



Zarząd Powiatu w Sochaczewie

ul. Marsz. J. Piłsudskiego 65, 96-500 Sochaczew

tel.: 046 864-18-40, faks: 864-18-71

e-mail: starostwo@powiatsochaczew.pl

www.powiatsochaczew.pl

Sochaczew, dnia 26 kwietnia 2022 roku

Nr postępowania: **IMZP.272.05.2022**

Dotyczy postępowania prowadzonego w trybie podstawowym bez przeprowadzania negocjacji treści złożonych ofert zgodnie z art. 275 ust. 1 na zadanie pod nazwą: „**Budowa budynku Warsztatów Terapii Zajęciowej i Nauki**”.

Pytanie nr 6

Rysunki branży konstrukcyjnej PT_K_01 – PT_K_07 i PT_K_10 opatrzone są uwagą „Rysunek rozpatrywać łącznie z opisem”. W związku z jego brakiem, prosimy o uzupełnienie udostępnionej dokumentacji projektowej o ww. opis.

Odpowiedź nr 6

Opis techniczny branży konstrukcyjnej został udostępniony na stronie postępowania.

Pytanie nr 7

„Analogiczną uwagą „Rysunek należy rozpatrywać łącznie z opisem”, opatrzone są również rysunki branży Architektura. Podobnie jak w pytaniu nr 1, prosimy o zamieszczenie brakującego opisu.”

Odpowiedź nr 7

Opis techniczny branży Architektura został udostępniony na stronie postępowania.

Pytanie nr 8

„W związku z zamieszczeniem w przedmiarze PZT działu nr 1 – Rozbiórki- prosimy o wyjaśnienie czy wchodzące w skład tego działu roboty zostaną zgłoszone do właściwego organu przez Zamawiającego czy procedurę rozbiórki od strony formalnej ma przeprowadzić Wykonawca?”

Odpowiedź nr 8

„Wykonawca zobowiązany będzie do zgłoszenia robót rozbiórkowych”

Pytanie nr 9

„Prosimy o uzupełnienie zamieszczonej dokumentacji o projekt lub szczegółowe wytyczne umożliwiające prawidłową kalkulację cenową w zakresie ogrodzenia terenu wraz z furtkami i

bramami przesuwными. Ww. zakres robót ujęto w dziale 3 – Ogrodzenie – przedmiaru PZT, ale informacje zawarte w pozycjach przedmiarowych nie są wystarczające do prawidłowego skalkulowania kosztów.”

Odpowiedź nr 9

„Ogrodzenie terenu należy wykonać jako systemowe przemysłowe, o następujących parametrach:

Panele kratowe 2D - bez przetłoczeń, zgrzewane punktowo, z prętów stalowych o średnicy pręta poziomego (podwójnego) 8 [mm] i średnicy pręta pionowego 6 [mm].

Wymiar oczek prostych: 50x200 [mm]

Szerokość panelu: 2500 [mm] (51 prętów)

Wysokość panelu: 1430 mm

Słupki z profilu 60x40x1,5 [mm], z daszkiem z tworzywa.

Kolor wszystkich elementów ogrodzenia: Popielaty | RAL 7016

Panele kratowe zgrzewane z drutu surowego, produkowane zgodnie z normą PN-EN 10223-7:2013-05. Panel kratowy zabezpieczony poprzez ocynkowanie ogniowe (wg normy EN ISO 1461:2000) lub ocynkowanie galwaniczne (wg normy PN EN ISO 2081:2011) i powlekanie poliestrowe (wg normy EN 10244-2:2010).

Bramy przesuwne przemysłowe samonośne wysięgnikowo zawieszane nad wjazdem.

Brama składa się z szyny jezdnej, zespołu jezdnego, konstrukcji zamkniętej skrzydła bramy, ramy prowadzącej, słupa zamykającego wyposażonego w chwytak oraz podpory tylnej stabilizującej skrzydło po jej otwarciu (w zależności od szerokości bramy).

Przekrój szyny jezdnej 95 x 85 [mm]

Wypełnienie skrzydła: panel kratowy 2D (przykręcany do konstrukcji),

średnica drutu poziomego (podwójny): 2 x 8 [mm],

średnica drutu pionowego: 6 [mm],

wymiar oczek prostych 50 x 200 [mm].

