

Protokół 4/2022

**z posiedzenia Komisji Rozwoju Gospodarczego, Rolnictwa i Ochrony Środowiska,
które odbyło się w dniu 21 października 2022 roku o godz. 13⁰⁰**

W posiedzeniu udział wzięła Komisja w składzie:

- 1/ Filip Kopka - Przewodniczący**
- 2/ Aneta Roskosz**
- 3/ Bożena Samson**

Nieobecni: Radny Bogdan Dobrzyński, Radny Dariusz Zielski.

Zaproszeni: Pani Małgorzata Dębowska dyrektor Powiatowego Zarządu Dróg.

Ad. pkt 1

Przewodniczący Komisji Filip Kopka otworzył posiedzenie Komisji, przywitał wszystkich zebranych.

Przewodniczący Komisji Filip Kopka przedstawił proponowany porządek posiedzenia informując jednocześnie, że w między czasie od wysłania powiadomienia członkom Komisji o posiedzeniu wraz z jego tematyką został Komisji przedłożony do zaopiniowania projekt uchwały intencyjnej w sprawie zabezpieczenia środków finansowych na wykonanie zadania inwestycyjnego „Budowa skrzyżowania wielopoziomowego linii kolejowej z przejściem drogi powiatowej nr 3837W pod linią kolejową w km 41,740 linii kolejowej nr 3 Warszawa – Kunowice – tunelu drogowego pod linią kolejową wraz z rozbudową i przebudową drogi powiatowej.”

Zatem proponuję rozszerzenie porządku posiedzenia jako pkt 4 o punkt dotyczący zaopiniowania projektu uchwały... i poddaję propozycje porządku pod głosowanie:

Komisja przyjęła proponowany porządek posiedzenia wraz z propozycją jego rozszerzenia jednogłośnie, radni: (Kopka Filip, Roskosz Aneta, Samson Bożena).

Temat posiedzenia Komisji

1. Przyjęcie porządku posiedzenia.
2. Zatwierdzenie protokołu z posiedzenia Komisji w dniu 28.04.2022r.
3. Zapoznanie się z informacją Powiatowego Zarządu Dróg dotyczącą planu remontów dróg.
4. Zaopiniowanie projektu uchwały intencyjnej w sprawie zabezpieczenia środków finansowych na wykonanie zadania inwestycyjnego „Budowa skrzyżowania wielopoziomowego linii kolejowej z przejściem drogi powiatowej nr 3837W pod linią kolejową w km 41,740 linii kolejowej nr 3 Warszawa – Kunowice – tunelu drogowego pod linią kolejową wraz z rozbudową i przebudową drogi powiatowej.”
5. Zapoznanie się z obiektami wchodzącymi w skład mienia Powiatu Sochaczewskiego - **wyjazd na teren nieruchomości, na której mają powstać nowe Warsztaty Terapii Zajęciowej w Sochaczewie (Chodaków).**

Ad. pkt 2

Przewodniczący Komisji Filip Kopka zapytał o uwagi do protokołu z posiedzenia Komisji, które odbyło się w dniu 28.04.2022r.

Pytań i uwag nie zgłoszono.

Przewodniczący Komisji Filip Kopka przyjęcie protokołu z posiedzenia, które odbyło się w dniu 28.04.2022 roku poddał pod głosowanie:

Komisja w głosowaniu: 2 głosy „za” (głosowali: Kopka Filip, Samson Bożena) 1 głosem „wstrzymującym się” (Roskosz Aneta) przy braku głosów „przeciwnych” przyjęła powyższy protokół).

Ad. pkt 3

Przewodniczący Komisji F. Kopka poprosił Panią M. Dębowską o przedstawienie Informacji Powiatowego Zarządu Dróg w Sochaczewie dotyczącej remontów dróg.

Dyrektor PZD Pani M. Dębowska przedstawiła zadania inwestycyjne i remontowe na drogach powiatowych i jednocześnie omówiła zakres zadań, wartość i termin realizacji.

Wykaz w załączeniu – **Załącznik Nr 1.**

1. „Poprawa bezpieczeństwa na 4 przejściach dla pieszych w Brzozowie Starym na skrzyżowaniu dróg powiatowych nr 3807W i 3812W oraz drogi gminnej nr 380219W” – w systemie zaprojektuj i wybuduj. Zadanie objęte dofinansowaniem w ramach Rządowego Funduszu Rozwoju Dróg.”

