



Sochaczew, data 30.09.2022r.

Powiat Sochaczewski, reprezentowany przez Zarząd Powiatu w Sochaczewie
ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 65
96 – 500 Sochaczew
Tel 046 864 18 40
[e-mail: starostwo@powiatsochaczew.pl](mailto:starostwo@powiatsochaczew.pl)
www.powiat.sochaczew.pl oraz www.bip.powiatsochaczew.pl

Numer ogłoszenia BZP/TED/Nr referencyjny 2022/BZP 00276745/01
Numer postępowania: IMZP.272.17.2022

**Dotyczy postępowania pod nazwą : „Przebudowa i rozbudowa
Budynku Zespołu Szkół im. Jarosława Iwaszkiewicza w
Sochaczewie”**

Pytanie nr 7

„Brak zestawienia stali na rys. nr 10 i 11 „Konstrukcja zadaszania stalowego I i II”. Prosimy o załączenie zestawienia stali, w celu przeprowadzenia rzetelnej wyceny inwestycji..”

Odpowiedź:

Zamawiający udostępnił dokumentację.

Pytanie nr 8

„Czy Zamawiający dopuszcza wykonanie izolacji termicznej podposadzkowej – posadzka na gruncie ze styropianu EPS150, z uwagi na fakt, że przyjęty w projekcie produkt znacznie przedraża wartość inwestycji.”

Odpowiedź:

Zamawiający nie dopuszcza powyżej zaproponowanego rozwiązania.

Pytanie nr 9

„Czy Zamawiający dopuszcza wykonanie izolacji termicznej posadzki na stropie ze styropianu EPS100, z uwagi na fakt, że przyjęty w projekcie produkt znacznie przedraża wartość inwestycji ”

Odpowiedź:

Zamawiający nie dopuszcza powyżej zaproponowanego rozwiązania.

Pytanie nr 10

„W dokumentacji projektowej opisano membranę dachową EPDM o gr. 3 mm. Na pokrycia dachowe stosuje się membrany o grubościach od 1,0 mm do 2,0 mm. Czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie standardowych grubości membrany ?”

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż należy zastosować membranę EPDM gr. 3 mm.

Pytanie nr 11

„W przedmiarze występuje pozycja dot. wykonania nawierzchni trawiastej pow. 800 m2. Prosimy o potwierdzenie, czy należy wykonać taką nawierzchnię? Jeśli tak, prosimy o zaznaczenie na rys. PZT, jaki obszar należy obsiać trawą.”

Odpowiedź:

Zamawiający udostępnił dokumentację z oznaczeniem miejsca, jakie należy obsiać trawą.

Pytanie nr 12:

„Prosimy o przeanalizowanie powierzchni drogi pożarowej. W przedmiarze ilość 540 m2. Jest to powierzchnia została zaniżona , gdyż według rys. PZT powierzchnia ok. 944 m2. Jaka powierzchnię przyjąć do wyceny ? Prosimy o poprawienie przedmiaru.”

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż rozbieżność w wymiarach wynika z tego, że częściowo wykorzystane jest istniejące utwardzenie do stworzenia drogi pożarowej, pokazane również na załączniku

Pytanie nr 13:

„Prosimy o podanie kolorystyki dla stolarki okiennej i drzwiowej. Na zestawieniu stolarki okiennej i drzwiowej jest informacja: „ Proponowaną białą obustronną kolorystykę należy na etapie zamówienia uzgodnić z Inwestorem". Dostawcy stolarki informują, że wybór koloru z palety niestandardowych może znacznie podnieść koszt wykonania. Stolarka w innym kolorze niż białym będzie droższa. Prosimy zatem o uzgodnienie tej kwestii.”

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż należy przyjąć, następujące założenia: stolarka okienna biała, stolarka drzwiowa wewnętrzna kolorystyka dąb santana – zawarte w opisie technicznym, stolarka drzwiowa zewnętrzna biała.