Wymiar bram:

Szerokość 5,5 m

Wysokość 1,5 m

Furtka przemysłowa:

Furtka ogrodzeniowa wraz ze słupami oraz kompletem zawiasowo - zamkowym. Skrzydło furtki w konstrukcji zamkniętej.

Wypełnienie skrzydła: kształtowniki zamknięte, panel kratowy 2D (spawany do konstrukcji).

Wymiar furtki:

Szerokość 1,0 m

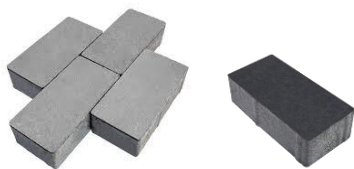
Wysokość 1,5 m „

Pytanie nr 10

„Prosimy o uzupełnienie zamieszczonej dokumentacji o szczegółowe wytyczne umożliwiające prawidłową kalkulację cenową w zakresie rodzaju i kolorystyki kostki brukowej betonowej oraz kolorystyki krawężników i obrzeży. Ww. Zakres ujęto w dziale 5 – Drogi – przedmiaru PZT oraz w dziale 1-4 – Taras i schody zewnętrzne przedmiaru architektura, ale informacje zawarte w pozycjach przedmiarowych nie są wystarczające do prawidłowego skalkulowania kosztów.”

Odpowiedź nr 10

Jezdnie i miejsca postojowe: Kostka drogowa przemysłowa prostokątna gr. 8 cm, 10x20, kolor szary, bez fazy. Pasy rozdzielające miejsca postojowe wykonać z kostki w kolorze grafitowym. Krawężniki i obrzeża- szare. Układ kostki w obrębie jezdni i miejsc postojowych mijankowy.



Chodniki i taras:

Kostka dekoracyjna grubości 6 cm, układana w pasach o zróżnicowanej szerokości. Faktura gładka, bez fazy. Wymiary: pasy zróżnicowanej szerokości układane z kostki 24×12 | 24×16 | 30×16 | 30×20 | 40×20 cm



Pytanie nr 11

„W ww. przedmiarze PZT pominięto pionowe i poziome oznakowanie stanowisk postojowych dla niepełnosprawnych zgodnie z obowiązującymi przepisami. Czy Wykonawca powinien w swojej wycenie uwzględnić brakujące w przedmiarze oznakowania?”

Odpowiedź nr 11

Wykonawca powinien w swojej wycenie uwzględnić zgodne z obowiązującymi przepisami pionowe i poziome oznakowanie miejsc postojowych dla osób z niepełnosprawnościami.

Pytanie nr 12

„W związku z brakiem informacji w załączonej dokumentacji prosimy o wyjaśnienie z czego mają być wykonane podokienniki prefabrykowane ujęte w pozycjach 74-76 działu 1.7 – Stolarka drzwiowa – przedmiaru architektura.”

Odpowiedź nr 12

Parapety wewnętrzne należy wykonać zgodnie z opisem do projektu technicznego, str.10 - z konglomeratu marmurowego, gr. 2cm i szer. 30cm, w kolorze złamanej w kierunku szarości bieli.

Pytanie nr 13

„W tym samym dziale przedmiaru architektura w pozycji 77 przyjęto założenie samozamykacza w ilości szt. 1. Z załączonych zestawień wynika, iż takich samozamykaczy będzie potrzeba sztuk 7. Prosimy o sprawdzenie i ewentualną korektę przedmiaru.”

Odpowiedź nr 13

Ilość samozamykaczy drzwi wewnętrznych należy skalkulować w oparciu o projekt techniczny, rysunek PT_AR_1 Rzut parteru oraz PT_AR_11- Zestawienie stolarki i ślusarki wewnętrznej. Samozamykacze należy zainstalować we wszystkich drzwiach zawężających światło przejścia w komunikacji (13 sztuk drzwi jednoskrzydłowych, drzwi dwuskrzydłowe D14) oraz D15 w przedsionku.

Samozamykacze drzwi zewnętrznych - zgodnie z rysunkiem PT_AR_12.

Pytanie nr 14

„W związku z rozbieżnością między opisem, a rozwinięciem ściany akustycznej przesuwnej pokazanej na rysunku PT_AR_11 – Zestawienie stolarki i ślusarki okiennej i drzwiowej wewnętrznej – prosimy o wyjaśnienie czy ściana ma być 8 – modułowa jak w opisie czy 7 – modułowa jak na rozwinięciu z wbudowanymi w jeden z modułów drzwiami przejściowymi. Ponadto prosimy o doprecyzowanie czy otwieranie i zamykanie ściany ma być realizowane w sposób ręczny czy automatycznie za pomocą napędu elektrycznego.”