Wykonawca, który został wyłoniony w drodze przetargu ma za zadanie zaprojektować, zaproponować rozwiązanie projektowe i je wykonać. Realizacja zadania jest zaprojektowana na dwa lata 2022 i 2023. Aktualnie trwają prace projektowe. Odbyło się spotkanie z projektantem robót drogowych i branżystami. Jesteśmy na etapie, gdzie projektant przygotowuje się do uzyskania decyzji ZRID-owskiej, ale trzeba doprojektować roboty związane z odwodnieniem i kolizyjnie związane z kanalizacją teletechniczną, zaprojektować oświetlenie przejść dla pieszych. Wykonawca jest w terminie, prace rozpocznie w sezonie budowlanym i ma jeszcze czas na opracowanie dokumentacji projektowej. Przebudowana zostanie droga w Brzozowie Starym (naprzeciw kościoła), zmieni swój przebieg i powstaną bezpieczne przejścia dla pieszych a przy kościele powstaną miejsca utwardzone na postój dla samochodów. Będzie nowa organizacja ruchu i droga gminna również zmieni swój przebieg i zostanie włączona prostopadle do naszej drogi. Ma być bezpieczniej, przejścia będą oświetlone. Pani dyrektor obiecała, iż w najbliższych dniach np. w dniu sesji może przedstawić tę nową koncepcję.

2. „Poprawa bezpieczeństwa na 4 przejściach dla pieszych w Żukowie na skrzyżowaniu dróg powiatowych nr 3813W i nr 3815W” Zadanie objęte dofinansowaniem w ramach Rządowego Funduszu Rozwoju Dróg.

Zakres prac nie był ogromny, ale był trudny do wykonania ze względu na organizację

ruchu i utrzymanie tego ruchu. Rondo zostało zaprojektowane w trybie specustawy drogowej w natychmiastowej wykonalności. Wykonawca uzyskał wszystkie zgody na taki kształt ronda. Przejezdność była badana. Termin wykonawca ma do końca roku, ale planuje się go oddać do użytku wcześniej.

3. „Poprawa bezpieczeństwa na 1 przejściu dla pieszych w Sochaczewie ul. Trojanowska na drodze powiatowej nr 3804” W systemie zaprojektuj i wybuduj.

Zadanie objęte dofinansowaniem w ramach **Rządowego Funduszu Rozwoju Dróg**.

Firma PODKOWA już wykonała roboty. Tam jest sygnalizacja świetlna, która jest zaprojektowana i wykonana pod kontem bezpieczeństwa głównie rowerzystów, ale i pieszych. Tam jest ścieżka rowerowa. Za starych przepisów przy przebudowie drogi ta droga spełniała swoje normy, a jak weszły przepisy, że szczególnie chroniony jest rowerzysta to niestety tam było niebezpiecznie, bo w każdej chwili, gdzie była słaba widoczność, szczególnie po prawej stronie mógł wyjechać rowerzysta a kierowca tego nie widział. W mieście było jedno takie przejście i zostało ono wybrane i zrobione (było po 1 skrzyżowaniu, przejściu dla każdej gminy). Oczekujemy teraz na przyłączy ze strony energetyki. Próba zostanie wykonana przy użyciu agregatu, ale prawdopodobnie na 1 listopada jeszcze to nie będzie działać. Pani dyrektor omówiła działanie takiej sygnalizacji.

4. „Poprawa bezpieczeństwa na 5 przejściach dla pieszych w Rybnie na skrzyżowaniu dróg powiatowych nr 3818W i nr 3819W.”

Zadanie objęte dofinansowaniem w ramach **Rządowego Funduszu Rozwoju Dróg**.

Termin wykonania to połowa grudnia br. Są jeszcze do wykonania prace wykończeniowe.

5. „Rozbudowa oraz remonty odcinków dróg powiatowych na terenie powiatu sochaczewskiego.

Zadanie objęte dofinansowaniem w ramach **Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych**.

Jest tu podpisana umowa na realizację dwóch zadań, na dwa lata. Jedno zadanie jest remontowe – **Remont drogi powiatowej nr 3808W Ilów- Żałusków-Aleksandrów na dl. 5.218km** i to zostało wykonane w ¾. Ponieważ możemy rozliczyć do 50% a wartość zadania była 5.834.631,33zł wykonawca podzielił realizację i jeszcze trochę nie dokończył warstwy ścieralnej, ale położył warstwę wiążącą. W przyszłym roku dokończy warstwę ścieralną i **wykona 409m rozbudowy drogi Żdżarów-Rybno na terenie gm. Sochaczew.**

Radna A. Roskosz zapytała o rowy w Żałoszkowie, bo mieszkańcy pytają.

