

**PRZEDMIAR**

---

NAZWA INWESTYCJI : KONSTRUKCJA  
Budowa budynku warsztatów terapii zajęciowej i nauki przy ul. Pasaż Duplickiego  
ADRES INWESTYCJI : dz. nr. ewid. 976/126, 976/18 obręb Chodaków  
BRANZA : BUDOWLANA  
SPORZADZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Szymon Koł  
SPRAWDZIŁ PRZEDMIAR : mgr inż. Aleksander Koł  
DATA OPRACOWANIA : 23.05.2022

---

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
23.05.2022

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
<b>KONSTRUKCJA – Budowa budynku warsztatów terapii zajęciowej i nauki przy ul. Pasaż Duplickiego</b>					
<b>1</b>		<b>BUDYNEK GŁÓWNY + BUDYNEK GARAŻOWY</b>			
<b>1.1</b>		<b>Roboty Ziemne</b>			
1 d.1.1	KNR 2-01 0126-01	Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu) o grubości do 15 cm za pomocą spycharek 144,75/0,15	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 965,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>965,000</b>
2 d.1.1	KNR 2-01 0215-04	Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami przedsiębiornymi 0.25 m3 na odkład w gruncie kat.III 240	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 240,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>240,000</b>
3 d.1.1	KNR 2-01 0230-01	Zасыpywanie wykopów spycharkami z przemieszczeniem gruntu na odl. do 10 m w gruncie kat. I-III 180	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 180,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>180,000</b>
<b>1.2</b>		<b>Fundamenty</b>			
4 d.1.2	KNR 2-02 0205-01 analogia	Chudy beton – wymiana 130	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 130,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>130,000</b>
5 d.1.2	KNR 2-02 1101-01 z.sz. 5. 4. 9913	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym Zastosowano pompę do betonu na samochodzie. 42,8	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 42,800	
				<b>RAZEM</b>	<b>42,800</b>
6 d.1.2	KNR 2-02 0202-03	Ławy fundamentowe prostokątne żelbetowe, szerokości do 1,3 m – z zastosowaniem pompy do betonu 258,884	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 258,884	
				<b>RAZEM</b>	<b>258,884</b>
7 d.1.2	KNR 2-02 0290-04	Przygotowanie i montaż zbrojenia konstrukcji monolitycznych budowli – pręty zbrojone 3291,60/1000	t t	 3,292	
				<b>RAZEM</b>	<b>3,292</b>
8 d.1.2	KNR 2-02 0603-07 analogia	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe i poziome – wykonywane na zimno z lepiku asfaltowego – pierwsza warstwa (43*3+13*5+9+41*3+13*3)*1,8*2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 1 314,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1 314,000</b>
9 d.1.2	KNR 2-02 0603-08 analogia	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe i poziome – wykonywane na zimno z lepiku asfaltowego – druga i następna warstwa (43*3+13*5+9+41*3+13*3)*1,8*2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 1 314,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1 314,000</b>
<b>1.3</b>		<b>Płyta posadzkowa</b>			
10 d.1.3	KNR 2-02 1101-07	Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym 289,5	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 289,500	
				<b>RAZEM</b>	<b>289,500</b>
11 d.1.3	KNR 2-02 1101-01 z.sz. 5. 4. 9913	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym Zastosowano pompę do betonu na samochodzie. 96,5	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 96,500	
				<b>RAZEM</b>	<b>96,500</b>
12 d.1.3	KNR 2-02 0602-07	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne poziome – wykonywane na zimno z lepiku asfaltowego – pierwsza warstwa 965	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 965,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>965,000</b>
13 d.1.3	KNR 2-02 0602-08	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne poziome – wykonywane na zimno z lepiku asfaltowego – druga i następna warstwa 965	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 965,000	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
				<b>RAZEM</b>	<b>965,000</b>
14	KNR 2-02 d.1.3 0609-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styrodurów poziome na wierzchu konstrukcji na sucho – jedna warstwa	m <sup>2</sup>		
		965	m <sup>2</sup>	965,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>965,000</b>
15	KNR 2-02 d.1.3 1101-02 analogia	Podkłady betonowe – płyta posadzkowa	m <sup>3</sup>		
		96,5	m <sup>3</sup>	96,500	
				<b>RAZEM</b>	<b>96,500</b>
16	KNR 2-02 d.1.3 0290-03	Przygotowanie i montaż zbrojenia konstrukcji monolitycznych budowli – pręty gładkie	t		
		3,85614	t	3,856	
				<b>RAZEM</b>	<b>3,856</b>
<b>1.4</b>		<b>Ściany, Stupy</b>			
17	NNRNB 202 d.1.4 0194-01	Ściany budynków jednokondygnacyjnych o wys. do 4,5 m i gr. 25 cm z pustaków ceramicznych "POROTHERM"	m <sup>2</sup>		
		773,58	m <sup>2</sup>	773,580	
				<b>RAZEM</b>	<b>773,580</b>
18	KNR 0-16 d.1.4 0150-02	Ściany budynków wielokondygnacyjnych z bloczków YTONG o grubości 24 cm	m <sup>2</sup>		
		26,928	m <sup>2</sup>	26,928	
				<b>RAZEM</b>	<b>26,928</b>
19	KNR 2-02 d.1.4 0208-04	Stupy żelbetowe, prostokątne o wysokości do 4 m; stosunek deskowanego obwodu do przekroju do 16 – z zastosowaniem pompy do betonu – 25x25cm	m <sup>3</sup>		
		0,75	m <sup>3</sup>	0,750	
				<b>RAZEM</b>	<b>0,750</b>
20	KNR 2-02 d.1.4 0208-03	Stupy żelbetowe, prostokątne o wysokości do 4 m; stosunek deskowanego obwodu do przekroju do 12 – z zastosowaniem pompy do betonu – 25x50cm	m <sup>3</sup>		
		2	m <sup>3</sup>	2,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>2,000</b>
21	KNR 2-02 d.1.4 0290-04	Przygotowanie i montaż zbrojenia konstrukcji monolitycznych budowli – pręty zbrojone	t		
		0,140+0,218	t	0,358	
				<b>RAZEM</b>	<b>0,358</b>
<b>1.5</b>		<b>Belki, Podciąg, Nadproża</b>			
22	KNR 2-02 d.1.5 0210-04	Belki i podciąg, żelbetowe; stosunek deskowanego obwodu do przekroju do 14 – z zastosowaniem pompy do betonu – podciąg 25x40, nadproża 25x25cm, 25x35cm	m <sup>3</sup>		
		0,715+1,1+0,3	m <sup>3</sup>	2,115	
				<b>RAZEM</b>	<b>2,115</b>
23	KNR 2-02 d.1.5 0290-04	Przygotowanie i montaż zbrojenia konstrukcji monolitycznych budowli – pręty zbrojone	t		
		0,102+0,099+0,023	t	0,224	
				<b>RAZEM</b>	<b>0,224</b>
24	KNR 2-02 d.1.5 0126-05	Otwory w ścianach murowanych – ułożenie nadproży prefabrykowanych – L150	m		
		1,5*42	m	63,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>63,000</b>
25	KNR 2-02 d.1.5 0126-05	Otwory w ścianach murowanych – ułożenie nadproży prefabrykowanych – L180	m		
		1,8*8	m	14,400	
				<b>RAZEM</b>	<b>14,400</b>
26	KNR 2-02 d.1.5 0126-05	Otwory w ścianach murowanych – ułożenie nadproży prefabrykowanych – L210	m		
		58*2,1	m	121,800	
				<b>RAZEM</b>	<b>121,800</b>
27	KNR 2-02 d.1.5 0126-05	Otwory w ścianach murowanych – ułożenie nadproży prefabrykowanych – L240	m		
		2,4*4	m	9,600	
				<b>RAZEM</b>	<b>9,600</b>