Odpowiedź nr 14

Ścianę należy wykonać jako 8- modułową bez drzwi, sterowaną ręcznie

Pytanie nr 15

„W związku z rozbieżnością między rysunkami, a przedmiarem wyposażenie, prosimy o wyjaśnienie jaka ilość rzutników jest przedmiotem zamówienia. Pozycji 83 ww. przedmiaru wskazano jeden komplet, natomiast wg rysunków, występują dwa rzutniki w pomieszczeniach 0.45 i 0.13. Prosimy o weryfikację i ewentualną korektę przedmiarów.”

Odpowiedź nr 15

W kalkulacji ceny należy przyjąć 2 rzutniki.

Pytanie nr 16

„W nawiązaniu do pozycji 89 przedmiaru wyposażenie obejmującej dostawę i montaż rolet w oknach w ilości 385 m², prosimy o podanie wytycznych jaki typ rolet jest oczekiwany przez Zamawiającego w szczególności zaś czy chodzi o rolety wewnętrzne czy zewnętrzne.”

Odpowiedź nr 16

Zamawiający przewiduje montaż rolet wewnętrznych wolnowiszących tekstylnych z mechanizmem samoblokującym.

Pytanie nr 17

„Prosimy o wyjaśnienie czy pominięte w przedmiarze wyposażenia, a pokazane na rysunkach elementy wyposażenia w postaci: materace, ping-pong, stolik 60x60 lampa solux, tor do chodzenia, tablice stojące do ćwiczeń rąk, stepper, rotory, orbitreki, atlas, leżanka podnoszona elektrycznie, szafa pancerna, witryna szklana, obrabiarka, piec ceramiczny, obcinarka, drukarka, keyboard, laminarka, kontener, skanery 1,2 i 3 i xero stanowią czy nie stanowią przedmiotu zamówienia? Jeśli stanowią, prosimy o korektę przedmiaru.”

Odpowiedź nr 17

Pominięte w przedmiarze elementy wyposażenia nie stanowią przedmiotu zamówienia.

Pytanie nr 18

„Prosimy o określenie rodzaju szklenia naświetli w drzwiach D1, D2, D3 i D4.”

Odpowiedź nr 18

Naświetla wykonać jako systemowe producenta drzwi, szklenie szkłem laminowanym bezpiecznym 3.3.1, przeziernym.

Pytanie nr 19

„Prosimy o uzupełnienie projektu o brakujące wytyczne w zakresie rodzaju ościeżnic drzwi wewnętrznych (stałe lub regulowane na szerokość muru).”

Odpowiedź nr 19

Do kalkulacji ceny należy przyjąć ościeżnice regulowane.

Pytanie nr 20

„Prosimy o informację w zakresie gramatury tynku cienkowarstwowego elewacyjnego.”

