art. 127a § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Zgodnie z art. 127a § 2 k.p.a – z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



Otrzymują:

1. R. pr. Sylwia Romaniuk-Trajer (pełnomocnik PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie O/Lódź
Adres do korespondencji: ENPROM sp. z o.o.; ul. Taneczna 18C; 02-829 Warszawa
2. a/a – 2 egz.

Do wiadomości:

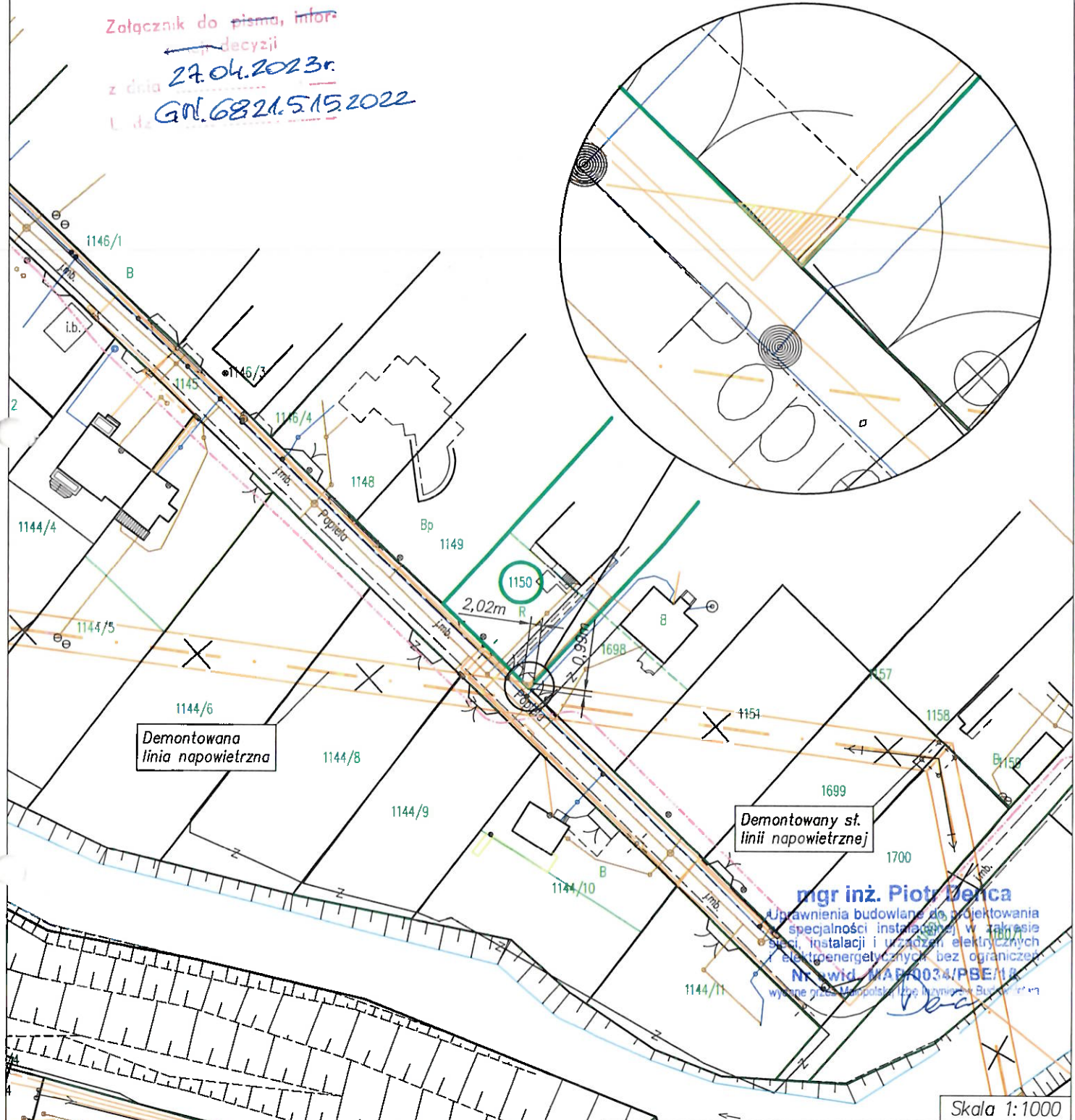
1. Burmistrz Miasta Sochaczew – celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń.
ul. 1-go Maja 16; 96-500 Sochaczew

Demontowana linia napowietrzna 110 kV Sochaczew-Łowicz 1

działka nr: 1150, obręb: 0001 Chodaków, gmina: m. Sochaczew, powiat: sochaczewski

Skala 1:100

Załącznik do pisma, inform.
o decyzji
z dnia 27.04.2023r.
GN.6821.515.2022



Skala 1:1000

Legenda :

- oś toru linii kablowej 110kV Sochaczew-Łowicz 1
- projektowana studnia kablowa
- oś istniejącej linii napowietrznej 110kV Sochaczew-Łowicz 1 – do rozbiórki
- skrajne przewody fazowe istniejącej linii 110kV Sochaczew-Łowicz 1 – do rozbiórki
- istniejący słup linii 110kV Sochaczew-Łowicz 1 – do rozbiórki
- powierzchnia pod wykonanie prac
- granica przedmiotowej działki

Projektował:

Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Data
Piotr Deńca	MAP/0034/PBE/18	27.10.2022

POWIERZCHNIA POD WYKONANIE PRAC

Pole zaznaczonego obszaru: 1,00m²

✓

✓