




2.1 ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO	
<b>INWESTOR:</b>  <b>Powiat Sochaczewski</b> ul. marsz. J. Piłsudskiego 65 96-500 Sochaczew	<b>NAZWA INWESTYCJI:</b>
	<b>Budowa budynku warsztatów terapii zajęciowej i nauki          wraz z budynkiem garażowo-gospodarczym          przy ulicy Pasaż Duplickiego w Sochaczewie</b>
	<b>ADRES INWESTYCJI:</b>
	<b>ul. Pasaż Duplickiego, obręb Chodaków, gm. Sochaczew</b> <b>identyfikator działek : 142801_1.0001.976/126,</b> <b>142801_1.0001.976/18</b>
<b>JEDNOSTKA PROJEKTOWA:</b>   <b>BBC Best Building          Consultants          sp. z o.o. sp. k.</b>	<b>KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:</b>
	<b>Kategoria IX - budynki oświaty</b> <b>Kategoria III – garaże do 2 stanowisk</b>
	<b>FAZA PROJEKTU:</b>
	Projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany
	<b>SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO:</b>
	3. Projekt zagospodarowania terenu 2. Projekt architektoniczno-budowlany <b>2.1 Załączniki projektu budowlanego</b> 3. Projekt techniczny (nie stanowi załącznika do wniosku o pozwolenie na budowę)

## **ZAWARTOŚĆ TOMU 2.1 - ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO**

<b>1.1</b>	<b>KOPIA DECYZJI BURMISTRZA MIASTA SOCHACZEW NR 142/21, SYGN. INM.7230.1.142.2021 Z DNIA 28.07.2021 - ZEZWOLENIE NA LOKALIZACJĘ ZJAZDU .....</b>	<b>STR.3</b>
<b>1.2</b>	<b>KOPIA DECYZJI BURMISTRZA MIASTA SOCHACZEW NR 143/21, SYGN. INM.7230.1.143.2021 Z DNIA 28.07.2021 - ZEZWOLENIE NA LOKALIZACJĘ ZJAZDU .....</b>	<b>STR.6</b>
<b>1.3</b>	<b>MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH .....</b>	<b>STR.9</b>
<b>1.4</b>	<b>ZALECENIA KONSERWATORSKIE MAZOWIECKIEGO WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW Z DN. 26.04.2022 , SYGN. DP.5183.216.2022.....</b>	<b>STR.10</b>

**1.1 KOPIA DECYZJI BURMISTRZA MIASTA SOCHACZEW NR 142/21, SYGN. INM.7230.1.142.2021 Z DNIA 28.07.2021 - ZEZWOLENIE NA LOKALIZACJĘ ZJAZDU**

**BURMISTRZ**  
Miasta Sochaczew  
woj. mazowieckie  
INM.7230.1.142.2021

Starostwo Powiatowe w Sochaczewie
Wpł. dn. <b>2021-07-29</b>
Skierowano <i>1402/2021</i>
L. dz. <i>1402/2021</i>

**DECYZJA NR 142/21**

*P. Dyl P. Chwiej. IMEP*  
*30.07.2021*

Sochaczew, 2021-07-28

Na podstawie art. 29 ust. 1, 3, 5 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 470 z późn. zm.), § 78 Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 124 z późn. zm.), oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 735) po rozpatrzeniu wniosku **Powiatu Sochaczewskiego z siedzibą ul. Marszałka J. Piłsudskiego 65. 96-500 Sochaczew** wniesionego w dniu 27.07.2021 r.