Odpowiedź nr 20

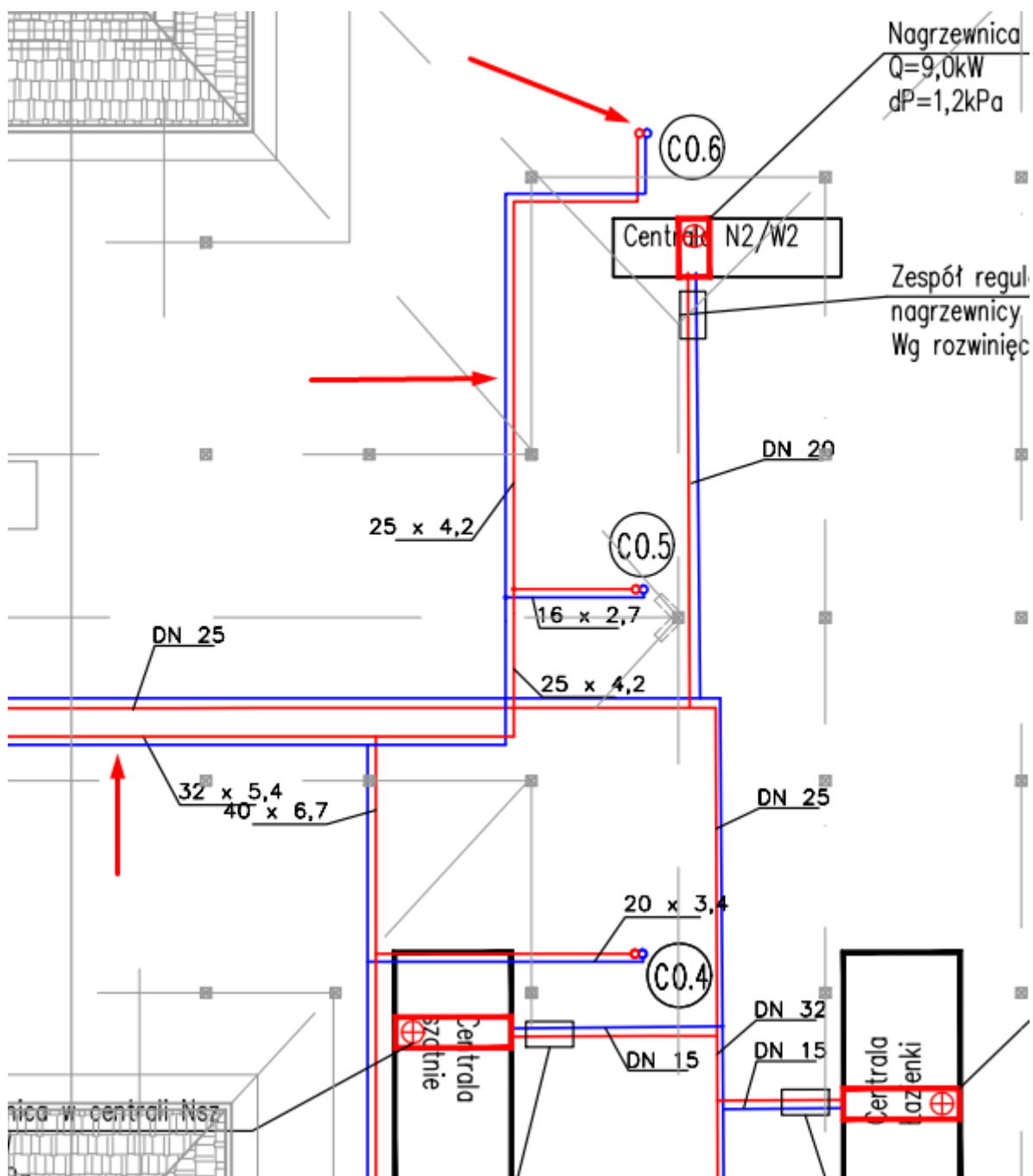
Tynk elewacyjny o gramaturze 1,5 mm.

Pytanie nr 21

„Na rys c.o. brak rozrysowanych linii zasilania rozdzielaczy dla podłączenia grzejników, jak w pytaniu wyżej.”

Odpowiedź nr 21

Linie zasilania rozdzielaczy rozrysowane są na rzucie poddasza - rysunek PT_IS_05 Instalacja ciepła technologicznego



Pytanie nr 22

„Instalacja wody pożarowej nie jest rozdzielona od wody bytowej zgodnie z przepisami, prosimy o uzupełnienie rysunków.”

Odpowiedź nr 22

Instalacja wody bytowej jest oddzielona od wody pożarowej za pomocą zaworu pierwszeństwa. Zawór zlokalizowany jest na parterze, w pomieszczeniu węzła o numerze 0.31 (nr rysunku

W nawiązaniu do zapisu § 3 punkt 5 podpunkt 8 mówiącego o wynagrodzeniu ryczałtowym z uwzględnieniem ewentualnego odwodnienia wykopów i pompowania wody, prosimy o zamieszczenie opinii geotechnicznej, jeśli jest składową dokumentacji lub przynajmniej informacji na temat warunków gruntowo – wodnych będą składnikiem opisu technicznego, architektonicznego i konstrukcyjnego.

Opinia geotechniczna i dokumentacja badań podłoża gruntowego została ujęta przez Zamawiającego w dokumentacji postępowania- projekt techniczny pkt 1.4- Warunki gruntowo-wodne.

8 | S t r o n a

Pytanie nr 24

W nawiązaniu do zapisu projektu umowy § 13 odbiory robót pkt 1, ppkt 1 wnioskujemy o rozważenie skrócenia czynności odbioru robót zanikających z 7 do max. 3 dni. 7 – dniowy okres przewidziany na odbiór robót zanikających spowoduje trudne do nadrobienia straty terminowe zwłaszcza na etapie budowy stanu surowego, gdzie trudno będzie zachować płynność robót przy takich przestojach.