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
28 d.15	KNR 2-02 0126-05	Otwory w ścianach murowanych – ułożenie nadproży prefabrykowanych – L300 2*3	m m	 6,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>6,000</b>
29 d.15	KNR 2-02 0126-05	Otwory w ścianach murowanych – ułożenie nadproży prefabrykowanych – L330 4*3,3	m m	 13,200	
				<b>RAZEM</b>	<b>13,200</b>
<b>1.6</b>		<b>Stropy</b>			
30 d.16	KNR 2-02 0216-02 0216-05	Żelbetowe płyty stropowe, grubości 22 cm płaskie – z zastosowaniem pompy do betonu (5,40+2,10+6,90)*(7,31+1,88+12,73+1,10+1,88+3,57)+13,20*(9,90+7,50+10,90+6,20+6,00)	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 944,568	
				<b>RAZEM</b>	<b>944,568</b>
31 d.16	KNR 2-02 0290-04	Przygotowanie i montaż zbrojenia konstrukcji monolitycznych budowli – pręty żebrowane (5880,46+5489,92)/1000	t t	 11,370	
				<b>RAZEM</b>	<b>11,370</b>
32 d.16	KNR 2-02 0210-04	Belki i podciagi, żelbetowe; stosunek deskowanego obwodu do przekroju do 14 – z zastosowaniem pompy do betonu – wieńce 25x27cm, 25x(27+39,5)cm 6,2+28	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 34,200	
				<b>RAZEM</b>	<b>34,200</b>
33 d.16	KNR 2-02 0290-04	Przygotowanie i montaż zbrojenia konstrukcji monolitycznych budowli – pręty żebrowane 0,371+2,273	t t	 2,644	
				<b>RAZEM</b>	<b>2,644</b>
<b>1.7</b>		<b>Wieżba dachowa</b>			
34 d.17	KNR 2-02 0408-05	Krokwie zwykłe, długość ponad 4.5 m przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 z tarcicy nasyconej – krokwie 7x14cm 10,6036	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 10,604	
				<b>RAZEM</b>	<b>10,604</b>
35 d.17	KNR 2-02 0407-05	Słupy o długości ponad 2 m – przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 z tarcicy nasyc. – słupy 12x12cm 2,376	m <sup>3</sup> drew. m <sup>3</sup> drew.	 2,376	
				<b>RAZEM</b>	<b>2,376</b>
36 d.17	KNR 2-02 0406-05	Ramy górne i płatwie, długość ponad 3 m – przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 z tarcicy nasyconej – płatwie 12x12cm 3,888	m <sup>3</sup> drew. m <sup>3</sup> drew.	 3,888	
				<b>RAZEM</b>	<b>3,888</b>
37 d.17	KNR 2-02 0407-01	Podwaliny o długości ponad 2m, – przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 z tarcicy nasyc. – podwaliny 12x12cm 3,888	m <sup>3</sup> drew. m <sup>3</sup> drew.	 3,888	
				<b>RAZEM</b>	<b>3,888</b>
38 d.17	KNR 2-02 0408-07	Krokwie narożne i koszowe, przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 z tarcicy nasyconej – jełka 7x14cm 0,7252	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 0,725	
				<b>RAZEM</b>	<b>0,725</b>
39 d.17	KNR 2-02 0408-01	Miecze i zastrzały przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 z tarcicy nasyconej – miecze 8x8cm 1,8816	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 1,882	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,882</b>
40 d.17	KNR 2-02 0408-08	Krokwie narożne i koszowe, przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2 z tarcicy nasyconej – krokwie narożne 16x18cm 2,2464	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 2,246	
				<b>RAZEM</b>	<b>2,246</b>
41 d.17	KNR 2-02 0408-05	Krokwie zwykłe, długość ponad 4.5 m przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 z tarcicy nasyconej – deska kalenicowa 5x18cm 0,504	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 0,504	
				<b>RAZEM</b>	<b>0,504</b>