**ZEZWALAM**

na lokalizację zjazdu publicznego z drogi gminnej nr 381055W tj. ulicy Pasaż im. Wacława Duplickiego w Sochaczewie do działki nr ewid. 976/126 położonej przy ul. Pasaż im. Wacława Duplickiego w Sochaczewie. Ustala się następujące warunki zezwolenia:

1. Miejsce lokalizacji zjazdu publicznego w sposób wskazany w załączniku graficznym do zezwolenia stanowiącym integralną jego część.
2. Ustala się następujące parametry techniczne lokalizowanego zjazdu publicznego:
  - 1) szerokość całkowita, mierzona prostopadłe do osi zjazdu, nie mniejsza niż 5,00 m, w tym:
    - a) szerokość jezdni, bez uwzględnienia wyokrągłeń, o których mowa w pkt 2 - nie mniejsza niż 3,50 m i nie większa niż szerokość jezdni na drodze, mierzona prostopadłe do osi jezdni w miejscu jej przecięcia z osią zjazdu,
    - b) szerokość obustronnych poboczy - nie mniejsza niż 0,75 m każde;
  - 2) przecięcie krawędzi jezdni zjazdu i drogi wyokrąglone łukiem kołowym o promieniu nie mniejszym niż 5,00 m, wyłącznie dla projektowanych relacji skrajnych;
  - 3) pochylenie podłużne zjazdu dostosowane do ukształtowania elementów drogi, które zjazd przecinają, jednak nie większe niż 5,0%;
  - 4) nawierzchnia zjazdu - twarda ulepszona,
  - 5) połączenie zjazdu z drogą wykonane zgodnie z § 113 ust. 1, 3-5, 9 i 10 Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.

**UZASADNIENIE**

Odstępuje się od uzasadnienia decyzji w związku z tym, że jest ona w całości zgodna z wnioskiem strony.

**POUCZENIE**

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie ul. Obozowa 57, 01-161 Warszawa za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia Burmistrzowi Miasta Sochaczew oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez stronę postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

**Strona jest zobowiązana do:**

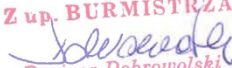
- 1) opracowania uproszczonego rysunku obiektu uwzględniającego przebudowę istniejącego w drodze ciągu pieszo-rowerowego, który należy uzgodnić z zarządcą drogi;
- 2) uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na prowadzenie robót wykonawczych zjazdu publicznego w pasie drogowym;

- 3) opracowania projektu zmiany stałej organizacji ruchu ulicy Pasaż im. Wacława Duplickiego wraz z jego wdrożeniem;
- 4) w przypadku kolizji zjazdu z istniejącymi urządzeniami w pasie drogowym, inwestor na własny koszt dokona ich zabezpieczenia lub przełożenia;
- 5) utrzymanie zjazdu publicznego należy do właściciela lub użytkownika gruntów przyległych do drogi, do którego ma zostać wykonany zjazd.

Decyzja o wydaniu zezwolenia na lokalizację zjazdu publicznego wygasa, jeżeli w ciągu 3 lat od jego wydania zjazd nie zostanie wybudowany.

Otrzymuje:

1. Pani Jolanta Gonta  
Starosta Sochaczewski  
ul. Marszałka J. Piłsudskiego 65  
96-500 Sochaczew
2. a/a

Z up. BURMISTRZA  
  
Dariusz Dobrowolski  
Zastępca Burmistrza



**1.2 KOPIA DECYZJI BURMISTRZA MIASTA SOCHACZEW NR 143/21, SYGN. INM.7230.1.143.2021 Z DNIA 28.07.2021 - ZEZWOLENIE NA LOKALIZACJĘ ZJAZDU**

**BURMISTRZ**  
Miasta Sochaczew  
woj. mazowieckie  
INM.7230.1.143.2021

Starostwo Powiatowe w Sochaczewie	
Wpł. dn.	2021-07-29
Sochaczew, 2021-07-28	
Skierowano	Moja/2021

DECYZJA Nr 143/21...za

Na podstawie art. 29 ust. 1, 3, 5 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 470 z późn. zm.), § 78 Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 124 z późn. zm.), oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 735) po rozpatrzeniu wniosku **Powiatu Sochaczewskiego z siedzibą ul. Marszałka J. Piłsudskiego 65. 96-500 Sochaczew** wniesionego w dniu 27.07.2021 r.