Odpowiedź nr 24

Zamawiający dokonuje zmiany w § 13 ust. 1 pkt 1) Projekt Umowy, w ten sposób iż zapis:

„roboty zanikające- dokonuje Inspektor Nadzoru Inwestorskiego na podstawie pisemnego zgłoszenia w dzienniku budowy, w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia,”

Zastąpi treścią o brzmieniu:

„roboty zanikające – dokonuje Inspektor Nadzoru Inwestorskiego na podstawie pisemnego zgłoszenia w dzienniku budowy, w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia,”

Pytanie nr 25

„Zwracamy uwagę na niezgodność zapisów w punktach 3 i 4 działu XV SWZ „Sposób obliczenia ceny oferty” z artykułem 433 ust. 3 ustawy Pzp w związku z nieuzasadnionym przeniesieniem odpowiedzialności Wykonawcy za okoliczności za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w tym przypadku za dokumentację projektową. Zważywszy, iż projektant składa oświadczenie o zgodności dokumentacji projektowej z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej nieuzasadnionym jest obciążanie Wykonawcy kosztami ewentualnych wad (błędów) w niej występujących, które po pierwsze nie powinny mieć miejsca, a po drugie Wykonawca nie miał w ich powstaniu żadnego udziału. Prosimy o dostosowanie zapisów SWZ do postanowień ustawy Pzp.”

Odpowiedź nr 25

Zgodnie z literalną wykładnią art. 433 ust 3 ustawy Pzp, zakazane postanowienia wskazane w przytoczonej podstawie prawnej, dotyczą klauzul umownych. SWZ postępowania wskazuje na odpowiedzialność Wykonawcy, jednak Zamawiający wyjaśnia, iż zgodnie z utrwalonym orzecznictwem w sprawach z zakresu zamówień publicznych w robotach budowlanych, nałożony na Wykonawcę obowiązek zapoznania się z projektem i weryfikacji zapisów projektu na etapie ofertowania, dotyczy jedynie sprawdzenia dokumentacji projektowej ze starannością właściwą dla wykonawcy robót budowlanych a nie projektanta.

W związku z udzielonym wyjaśnieniem Zamawiający informuje, iż zapisy SWZ wraz z załącznikami, należy interpretować z uwzględnieniem powyższej zasady. Zamawiający informuje,

iż udzielone wyjaśnienia treści SWZ traktowane są jako integralna część dokumentów zamówienia, a jako takie wiążą zarówno Zamawiającego, jak i Wykonawców - w związku z powyższym nie zachodzi potrzeba zmiany treści SWZ.

Pytanie nr 26

„Z uwagi na braki w załączonej dokumentacji projektowej, niespójności z przedmiarami oraz niezależne od Wykonawców procedury wycen elementów wyposażenia, prosimy o przesunięcie terminu składania ofert o min. 7 - 10 dni. „

Odpowiedź nr 26

Zamawiający dokonał zmiany terminów postępowania w dniu 25.04.2022r., w następujący sposób:

1. Termin składania ofert przed zmianą: 2022-04-26 10:00
Termin składania ofert po zmianie: 2022-05-04 10:00
2. Termin otwarcia ofert przed zmianą: 2022-04-26 10:30
Termin otwarcia ofert po zmianie: 2022-05-04 10:30
3. Termin związania ofertą przed zmianą: 2022-05-25
Termin związania ofertą po zmianie: 2022-06-02

Pytanie nr 27

„Dotyczy przedmiar architektura: dział 1.8 ścianki wewnętrzne pozycja 82 i 83.-Proszę o wskazanie w projekcie ścianek z pozycji 82 oraz 83.”

Odpowiedź nr 27

W wycenie nie należy uwzględniać pozycji 82 i 83, zamieszczonych omyłkowo.

Pytanie nr 28

„Zwracam się z prośbą udostępnienia przedmiarów branży konstrukcyjnej”

Odpowiedź nr 28

Zamawiający udostępnił przedmiary branży konstrukcyjnej na stronie postępowania.

Pytanie nr 29

Opis techniczny projektu elektrycznego

Odpowiedź nr 29

Załączono do postępowania.