Pytanie nr 14:

„Brak w przedmiarach branży elektrycznej pozycji dot. dostawa i montaż wyposażenia multimedialnego opisanego na rzutach instalacji elektrycznej, tj.:

- zestaw: ekran elek. 100", projektor Full HD, 4000ANSI lum.gn. HDMI, VGA, USB, głośnik 10W
- zestaw: tablica interaktywna, suchościerna 1720x1250; projektor krótkoogniskowy z wysięgnikiem ściennym
- telewizor smart 55"/lub/monitor/ z wejściem HDMI, VGA, USB, RJ45 z funkcją nagrywania i odtwarzania przez USB.”

Odpowiedź:

Wyposażenie multimedialne jest po stronie zamawiającego, wykonawca musi jedynie wykonać instalacje pod te urządzenia.

Pytanie nr 15

„Brak w dokumentacji projektowej branży sanitarnej profili dla sieci wodociągowej oraz dla sieci kanalizacji sanitarnej. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji. ”

Odpowiedź:

Zamawiający udostępnił dokumentację.

Pytanie nr 16

„Brak w dokumentacji projektowej branży sanitarnej zestawienia materiałów dla instalacji wentylacji. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji.”

Odpowiedź:

Zamawiający udostępnił dokumentację.

Pytanie nr 17

„Brak w przedmiarze pozycji dot. parapetów wewnętrznych z granitu. Prosimy o uzupełnienie.”

Odpowiedź:

Parapety ujęto w pozycji 98 kosztorysu w ilości 57 szt.

Pytanie nr 18

„Czy Zamawiający dopuszcza zmianę materiału parapetów wewnętrznych z granitu, na parapety wewnętrzne z konglomeratu?”

Odpowiedź:

Zamawiający nie dopuszcza takiej zamiany.

Pytanie nr 19

„Prosimy o przesunięcie terminu składania ofert do 19.10.2022 r. ze względu na duży zakres robót do wyceny oraz trudności w uzyskaniu ofert cenowych od dostawców w tak krótkim terminie.”

Odpowiedź:

Zamawiający zmienia termin składania ofert.

Obowiązujący termin składania oferty wyznaczony na dzień 5.10.2022r. Zamawiający zmienia na dzień 12.10.2022r.

Pytanie nr 20

„Jakie roboty należy wykonać w związku z podłączeniem nowoprojektowanej części budynku do istniejącej instalacji ciepłowniczej? Brak rysunków na ten zakres robót. Proszę załączyć brakujące rysunki z opisem wszystkich elementów instalacji w pomieszczeniu węzła ciepłego.”

Odpowiedź:

Projekt przebudowy wg oddzielnego opracowania w zakresie geotermii – nie wchodzi w zakres zamówienia.

Pytanie nr 21

„W opisie do PZT w rozdz.3.8 jest zapis „ogrzewanie – z przebudowanego przyłącza do miejskiej sieci ciepłowniczej/wg oddzielnego opracowania na warunkach Geotermii Mazowieckiej”. Czy przebudowa przyłącza wchodzi w zakres oferty? Jeżeli tak to proszę załączyć brakującą dokumentację i uzupełnić przedmiar o brakujące pozycje.”

Odpowiedź:

Projekt przebudowy wg oddzielnego opracowania w zakresie geotermii – nie wchodzi w zakres zamówienia.

Pytanie nr 22

„Prosimy o jednoznaczne określenie parametrów i rodzaju urządzenia dźwigowego. W opisie PAB oraz na rzutach jako urządzenie dźwigowe przyjęto osobowy dźwig platformowy w szybie samonośnym, natomiast w opisie technicznym PT w rozdz.3.4 pomieszczono parametry zarówno dla dźwigu osobowego kabinowego (winda) jak i platformy. Np. podszybie – 100 mm odnosi się do platformy, przy windzie powinno być min.1000 mm. Prędkość podano jak dla windy 1-1,6 m/s, dla platformy powinno być 0,15 m/s. Proponujemy zastosowanie osobowego dźwigu platformowego w szybie samonośnym lub Windy z napędem elektrycznym z linami stalowymi bez otuliny poliuretanowej. Windy z napędem opisanym w dokumentacji tj - pasy nośne z pokrytych poliuretanem cienkich linek stalowych są bardzo drogie w eksploatacji i w serwisowaniu.”