**ZEZWALAM**

na lokalizację zjazdu publicznego z drogi gminnej nr 381055W tj. ulicy Pasaż im. Wacława Duplickiego w Sochaczewie do działki nr ewid. 976/18 położonej przy ul. Pasaż im. Wacława Duplickiego w Sochaczewie. Ustala się następujące warunki zezwolenia:

1. Miejsce lokalizacji zjazdu publicznego w sposób wskazany w załączniku graficznym do zezwolenia stanowiącym integralną jego część.
2. Ustala się następujące parametry techniczne lokalizowanego zjazdu publicznego:
  - 1) szerokość całkowita, mierzona prostopadłe do osi zjazdu, nie mniejsza niż 5,00 m, w tym:
    - a) szerokość jezdni, bez uwzględnienia wyokrągłeń, o których mowa w pkt 2 - nie mniejsza niż 3,50 m i nie większa niż szerokość jezdni na drodze, mierzona prostopadłe do osi jezdni w miejscu jej przecięcia z osią zjazdu,
    - b) szerokość obustronnych poboczy - nie mniejsza niż 0,75 m każde;
  - 2) przecięcie krawędzi jezdni zjazdu i drogi wyokrąglone łukiem kołowym o promieniu nie mniejszym niż 5,00 m, wyłącznie dla projektowanych relacji skrajnych;
  - 3) pochylenie podłużne zjazdu dostosowane do ukształtowania elementów drogi, które zjazd przecinają, jednak nie większe niż 5,0%;
  - 4) nawierzchnia zjazdu - twarda ulepszona,
  - 5) połączenie zjazdu z drogą wykonane zgodnie z § 113 ust. 1, 3-5, 9 i 10 Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.

**UZASADNIENIE**

Odstępuje się od uzasadnienia decyzji w związku z tym, że jest ona w całości zgodna z wnioskiem strony.

**POUCZENIE**

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie ul. Obozowa 57, 01-161 Warszawa za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia Burmistrzowi Miasta Sochaczew oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez stronę postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

**Strona jest zobowiązana do:**


- 1) opracowania uproszczonego rysunku obiektu uwzględniającego przebudowę istniejącego w drodze ciągu pieszo-rowerowego, który należy uzgodnić z zarządcą drogi;
- 2) uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na prowadzenie robót wykonawczych zjazdu publicznego w pasie drogowym;

