

ZARZĄDZENIE NR 8 /2019
STAROSTY SOCHACZEWSKIEGO
z dnia 4 lutego 2019 roku

w sprawie obciążenia służebnością przesyłu nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa położonej w Sochaczewie obr. Centrum przy ulicy 1 Maja 10, oznaczonej jako działka nr ew 1842/12 o pow. 6569 m².

Na podstawie art.11 ust.1, art.11a oraz art.13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 roku poz. 2204 z późn. zm.), w związku z art.305¹, art. 305³ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 2018 roku poz. 1025 z późn.zm.) zarządzam co następuje:

§ 1. 1. Wyrażam zgodę na obciążenie nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr ew 1842/12 o pow. 6569 m² położonej w Sochaczew w obr. Centrum przy ulicy 1 Maja 10, dla której w Sądzie Rejonowym w Sochaczewie Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest Księga wieczysta nr PL1O/00037347/6 ograniczonym prawem rzeczowym w postaci odpłatnej służebności przesyłu, na czas nieoznaczony.

2. Służebność przesyłu ustanawia się na rzecz „VECTRA Investments Spółka z o.o. Spółka Jawna” z/s w Warszawie ul. Emilii Plater 53, 00-113 Warszawa wpisanej do KRS-u pod numerem KRS 0000492701, REGON 191990075, NIP 958-13-42-869 t.j. właściciela znajdującej się na terenie nieruchomości nr ew 1842/12 kanalizacji teletechnicznej oraz jej ewentualnych następców prawnych.

§ 2. 1. Służebność przesyłu polegać ma na :

1/ uprawnieniu inwestora do eksploatacji, naprawy i konserwacji infrastruktury teletechnicznej, w tym urządzeń i osprzętu sieci telekomunikacyjnej wraz z prawem dokonywania ich modernizacji, przebudowy oraz odbudowy, na prawie swobodnego dostępu (prawo dojścia i dojazdu z niezbędnym sprzętem w celu dokonywania w/w czynności, z obowiązkiem każdorazowego przywrócenia terenu do stanu poprzedniego,

2/ obowiązku właściciela nieruchomości powstrzymywania się od działań, które uniemożliwiłyby dostęp do urządzeń przesyłowych wybudowanych przez inwestora

§ 3.1. Ustalam wynagrodzenie z tytułu obciążenia nieruchomości, o której mowa w § 1, ust.1 ograniczonym prawem rzeczowym.

Wynagrodzenie wniesione będzie przez „VECTRA Investments Spółkę z o.o. Spółkę Jawną” w formie jednorazowej, której wysokość na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego wynosi 1.944,00 złotych netto plus 23% podatku VAT.

Łączna kwota brutto wynosi 2.391,12 zł (słownie - dwa tysiące trzysta dziewięćdziesiąt jeden złotych i 12/100).

2. Opłatę z tytułu ustanowienia służebności przesyłu należy wnieść w całości najpóźniej 3 dni przed zawarciem umowy o ustanowieniu służebności przesyłu na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Sochaczewie Bank Pekao S.A. nr 05 1240 5703 1111 0010 6445 2462 .

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Sochaczewie.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA

Jolanta Gonta

