

OGŁOSZENIE

Na podstawie art.11, art.23 ust.1 pkt.7, art.37 ust.1 oraz art.40 ust.1 pkt.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 roku poz.1899 z późn. zm.) zgodnie z § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz.2213) oraz Zarządzenia Wojewody Mazowieckiego z dnia 21 października 2022 roku

STAROSTA SOCHACZEWSKI ogłasza I przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż zabudowanej nieruchomości, stanowiącej własność Skarbu Państwa składającej się z działek oznaczonych nr ew: 1010, 1011/6, 2871/4, 2871/6, 2872 oraz 2873 o łącznej powierzchni 1803 m2, położonej w Sochaczewie w obrębie Sochaczew Centrum przy ulicy Warszawskiej 23 w powiecie sochaczewskim.

Sąd Rejonowy w Sochaczewie V Wydział Ksiąg Wieczystych dla w/w działek prowadzi księgę wieczystą nr PL1O/00010702/8. Przedmiotowa nieruchomość wolna jest od jakichkolwiek obciążeń - brak wpisów w dziale III i IV KW.

W odniesieniu do nieruchomości występuje sytuacja braku planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisem w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. Sochaczewa, działki znajdują się na terenach wielofunkcyjnej zabudowy usługowej oraz terenach koncentracji produkcyjno – usługowej.

Wartość nieruchomości została ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym wyceny nieruchomości na kwotę **1.373.000,00 zł** (słownie – jeden milion trzysta siedemdziesiąt trzy tysiące złotych).

Cena wywoławcza nieruchomości w przetargu stanowi kwotę - **1.373.000,00 zł**.

Przetarg odbędzie się dnia 31 marca 2023 r. o godzinie 12⁰⁰ w dużej sali konferencyjnej w siedzibie Starostwa Powiatowego w Sochaczewie ul. Piłsudskiego 65 (parter budynku).

Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu zobowiązane są wpłacić wadium w wysokości 137.300,00 zł na konto Starostwa Powiatowego w Sochaczewie Bank Pekao S.A. nr 19 1240 5703 1111 0010 6445 2404 najpóźniej **do dnia 27 marca 2023 roku do godz. 24⁰⁰**.

Za datę wpłaty uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na konto Sprzedającego.

Uchylenie się od zawarcia umowy sprzedaży skutkuje przepadkiem wadium na rzecz Sprzedającego.

Ogłoszenie o przetargu zamieszczono w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Sochaczewie, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Sochaczewie oraz w prasie lokalnej. Ponadto „wyciąg z ogłoszenia o przetargu” zamieszcza się w prasie o zasięgu ogólnokrajowym (Rzeczpospolita wyd. z 13 stycznia 2023 r.).

Szczegółowe informacje na temat sprzedaży można uzyskać w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Sochaczewie (II piętro pokój nr 208 lub pod nr telefonu (46) 864-18-18).

STAROSTA

Jolanta Gonta