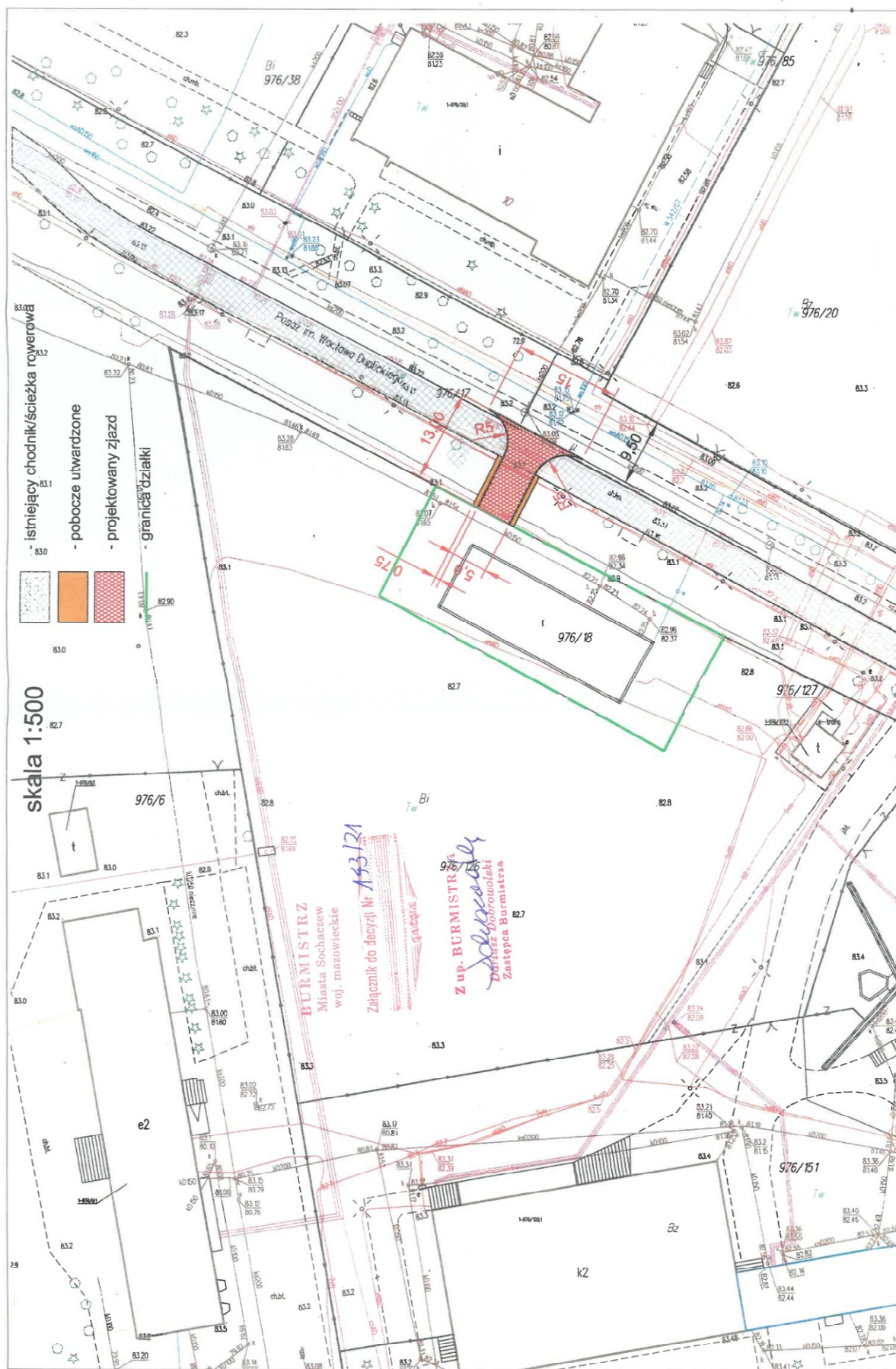
- 3) opracowania projektu zmiany stałej organizacji ruchu ulicy Pasaż im. Wacława Duplickiego wraz z jego wdrożeniem;
- 4) w przypadku kolizji zjazdu z istniejącymi urządzeniami w pasie drogowym, inwestor na własny koszt dokona ich zabezpieczenia lub przełożenia;
- 5) utrzymanie zjazdu publicznego należy do właściciela lub użytkownika gruntów przyległych do drogi, do którego ma zostać wykonany zjazd.

Decyzja o wydaniu zezwolenia na lokalizację zjazdu publicznego wygasa, jeżeli w ciągu 3 lat od jego wydania zjazd nie zostanie wybudowany.

Otrzymuje:

1. Pani Jolanta Gonta  
Starosta Sochaczewski  
ul. Marszałka J. Piłsudskiego 65  
96-500 Sochaczew
2. a/a

Z up. BURMISTRZA  
  
Dariusz Dobrowolski  
Zastępca Burmistrza







Płock, 26 kwietnia 2022 r.

DP.5183.216.2022

**Agnieszka Kalicka**  
**ul. Mjr. Hubala 35/1**  
**80-289 Gdańsk**

**Dotyczy:** wydania zaleceń konserwatorskich dla inwestycji polegającej na budowie budynku warsztatów terapii zajęciowej i nauki wraz z budynkiem garażowym przy ul. Pasaż Duplickiego w Sochaczewie na dz. nr ewid. 976/126 i 976/18 obr. Chodaków

