Załącznik nr 3 IMZP.272.PU.12.2022

Projekt Umowy

UMOWA nr *IMZP. 273……..2022*

zawarta w dniu \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 roku w Sochaczewie pomiędzy:

1. **Powiatem Sochaczewskim,** reprezentowanym przez Zarząd Powiatu w imieniu którego działają:

1 Jolanta Gonta - Starosta Powiatu Sochaczewskiego

2. Anna Pawłowska - Członek Zarządu Powiatu

przy kontrasygnacie

Teresa Pawelska - Skarbnika Powiatu

**zwanym dalej Zamawiającym,**

1. a: …………………………….

reprezentowanym przez:

**……………………………………**

**zwanym dalej Wykonawcą, wybranym w trybie zapytania ofertowego**

o następującej treści:

**§ 1.**

1. Zgodnie z brzmieniem art. 2 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.) do niniejszego postępowania nie mają zastosowania przepisy tejże ustawy.
2. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usługi polegającej na: **wykonanie programu funkcjonalno-użytkowego dla zadania pn. „Przebudowa dróg wewnętrznych wraz z zatoką autobusową i miejscami postojowymi przy Szpitalu Powiatowym w Sochaczewie”.**
3. Przedmiot umowy obejmuje przygotowanie programu funkcyjno-użytkowego, którego charakter robót budowlanych przewidzianych do realizacji w ramach przedmiotowego zadania polegał będzie m.in. na:

* przebudowie dróg wewnętrznych do Szpitala Powiatowego w Sochaczewie,
* przebudowie istniejących i budowie nowych miejsc postojowych wraz z miejscami dla osób niepełnosprawnych przy szpitalu;
* przebudowie zatoki autobusowej zlokalizowanej w sąsiedztwie szpitala;
* przebudowie wodociągu i kanalizacji deszczowej;
* wykonanie oświetlenia, tj. rozebranie i ustawienie słupów.

1. Wszystkie prace objęte umową wykonywane będą w ścisłym uzgodnieniu z Zamawiającym.
2. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty Zamawiającemu zapozna się ze wszystkimi warunkami oraz zakresem robót, które są niezbędne do prawidłowego wykonania przez niego przedmiotu umowy, bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek kosztów.

**§ 2.**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot umowy w terminie do dnia   
   **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ roku** oraz w tym terminie przekazać dokumentację Zamawiającemu do jego siedziby.

**§ 3.**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe  
   w następującej wysokości, zgodnie z oferta z dnia ……………. r.:

netto: ………….zł

*(słownie: ……………………………)*

podatek VAT ……%:…………. zł

*(słownie: ……………………………………)*

brutto: **……………….. zł**

*(słownie: ………………………………………..).*

1. Podstawą wystawienia faktury jest protokół końcowego lub częściowego odbioru dokumentacji, o którym mowa w § 4 ust. 5 umowy podpisany przez Wykonawcę i zatwierdzony przez Zamawiającego.
2. Zamawiający ureguluje należność za wykonanie przedmiotu umowy na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 30 dni od daty przedłożenia prawidłowo wystawionej faktury zatwierdzonej przez Zamawiającego**.**
3. Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktury na Starostwo Powiatowe w Sochaczewie z siedzibą przy ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 65,96-500 Sochaczew, w następujący sposób:

NABYWCA: Powiat Sochaczewski, ul M.J. Piłsudskiego 65;96-500 Sochaczew, NIP 837-15-11-868,

ODBIORCA: Starostwo Powiatowe, ul. M.J. Piłsudskiego 65, 96-500 Sochaczew.

**§ 4.**

1. Wydanie dokumentacji nastąpi w siedzibie Zamawiającego, na okoliczność czego strony sporządzą protokół przekazania dokumentacji.
2. Zamawiający dokona oceny otrzymanych materiałów (przekazanej dokumentacji, wskazanej w protokole przekazania).
3. Zamawiający może zgłosić pisemne zastrzeżenia do otrzymanych materiałów. Wykonawca w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie przekaże poprawioną, zgodnie z zaleceniami Zamawiającego dokumentację.
4. W przypadku usunięcia w wyznaczonym terminie wszystkich nieprawidłowości, o których mowa w ust. 3 bądź niezgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń następuje sporządzenie protokołu końcowego lub częściowego odbioru dokumentacji.

5. Przyjęcie dokumentacji przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności względem Zamawiającego za jakość tej dokumentacji oraz jej kompletność, z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

**§ 5.**

Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z umowy w formie kar umownych w następujących wypadkach   
i wysokościach:

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:

1) za opóźnienie w przekazaniu przedmiotu umowy bądź jego części w stosunku do terminu wskazanego w § 2 ust. 1 umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia.