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
<b>2</b>		<b>BUDYNEK GARAŻOWO GOSPODARCZY</b>			
<b>2.1</b>		<b>Roboty ziemne</b>			
42 d.2.1	KNR 2-01 0126-01	Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu) o grubości do 15 cm za pomocą spycharek 9/0,15	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 60,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>60,000</b>
43 d.2.1	KNR 2-01 0215-04	Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami przedsiębiornymi 0.25 m <sup>3</sup> na odkład w gruncie kat.III 16	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 16,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>16,000</b>
44 d.2.1	KNR 2-01 0230-01	Zасыpywanie wykopów spycharkami z przemieszczeniem gruntu na odl. do 10 m w gruncie kat. I-III 14	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 14,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>14,000</b>
<b>2.2</b>		<b>Fundamenty</b>			
45 d.2.2	KNR 2-02 1101-01 z.sz. 5. 4. 9913	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym Zastosowano pompę do betonu na samo- chodzie. 2	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 2,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>2,000</b>
46 d.2.2	KNR 2-02 0202-03	Ławy fundamentowe prostokątne żelbetowe, szerokości do 1,3 m – z zastosowaniem pompy do betonu 5,8	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 5,800	
				<b>RAZEM</b>	<b>5,800</b>
47 d.2.2	KNR 2-02 0290-04	Przygotowanie i montaż zbrojenia konstrukcji monolitycznych budowli – pręty zbrojone 0,254	t t	 0,254	
				<b>RAZEM</b>	<b>0,254</b>
48 d.2.2	KNR-W 2-02 0101-06	Fundamenty z bloczków betonowych na zaprawie cementowej 4,3*0,25	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 10,750	
				<b>RAZEM</b>	<b>10,750</b>
49 d.2.2	KNR 2-02 0603-07 analogia	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe i poziome – wykonywane na zimno z lepiku asfaltowego – pierwsza warstwa (8,5*2+8,9*2+3)*1,8*2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 136,080	
				<b>RAZEM</b>	<b>136,080</b>
50 d.2.2	KNR 2-02 0603-08 analogia	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe i poziome – wykonywane na zimno z lepiku asfaltowego – druga i następna warstwa (8,5*2+8,9*2+3)*1,8*2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 136,080	
				<b>RAZEM</b>	<b>136,080</b>
<b>2.3</b>		<b>Płyta posadzkowa</b>			
51 d.2.3	KNR 2-02 1101-07	Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym 16,5	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 16,500	
				<b>RAZEM</b>	<b>16,500</b>
52 d.2.3	KNR 2-02 1101-01 z.sz. 5. 4. 9913	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym Zastosowano pompę do betonu na samo- chodzie. 5,5	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 5,500	
				<b>RAZEM</b>	<b>5,500</b>
53 d.2.3	KNR 2-02 0602-07	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne poziome – wykonywane na zimno z lepiku asfaltowego – pierwsza warstwa 55	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 55,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>55,000</b>
54 d.2.3	KNR 2-02 0602-08	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne poziome – wykonywane na zimno z lepiku asfaltowego – druga i następna warstwa 55	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 55,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>55,000</b>