Pani Dyrektor M. Dębowska odpowiedziała, że śladowe rowy, które były na mapach zostały zrobione a tam, gdzie nie było to nie. Jedni są „za” a drudzy „przeciw”. Jeśli ktoś jest „przeciw” a na mapie nie było rowu to trzeba uważać, być ostrożnym. Tu trzeba mieć na uwadze dokumentację, uzgodnić z Wodami Polskimi, itd. Jeśli rowy są na mapie to odtwarzamy je. Tam ludzie b. mocno patrzą na ręce. Jeśli by to miało być, to musi być dokumentacja na nowe rowy.

6. „Rozbudowa drogi powiatowej nr 3820W Żdżarów - Rybno. Zadanie objęte dofinansowaniem w ramach **Rządowego Funduszu Rozwoju Dróg**.

Droga ta jest wizytówką powiatu, mówi się, że podnieśliśmy poprzeczkę i szkoda, że to

tylko tyle. Chodnik jest tam z asfaltu.

7. **„Przebudowa drogi powiatowej nr 3802W w m. Wólka Smolana** została już wykonana.
8. **„Remont mostu w Kozłowie Biskupim w ciągu drogi powiatowej nr 3825W”.** Podpisaliśmy umowę i wykonawca gromadzi teraz materiał na ten most w Kozłowie Biskupim. Wymienimy na razie pokład górny i dolny. Rozmawiałam z projektantem „mostowym” i powiedział, że nie wie czy do tych warunków, które były, a gdybyśmy robili badania czy te podpory wytrzymają. Podpory są z żelbetonu i są one na palach. W 2000 roku były robione badania i wtedy podpory były pozostawione a została zrobiona góra tak jak na ul. Mostowej. Gdybyśmy chcieli tak zrobić to badania muszą być zrobione. Wstępnie robimy to o czym mówiłam. Obecnie nowe wymogi nośności to nie 8t a 115t i to na terenie gmin. Maszyny i ciągniki mają duże tonaże.
9. **„Remont drogi powiatowej nr 3838W w miejscowości Młodzieszyn (ul. Wspólna) – Juliopol.** Jutro będzie kładziona masa.

Dokumentacje:

1. **Opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowej dla zadania pn. „Rozbudowa drogi powiatowej nr 3805W Brochów-Strojec w miejscowości Brochów”** Opracowanie materiałów dla wniosku i uzyskanie decyzji ZRID.
2. **Wykonanie dokumentacji projektowej dla zadania pn. „Rozbudowa drogi powiatowej nr 3827W wraz z budową chodnika dla pieszych w miejscowości Kaźmierów”.** Opracowanie materiałów i złożenie wniosku w celu uzyskania decyzji ZRID.
3. **Wykonanie dokumentacji projektowej dla zadania pn. „Przebudowa mostu na rzece Utrata w Żelazowej Woli wraz z uwzględnieniem budowy chodnika dla pieszych.”**
4. **Opracowanie projektu budowlanego i projektów wykonawczych wraz z uzyskaniem decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla zadania inwestycyjnego pn. „Wykonanie dokumentacji projektowej na budowę mostu na rzece Bzura w miejscowości Sochaczew.”** Koszt dokumentacji planowany jest na kwotę 974.160,00zł. My tu nie finansujemy tylko miasto Sochaczew i Gmina Sochaczew po połowie.

Ad. pkt 4

Przewodniczący Komisji F. Kopka poprosił Panią M. Dębowską o przedstawienie projektu uchwały intencyjnej w sprawie zabezpieczenia środków finansowych na wykonanie zadania inwestycyjnego „Budowa skrzyżowania wielopoziomowego linii kolejowej z przejściem drogi powiatowej nr 3837W pod linią kolejową w km 41,740 linii kolejowej nr 3 Warszawa – Kunowice – tunelu drogowego pod linią kolejową wraz z rozbudową i przebudową drogi powiatowej.”