Odpowiadając na wystąpienie **z dnia:** 13 kwietnia 2022 r. (*data wpływu do Organu*) wniesione przez Powiat Sochaczewski, ul. marsz. J. Piłsudskiego 65, 96-500 Sochaczew, reprezentowany przez pełnomocnika Panią Agnieszkę Kalicką, ul. Mjr. Hubala 35/1, 80-289 Gdańsk **w sprawie o wydanie zaleceń konserwatorskich** w związku z planowaną inwestycją polegającą na budowie budynku warsztatów terapii zajęciowej i nauki wraz z budynkiem garażowym przy ul. Pasaż Duplickiego w Sochaczewie na dz. nr ewid. 976/126 i 976/18 obr. Chodaków – niniejszym informuję, że:

- przedmiotowe działanie inwestycyjne przewidziane jest do realizacji na obszarze, dla którego zgodnie z Uchwałą nr XI/79/03 Rady Miejskiej w Sochaczewie z dn. 27 maja 2003 r w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sochaczew zapisano: „wszelkie prace ziemne wymagają ustanowienia na koszt inwestora nadzoru archeologicznego w porozumieniu z organem właściwym w sprawach ochrony dóbr kultury”;
- inwestycja nie koliduje ze stanowiskami archeologicznymi lokalizowanymi w ramach AZP ani z ich strefami ochrony. Nie ma zatem potrzeby prowadzenia badań archeologicznych towarzyszących inwestycji ani jej poprzedzających

Art. 31 ust. 2 ustawy o ochronie zabytków stanowi, iż zakres i rodzaj niezbędnych badań archeologicznych ustala wojewódzki konserwator zabytków wyłącznie w takim zakresie, w jakim roboty budowlane albo roboty ziemne lub zmiana charakteru dotychczasowej działalności na terenie, na którym znajdują się zabytki archeologiczne, zniszczą lub uszkodzą zabytek archeologiczny. W przypadku zabytków archeologicznych wszelkie działania inwestycyjne ingerujące w strukturę gruntu (poniżej współczesnej warstwy użytkowej) natrafiając na zabytkowe obiekty, niszczą je bezpowrotnie. Uszkodzeniem lub zniszczeniem zagrożone są także wszelkie zabytki ruchome będące

wytworem działalności człowieka, które spoczywają zarówno we współczesnej warstwie użytkowej gruntu, jak i pod nią. Wartość poznawcza niszczonego przez prace ziemne zabytku archeologicznego zależy od jakości prowadzonej dokumentacji, która powinna umożliwiać jednoznaczną identyfikację i dokładną przestrzenną lokalizację wszystkich czynności oraz dokonanych odkryć.

W związku z powyższym, na podstawie art. 27 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j.: Dz.U. z 2022 r. poz. 840) – **działając z upoważnienia Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków** – na podstawie załączonego do wniosku projektu zagospodarowania terenu autorstwa zespołu projektowego: arch. Adam Pochylski, arch. Hanna Kalinkina, mgr inż. Arkadiusz Guźda, mgr inż. Michał Stepnowski ze stycznia 2022 r., **dopuszczam do realizacji inwestycji bez uwag i warunków ze stanowiska konserwatorskiego.**

Jednocześnie przypominam, że art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j.: Dz.U. z 2021 r. poz. 710 ze zm.) stanowi: **„kto w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany:**

- 1) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot;
- 2) zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia;
- 3) niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta (burmistrza, prezydenta miasta)”.

**Należy także pamiętać, że zgodnie z art. 115 cyt. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami kto niezwłocznie nie powiadomił wojewódzkiego konserwatora zabytków lub wójta (burmistrza, prezydenta miasta) albo dyrektora urzędu morskiego o odkryciu w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, a także nie wstrzymał wszelkich robót mogących uszkodzić lub zniszczyć znaleziony przedmiot i nie zabezpieczył, przy użyciu dostępnych środków, tego przedmiotu i miejsca jego znalezienia, podlega karze grzywny.**

Otrzymują:

1. Adresat,
2. A/a.

Do wiadomości:

1. Starosta Sochaczewski (ePUAP).

Sprawę prowadzi:

Monika Kowalik, inspektor ochrony zabytków ds. kontroli, tel. 242627671, wew. 31.