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
55 d.2.3	KNR 2-02 1101-02 analogia	Podkłady betonowe – płyta posadzkowa  5,5	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup>	  5,500	
				<b>RAZEM</b>	<b>5,500</b>
56 d.2.3	KNR 2-02 0290-03	Przygotowanie i montaż zbrojenia konstrukcji monolitycznych budowli – pręty gładkie  0,21978	t  t	  0,220	
				<b>RAZEM</b>	<b>0,220</b>
57 d.2.3	KNR 2-02 1106-07	Posadzki cementowe wraz z cokolikami – dopłata za zbrojenie siatką stalową  958,33	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  958,330	
				<b>RAZEM</b>	<b>958,330</b>
<b>2.4</b>		<b>Ściany, Słupy</b>			
58 d.2.4	NNRNKB 202 0194-01	Ściany budynków jednokondygnacyjnych o wys. do 4,5 m i gr. 25 cm z pustaków ceramicznych "POROTHERM"  121	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  121,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>121,000</b>
59 d.2.4	KNR 2-02 0208-04	Słupy żelbetowe, prostokątne o wysokości do 4 m; stosunek deskowanego obwodu do przekroju do 16 – z zastosowaniem pompy do betonu – 25x25cm  0,26	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup>	  0,260	
				<b>RAZEM</b>	<b>0,260</b>
60 d.2.4	KNR 2-02 0290-04	Przygotowanie i montaż zbrojenia konstrukcji monolitycznych budowli – pręty żebrowane  0,123	t  t	  0,123	
				<b>RAZEM</b>	<b>0,123</b>
<b>2.5</b>		<b>Belki, Podciagi, Nadproża</b>			
61 d.2.5	KNR 2-02 0126-05	Otwory w ścianach murowanych – ułożenie nadproży prefabrykowanych – L180  1,8*2	m  m	  3,600	
				<b>RAZEM</b>	<b>3,600</b>
62 d.2.5	KNR 2-02 0210-04	Belki i podciagi, żelbetowe; stosunek deskowanego obwodu do przekroju do 14 – z zastosowaniem pompy do betonu – wieńce 25x50cm, 25x25cm  1,5+3,9	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup>	  5,400	
				<b>RAZEM</b>	<b>5,400</b>
63 d.2.5	KNR 2-02 0290-04	Przygotowanie i montaż zbrojenia konstrukcji monolitycznych budowli – pręty żebrowane  0,190+0,083	t  t	  0,273	
				<b>RAZEM</b>	<b>0,273</b>
<b>2.6</b>		<b>Wieżba dachowa</b>			
64 d.2.6	KNR 2-02 0408-05	Krokwie zwykłe, długość ponad 4.5 m przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 z tarcicy nasyconej – krokwie 8x16cm  0,9856	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup>	  0,986	
				<b>RAZEM</b>	<b>0,986</b>
65 d.2.6	KNR 2-02 0408-07	Krokwie narożne i koszarowe, przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 z tarcicy nasyconej – jętką 2x4x14cm  0,5376	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup>	  0,538	
				<b>RAZEM</b>	<b>0,538</b>
66 d.2.6	KNR 2-02 0408-08	Krokwie narożne i koszarowe, przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2 z tarcicy nasyconej – krokwie narożne 14x20cm  0,644	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup>	  0,644	
				<b>RAZEM</b>	<b>0,644</b>
<b>2.7</b>		<b>Przewody wentylacyjne/kominowe</b>			
67 d.2.7	KNR 2-02 0122-07	Wentylacyjne kanały z pustaków betonowych  5,8*4	m  m	  23,200	
				<b>RAZEM</b>	<b>23,200</b>