Dyrektor PZD M. Dębowska poinformowała, iż jest to uchwała intencyjna. Projekt trwa, dokumentację i ustalenia z Kolejami już mamy. Kolejnym etapem jest podpisanie umowy z Koleją na wspólną realizację inwestycji. W tej umowie są wpisane zasady, za co odpowiada, która strona, co wchodzi w zakres poszczególnych stron, kto ogłasza przetarg, kto specyfikację itd. Najpierw kwestia przetargu a potem realizacji, harmonogramu i finansowania inwestycji. Po wykonaniu kosztorysów inwestorskich koszty finansowe rozkładają się następująco. Podział kosztów był taki, że kolejarze nie chcieli absolutnie finansować tego zadania. Oni mają finansowanie ze środków unijnych i mogą finansować tylko to co jest zaprojektowane na ich terenie. Mają tam teren zamknięty, kolejowy. Finansują tylko to co będzie na ich terenie, ale nic poza działkę. Finansują to co jest zaprojektowane na ich terenie, w tym przypadku m.in. naszą infrastrukturę podziemną, płytę denną, ściany i inne, ale nic poza działkę. Pomimo, że wydaje się, iż tam jest najważniejsza część tunelu to oni i tak ponoszą mniejsze koszty z tego tytułu. Jest przedstawiony nadzór inwestorski, bo taki musi być. Cała wartość zadania po przeliczeniu wynosi 49.635.597, 39zł netto plus VAT. To daje:

- zabezpieczenie środków przez PKP PLK S.A. – **26.477.077,33 zł brutto;**

- zabezpieczenie środków przez Powiat Sochaczewski – **34.574.707,46 zł brutto,**

w tym koszty partycypacji Gminy w części poniesionej przez Powiat w wysokości **8 000 000,00 zł brutto.**

Powiat ma zabezpieczone środki, bo złożyliśmy wniosek do Ministerstwa Infrastruktury i dostaliśmy dofinansowanie na kwotę 11.000.000zł, 8.000.000zł mamy ze strony Gminy Teresin i 3.000.000zł zabezpieczył Powiat. W umowie jest wpisane jak się rozkładają te środki. Kwota 12.600.000zł do kosztorysu inwestorskiego nie do umowy konkretnie tylko do tego, co zostało oszacowane w tej chwili i 11.000.000zł jest w ramach rezerwy subwencji ogólnej, 11.000.000zł w ramach środków pochodzących z wkładu własnego powiatu i gminy, (środki zagwarantowane) i 12.600.000zł w ramach środków pochodzących ze źródeł zewnętrznych (środki spodziewane - podjęte zostaną starania o uzyskanie środków w roku 2023).

Taki jest zapis w proponowanej uchwale i Kolejarze też to przyjmują:

Zobowiązania finansowe Powiatu i Gminy z tytułu realizacji Inwestycji zostaną sfinansowane w następujący sposób:

- kwota **11 000 000,00 PLN brutto** w ramach środków pochodzących z rezerwy subwencji ogólnej (środki zagwarantowane)
- kwota **11 000 000,00 PLN brutto** w ramach środków pochodzących z wkładu własnego powiatu i gminy (środki zagwarantowane)
- kwota **12 574 707,46 PLN brutto** w ramach środków pochodzących z źródeł zewnętrznych (środki spodziewane - podjęte zostaną starania o uzyskanie środków w roku 2023).

Takie są zapisy w porozumieniu, jeśli ogłosilibyśmy przetarg co możemy zrobić, ale jeśli się nie uda pozyskać środków czy pozyskane środki nie zabezpieczą to możemy jak najbardziej odstąpić od umowy i nie rozstrzygać przetargu, gdyż środki nie będą zabezpieczone. Tak sformułowana jest umowa zarówno z naszej strony jak i ze strony Kolejarzy, bo też mogą nie mieć pieniędzy. Jest taki zapis: Niepozyskanie przez Powiat lub Gminę finansowania ze źródeł wskazanych w zdaniu poprzednim będzie przesłanką do unieważnienia postępowania

przetargowego o udzielenie zamówienia i odstąpienia od Umowy, a Strony nie będą od siebie wzajemnie dochodziły zwrotu poniesionych wydatków związanych z prowadzeniem Inwestycji ani odszkodowań.

W tej umowie jest wskazany harmonogram realizacji inwestycji.

