

ZARZĄDZENIE NR 60.2021
STAROSTY SOCHACZEWSKIEGO

z dnia 17 grudnia 2021 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze
bezprzetargowej**

Na podstawie:

1. art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 w związku z art. 11 ust. 1 i art. 23 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2021 r. poz. 1899)
2. Zarządzenia Nr 478 Wojewody Mazowieckiego z dnia 3 grudnia 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa części nieruchomości położonej w Sochaczewie w obrębie 0009 Sochaczew Centrum

zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Podaję do publicznej wiadomości wykaz części nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w jednostce ewidencyjnej 142801_1 Sochaczew w obrębie ewidencyjnym 0009 Sochaczew Centrum oznaczonej jako działki ewidencyjne nr 1011/7 o pow. 0,0015 ha, nr 2871/3 o pow. 0,0041 ha i nr 2871/5 o pow. 0,0003 ha, przeznaczonych do zbycia w drodze bezprzetargowej na rzecz właściciela nieruchomości przyległej, w celu poprawy warunków zagospodarowania, bowiem działki te nie mogą być zagospodarowane jako odrębna nieruchomość.
2. Szczegółowy opis nieruchomości zawiera załącznik do zarządzenia.

§ 2

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Sochaczewie, a także zamieszcza się na stronie internetowej urzędu <http://www.sochaczew-powiat.bip.org.pl/> oraz stronie podmiotowej Wojewody Mazowieckiego w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 3

Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Geodecie Powiatowemu – Dyrektorowi Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Sochaczewie.

§ 5

Zarządzenie wchodzi z dniem podpisania.

STAROSTA

Jolanta Gonta

Załącznik do Zarządzenia Nr 60./2021
Starosty Sochaczewskiego z dnia 17 grudnia 2021 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

położonej w obrębie 0009 Sochaczew Centrum Miasta Sochaczew, stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczanej do zbycia w drodze bezprzetargowej na rzecz właściciela nieruchomości przyległej, w celu poprawy warunków zagospodarowania, bowiem działki te nie mogą być zagospodarowane jako odrębna nieruchomość

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Cena sprzedaży nieruchomości w zł		Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierszeństwo w nabyciu nieruchomości
	Netto – bez VAT	Podatek VAT				
KW nr PL.O/00010702/8 Działki nr: 1011/7 o pow. 0,0015 ha, 2871/3 o pow. 0,0041 ha, 2871/5 o pow. 0,0003 ha	8 000 zł	Zwolnione od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług	Nieruchomość o nieregularnym kształcie, bez bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Istnieje możliwość uzbrojenia w energię elektryczną, wodę, kanalizację i gaz.	Dla terenu na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sochaczew przyjętego uchwałą Rady Miejskiej w Sochaczewie Nr IV/25/2002 z dnia 30 grudnia 2002 r. działki znajdują się na terenach wielofunkcyjnej zabudowy usługowej oraz na terenach koncentracji zabudowy produkcyjno – usługowej.	Zgodnie z decyzją Burmistrza Miasta Sochaczew znak: MNW.6831.34.2021.MK z dnia 9 sierpnia 2021 r. zatwierdzając projekt podziału dz. 2871/1 i dz. 2871/2 oraz Zarządzeniem Wojewody Mazowieckiego Nr 478 z dnia 3 grudnia 2021 r. – część nieruchomości powinna zostać wykorzystana na powiększenie i poprawę warunków zagospodarowania przyległej nieruchomości.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierszeństwo w nabyciu nieruchomości w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami – upływa z dniem 25 lutego 2022 r.