Odpowiedź:

Do zastosowania w projekcie dźwig osobowy o parametrach:

Udźwig	- 630 kg
Prędkość	- 1-1,6 m/s
Wysokość podnoszenia	- 4,35 m
Liczba przystanków	- 2
Liczba dojeżdżających	- 2
Platforma	- nieprzelotowa
Wymiary platformy- szer. x głęb.	- 1100 x 1400 mm
Drzwi przystankowe	- 900 x 2000 mm
Podszybie	- 1000 mm
Nadszybie	- max 3600 mm
Napęd	- pasy nośne z pokrytych poliuretanem cienkich

linek stalowych

Obudowa szybu

Elementy wykończenia dźwigu:

Kolorystyka: imitacja metalu, kamienia oraz betonu

Poręcze oraz uchwyty ze stali nierdzewnej

Kabina – ściany kabiny wykończone imitacją metalu, betonu bądź szkło bezpieczne

Podłoga – wykładzina guma kolorystyka grey concrete lub równoważna

Sufit – z oświetleniem LED

Panel dyspozycji – kolor stalowy

Drzwi na przystankach i w kabinie – automatyczne, teleskopowe, 2-panelowe, przeszklone bądź w kolorystyce stalowej

Kasety wezwań – na drzwiach przystankowych, kolorystyka stalowa

Szyb – konstrukcja szybu z profilu stalowego, obudowa wykonana z blachy bądź szkła bezpiecznego

Zjazd awaryjny – w przypadku zaniku napięcia

System łączności alarmowej – zgodny z PN-EN 81 – standardowo

Pytanie nr 23

„Ze względu na trudności z dostępnością wełny mineralnej dachowej prosimy o wyrażenie zgody na zastosowanie innych materiałów termoizolacyjnych na pokrycie dachu spełniających warunki izolacyjności termicznej.”

Odpowiedź:

Należy zastosować materiał użyty w projekcie

Pytanie nr 24

„Prosimy o informację czy instalacja alarmowa w WC dla osób niepełnosprawnych wchodzi w zakres wyceny ? Jeśli tak prosimy o uzupełnienie dokumentacji elektrycznej..”

Odpowiedź:

Nie przewidywany jest montaż systemu

Pytanie nr 25

„Brak projektu branży drogowej. Prosimy o uzupełnienie.”

Odpowiedź:

Układ wykonać według projektu zagospodarowania terenu, warstwy zawarte w kosztorysie:
Chodnik

- kostka 6 cm
- podsypka cementowo-piaskowa 1:4 5 cm
- warstwa odsączająca z piasku średniego 10 cm
- podsypka żwirowa ubijana warstwami

Utwardzenie

- kostka 8cm
- podsypka cementowo-piaskowa ORM 5 MPa 3 cm
- podbudowa z chudego betonu klasy C8/10
- warstwa odsączająca z piasku średniego 15 cm

Pytanie nr 26

„Prosimy o informację , czy witryna szklana wewnętrzna w pomieszczeniu nr 1 wchodzi w zakres wyceny. Jeśli tak prosimy o załączenie wymiarów tej ścianki oraz opisu. Brak w zestawieniu stolarki takiego elementu.”

Odpowiedź:

Zamawiający załączył dokumentację

Pytanie nr 27:

„Brak w przedmiarze budowlanym pozycji dotyczącej izolacji termicznej dachu – około 767 m2. W poz. 65 i 66 przedmiaru błędnie przyjęto 118,26m2. Proszę poprawić przedmiar.”

Odpowiedź:

W przedmiarze została ujęta błędna wartość należy przyjąć wartość podaną powyżej.

Pytanie nr 28

„Prosimy o informację, czy wycieraczki wewnętrzne i zewnętrzne z poz. przedmiaru 97 wchodzi w zakres wyceny? Jeśli tak prosimy o podanie ilości sztuk oraz wymiarów wycieraczek wewnętrznych i zewnętrznych. ”

Odpowiedź:

Dwie wycieraczki o wymiarze 2,60 x 1,10 m

Pytanie nr 29

„Brak w przedmiarze branży budowlanej ok. 900,00kg stali zbrojeniowej. Prosimy o poprawienie przedmiaru.”

Odpowiedź:

W przedmiarze została ujęta błędna wartość należy uwzględnić zwiększenie ilości stali o 900 kg.