- opracowanie przez Powiat przy współudziale PLK materiałów przetargowych dla postępowania na wykonanie robót budowlanych Inwestycji - IV kwartał 2022 r.
- opracowanie przez Powiat przy współudziale PLK materiałów przetargowych dla postępowania na wykonanie usługi nadzoru inwestorskiego (Inspektor) - IV kwartał 2022 r.
- ogłoszenie przez Powiat przy współudziale PLK postępowania na wykonanie robót budowlanych Inwestycji – IV kwartał 2022 r.
- ogłoszenie przez Powiat przy współudziale PLK postępowania na wykonanie usługi nadzoru inwestorskiego (Inspektor) – IV kwartał 2022 r.
- realizacja inwestycji – 2022 r. - 2025r.
- zakończenie robót budowlanych i uzyskanie pozwolenia na użytkowanie – IV kwartał 2025r.
- rozliczenie wszystkich zadań realizowanych w ramach projektu – IV kwartał 2025 r.

Zostało to przesunięte, co bardzo długo trwało. Chcieli abyśmy tę inwestycję zakończyli i rozliczyli z pełnymi konsekwencjami na powiat w roku 2023. My się na to nie mogliśmy zgodzić dlatego, że dokumentacja jeszcze była w toku. Nie wiedzieliśmy jak z tymi pieniędzmi. Poszli na ustępstwo, mają podobno finansowanie w innym rozdaniu unijnym, takie mamy informacje. Zaplanowany jest już termin podpisania tej umowy. Finansowanie to zadanie Zarządu, ale Rada Powiatu będzie uchwałała środki. Z uwagi na fakt, że jest to ważna inwestycja dla powiatu z ogromnym finansowaniem to powiem, że w tej umowie są zapisy nie końca dla nas korzystne, ale nie było wyjścia, bo oni mają umowy przygotowane przez Ministerstwo Infrastruktury i nie chcieli nic ustąpić. Rozmowy były odnośnie pewnych zapisów i z trudem się na zmiany zgadzali. Np. jeśli będą jakieś roboty dodatkowe (mamy nadzieję, że nie będzie), które wyjdą poza budżet Kolei to finansuje powiat, pomimo że jest na ich. Musimy mieć taką świadomość. Jak wyjdzie coś na naszym terenie to tak „nie boli” ale jak wyjdzie na terenie Kolei to już jest inaczej. Niestety nie było wyjścia. Kolej ma swoje racje, nawet padły słowa, że przy innych inwestycjach z udziałem innych samorządów tam nikt nie walczył. Wszyscy podpisywali. Tu u was jest wyjątkowo. Oni robili w ramach projektu unijnego na terenie kraju ok. 30 takich obiektów. Nasz jest w nowej perspektywie, bo się nie zgodziliśmy na ten rok 2023, gdyż byśmy jeszcze ponosili konsekwencje niewykonania tego. Nie wiadomo, jak będzie z przetargiem, jak z firmami, tego nie wiemy. Umowa z wykonawcą będzie podpisana przez Kolej i przez nas. Tam będzie wskazane, które środki kto zabezpiecza.

Przewodniczący Komisji Filip Kopka przyjęcie proponowanej uchwały intencyjnej w sprawie zabezpieczenia środków finansowych na wykonanie zadania inwestycyjnego „Budowa skrzyżowania wielopoziomowego linii kolejowej z przejściem drogi powiatowej nr 3837W pod linią kolejową w km 41,740 linii kolejowej nr 3 Warszawa – Kunowice – tunelu drogowego pod linią kolejową wraz z rozbudową i przebudową drogi powiatowej.” poddał pod głosowanie:

Komisja w głosowaniu: 3 głosy „za” (głosowali: Kopka Filip, Roskosz Aneta, Samson Bożena) przy braku głosów „wstrzymujących się i „przeciwnych” pozytywnie zaopiniowała powyższy projekt uchwały.

Ad. pkt 5

Przewodniczący Komisji Filip Kopka powiedział, iż **Komisja obecnie** pojedzie na teren nieruchomości, na której mają powstać nowe **Warsztaty Terapii Zajęciowej w Sochaczewie (Chodaków)** w celu zapoznania się z planowaną lokalizacją WTZ oraz z położonymi w sąsiedztwie obiektami wchodzącymi w skład mienia Powiatu Sochaczewskiego.

Przewodniczący Komisji Filip Kopka po wyjeździe przekazał do protokołu, iż Komisja zapoznała się z lokalizacją budowy budynku Warsztatów Terapii Zajęciowej i Nauki przy ul. Pasaż Duplickiego działka nr ew. 976/126 oraz 976/18 obręb Chodaków w Sochaczewie o łącznej powierzchni 5828,5m².

Na tym zakończono posiedzenie Komisji.

Protokołowała: A. Szymańska

Przewodniczący Komisji

Filip Kopka