

## **ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA**

<b>CZĘŚĆ OPISOWA</b>		
<b>Lp</b>	<b>Nazwa strony</b>	<b>Nr strony</b>
<b>1</b>	Strona tytułowa	1
<b>3</b>	Zawartość opracowania	2
<b>4</b>	Oświadczenie projektanta	3
<b>5</b>	Dane ogólne i podstawa opracowania projektu budowlanego	4
<b>6</b>	Opis do projektu rozbiórki	5-7
<b>7</b>	Szkic sytuacyjny	8
<b>8</b>	Izba i Uprawnienia projektanta	9-10

## OŚWIADCZENIE

---

Zgodnie z art. 34 ust. 3d ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane /Dz.U. z 2020r. poz.1333  
/z późniejszymi zmianami/  
oświadczam, że projekt:

### **ROZBIÓRKA BUDYNKU GARAŻOWEGO**

ul. Chopina 99a, 96-500 Sochaczew  
identyfikator działki 142801\_1.0001.976/6

wykonany dla

#### **Powiat Sochaczewski**

96-500 Sochaczew, ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 65

sporządzony został zgodnie obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej  
zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 Prawa Budowlanego

.....  
mgr inż. Michał Krawczyk – projektant

GRUDZIEŃ 2021

# **PODSTAWY DO WYKONANIA PROJEKTU**

## **1. DANE OGÓLNE**

- 1.1 Temat : Rozbiórka budynku garażowego
- 1.2 Inwestor : Powiat Sochaczewski  
Ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 65  
96-500 Sochaczew
- 1.3 Obiekt : Budynek garażowy
- 1.4 Adres inwestycji : ul. Chopina 99a  
96-500 Sochaczew  
dz. nr ewid. 976/6  
obręb Chodaków
- 1.5 Podstawa : Zlecenie Inwestora
- 1.6 Jednostka projektowa : Pracownia projektowa "ARCHIVISION"  
96 - 100 Skierniewice  
ul. Piłsudskiego 17

## **2. PODSTAWA OPRACOWANIA**

- 2.1 Zlecenie Inwestora na wykonanie opracowania
- 2.2 Uzgodnienia z Inwestorem
- 2.3 Rozporządzenie MI z dnia 12 grudnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 – zm.2003 r. Nr 33, poz.270)
- 2.4 Mapa d/c projektowych w skali 1:500
- 2.5 Wizja lokalna na terenie przeznaczonym pod inwestycję
- 2.6 Wytyczne i opracowania branżowe
- 2.7 Obowiązujące normy, przepisy i literatura
- 2.8 Miejsowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Sochaczew

### **3. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO**

Kategoria III — inne niewielkie budynki, jak: domy letniskowe, budynki gospodarcze, garaże do dwóch stanowisk włącznie

## **OPIS DO PROJEKTU ROZBIÓRKI**

### **4. ZAKRES OPRACOWANIA**

Opracowaniu podlega rozbiórka budynku garażowego zlokalizowanego na działce numer ewid. 976/6, obręb Chodaków w Sochaczewie. Budynek koliduje z projektowaną przebudową i rozbudową budynku Zespołu Szkół im. Jarosława Iwaszkiewicza w Sochaczewie.

Obiekt zlokalizowany w normatywnych odległościach od granicy oraz od istniejącej zabudowy.

### **5. OPIS BUDYNKU**

Jednokondygnacyjna bryła o wymiarach zewnętrznych 8,79m x 5,50m. Budynek garażu służył parkowaniu samochodów należących do lokatorów części mieszkalnej szkoły.

Przykryty jednospadowym dachem wykończonym papą termozgrzewalną. Ściany murowane, nieocieplone wykończone tynkiem cementowo-wapiennym. W elewacji frontowej ulokowane są dwie bramy wjazdowe o wymiarach 2,90m x 2,09m. Posadzka pokryta wylewką betonową.

Budynek niepodłączony do mediów.

Budynek garażowy wykonano w technologii tradycyjnej murowanej - cegła.

- fundamenty ceglano-kamienne w postaci ław fundamentowych
- ściany zewnętrzne nośne w konstrukcji murowanej - cegła
- stropodach żelbetowy
- pokrycie dachowe papą termozgrzewalną
- stolarka drzwiowa metalowa

#### **5.1. Charakterystyczne parametry obiektu**

Szerokość	- 8,79 m
Długość	- 5,50 m
Wysokość	- 2,58 m
Powierzchnia zabudowy	- 48,35 m <sup>2</sup>

Kubatura - 117,79 m<sup>3</sup>

## 5.2. Dokumentacja fotograficzna



## **6. EKSPERTYZA TECHNICZNA**

Stan techniczny fundamentów bez widocznych uszkodzeń. Nie stwierdza się rys ani pęknięć.

Fundamenty żelbetowe – stan dobry.

Ściany zewnętrzne z cegły pełnej - stan dobry.

Stropodach żelbetowy – stan dobry

Pokrycie dachowe z papy– stan dostateczny.

Stolarka drzwiowa zewnętrzna metalowa - stan dobry

Tynki wewnętrzne ścian cementowo – wapienne – stan dostateczny.

## **7. PODSUMOWANIE**

Budynek koliduje z projektowaną przebudową i rozbudową budynku Zespołu Szkół im.

Jarosława Iwaszkiewicza w Sochaczewie (według oddzielnego opracowania), dlatego planowana jest jego rozbiórka.

.....  
mgr inż. Michał Krawczyk – projektant