2) za opóźnienie w usunięciu zgłoszonych nieprawidłowości, o których mowa w § 4 ust. 4 umowy wysokości 0,2% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy bądź jego części, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie nieprawidłowości.

3) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy :

1. z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający kary umowne w wysokości 10% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy.
2. za zwłokę w zapłacie faktury odsetki w wysokości ustawowej dla płatności nieterminowych za każdy dzień zwłoki.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przekraczającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

4. W szczególnie uzasadnionych przypadkach niezależnych od Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość odstąpienia od naliczenia kar umownych.

**§ 6.**

**Prawa i Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za kompletne, wysokiej jakości i terminowe wykonanie przedmiotu Umowy, za jego zgodność z właściwymi przepisami prawa oraz sztuką zawodową.
2. Wykonawca odpowiada za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową i techniczną przedmiotu zamówienia.
3. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, z których pomocą zobowiązanie wykonuje, jak również osób, którym wykonanie zobowiązania powierza, jak za własne działanie lub zaniechanie.
4. Wykonawca nie może zmienić zakresu robót określonego w § 1 umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego.
5. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej Umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy dla siedziby Wykonawcy.
7. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.
8. Niniejszą Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z podziałem jeden egzemplarz dla Wykonawcy i trzy egzemplarze dla Zamawiającego.
9. Integralna część niniejszej Umowy stanowi:

Załącznik nr 1 - oferta cenowa z dnia …………..

Załącznik nr 2 klauzula RODO

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**

**……………………………… ……………………………..**

**Załącznik nr 1 do umowy IMZP.272.PU.12.2022**

**Klauzula informacyjna**

**dotycząca przetwarzania danych osobowych kontrahentów**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, dalej: RODO) (Dz. Urz. UE L119/1) informujemy, że:

1. Po złożeniu oferty w postępowaniu administratorem Twoich danych osobowych będzie Starostwo Powiatowe w Sochaczewie, z siedzibą: ul. M. J. Piłsudskiego 65, 96 – 500 Sochaczew, kontakt mailowy pod adresem: starostwo@powiatsochaczew.pl.
2. Administrator wyznaczył inspektora danych osobowych, kontakt z nim możliwy jest za pomocą poczty elektronicznej (adres mailowy: iodo@powiatsochaczew.pl)
3. Twoje dane osobowe będą przetwarzane zgodnie z RODO w celu:
4. wykonania zawartej z Tobą umowy zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. b) RODO,
5. wykonania przez Administratora prawnie ciążących na nim obowiązków zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. c) RODO w zakresie, w jakim przewidują to przepisy szczególne,
6. zrealizowania prawnie uzasadnionych interesów Administratora zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. f) RODO, tj. w celu ustalenia, obrony lub dochodzenia ewentualnych roszczeń.
7. Administrator przetwarza następujące kategorie Twoich danych osobowych: nazwa obejmująca imię i nazwisko i nazwę działalności, adres obejmujący miasto, kod pocztowy, ulicę, numer lokalu, NIP, adres e - mail oraz telefon.
8. Odbiorcami Twoich danych osobowych będą osoby upoważnione przez Administratora, organy administracji publicznej oraz podmioty przetwarzające dane osobowe w imieniu Administratora.
9. Twoje dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego.
10. Twoje dane osobowe przetwarzane w celu wskazanym w:
11. pkt 3 a) będą przechowywane przez okres trwania i wykonywania zawartej z Tobą umowy,
12. pkt 3 b) będą przechowywane przez okres przewidziany w przepisach szczególnych,
13. pkt 3c) będą przechowywane przez okres niezbędny do ustalenia, obrony lub dochodzenia roszczeń.
14. Przysługuje Ci prawo żądania od Administratora dostępu do danych osobowych Ciebie dotyczących, ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, przenoszenia danych oraz prawo do wniesienia sprzeciwu.
15. Przysługuje Ci prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznasz, że przetwarzanie przez Administratora danych osobowych narusza przepisy o ochronie danych osobowych.
16. Podanie danych osobowych, o których mowa w pkt 3 jest dobrowolne lecz niezbędne do realizacji zawartej umowy, a ich niepodanie uniemożliwi realizację zawartej umowy.
17. Przetwarzanie Twoich danych nie będzie podlegało zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu, o którym mowa w art. 22 ust. 1 i 4 RODO.