

W Y K A Z**NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO WYDZIERŻAWIENIA**

Na podstawie art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst - Dz.U. z 2024r., poz. 1145 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr VII/47/2024 Rady Miejskiej w Jeżowie z dnia 21 listopada 2024 r. w sprawie wydzierżawienia nieruchomości w drodze przetargu na okres dłuższy niż 3 lata

BURMISTRZ JEŻOWA**podaje do publicznej wiadomości**

że posiada do wydzierżawienia w drodze przetargu na okres do 29 lat w sposób zgodny z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego niezabudowaną część nieruchomości o powierzchni około 1,7221 ha Jeżów z działki nr 64/2 o łącznej powierzchni 1,7521 ha obrębu Jeżów stanowiącej własność Gminy Jeżów po wyłączeniu obszaru o powierzchni około 300 m² przeznaczonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębu Jeżów pod drogę wewnętrzną oznaczoną symbolem 4KDW.

Stan prawny nieruchomości uregulowany jest w księdze wieczystej KW LD1B/00034506/7:

1. Część nieruchomości o powierzchni około 1,7221 ha obrębu Jeżów po wyłączeniu obszaru o powierzchni około 300 m² z działki oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu Jeżów nr 64/2 o łącznej pow. 1,7521 ha, KW LD1B/00034506/7;

- w tym: RIVa – 0,7554 ha, RIVb – 0,9667 ha

- Roczny czynsz dzierżawny za korzystanie z powierzchni około 1,7221 ha naliczany od dnia zarejestrowania dziennika budowy wynosi 135 300,00 zł brutto, w tym podatek VAT 23%;

- Roczny czynsz dzierżawny za korzystanie z powierzchni około 1,7221 ha naliczany od dnia rozpoczęcia terminu obowiązywania umowy dzierżawy do dnia zarejestrowania dziennika budowy wynosi 20% kwoty brutto czynszu naliczanego od dnia zarejestrowania dziennika budowy, (w tym podatek VAT 23%);

Powyższą nieruchomość zamierza się wydzierżawić w trybie publicznego przetargu ustnego, którego termin, miejsce i warunki dzierżawy zostaną podane w odrębnym ogłoszeniu.

Zmiana wysokości czynszu dzierżawnego dokonywana będzie w drodze Zarządzenia Burmistrza Jeżowa.

Czynsz dzierżawny płatny jest rocznie z góry w terminie do dnia 28 lutego każdego roku, z tym że czynsz dzierżawny za rok 2025 płatny jest w terminie do dnia 30 czerwca 2025r. na konto Urzędu Miejskiego w Jeżowie Nr 75 9288 1082 3911 3191 2000 0010.

Wysokość czynszu podlegać będzie waloryzacji corocznie począwszy od dnia 1 stycznia każdego roku kalendarzowego. Waloryzacja czynszu dzierżawnego dokonywana będzie w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

Nieruchomość przeznaczona jest pod tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług. Zagospodarowanie nieruchomości poza terenem przeznaczonym pod drogę wewnętrzną nastąpi poprzez przeznaczenie terenu o powierzchni około 1,7221 ha w sposób zgodny z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, w szczególności poprzez uporządkowanie terenu. Termin zagospodarowania nieruchomości wynosi 30 dni od dnia podpisania umowy dzierżawy.

Powyższą nieruchomość zamierza się wydzierżawić w trybie publicznego przetargu ustnego na okres do 29 lat na cele zgodne z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Wydzierżawienie w trybie przetargu dokonywane jest na podstawie Uchwały Nr VII/47/2024 Rady Miejskiej w Jeżowie z dnia 21 listopada 2024 r. w sprawie wydzierżawienia nieruchomości w drodze przetargu na okres dłuższy niż 3 lata.

Umowa dzierżawy zawarta zostanie na okres od dnia 16.04.2025r. do dnia 15.04.2054r.

Osoby zainteresowane składają zgłoszenia w pokoju nr 11 Urzędu Miejskiego w Jeżowie.

Termin składania zgłoszeń upływa z dniem 18 lutego 2025r.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres od dnia 28.01.2025r. do dnia 18.02.2025r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Jeżowie oraz zamieszcza na stronie internetowej www.jezow.pl (zakładka „przetargi”) i w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.jezow.pl a ponadto informację o zamieszczeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.


BURMISTRZ
Mariusz Guzicki

Otrzymują:

1. Sołtys sołectwa Jeżów celem wywiesz. na tabl. ogł.
2. Tablica ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Jeżowie
3. A)a.