

W Y K A Z
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO WYDZIERŻAWIENIA

Na podstawie art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst - Dz.U.z 2023r., poz. 344 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr III/26/2024 Rady Miejskiej w Jeżowie z dnia 24 czerwca 2024r. w sprawie wydzierżawienia nieruchomości w trybie bezprzetargowym na okres dłuższy niż 3 lata

BURMISTRZ JEŻOWA

podaje do publicznej wiadomości

że posiada do wydzierżawienia na okres do 29 lat na rzecz właściciela działek nr 835/3 i 833 obrębu Jeżów, niezabudowaną część nieruchomości o powierzchni 0,0411 ha obrębu Jeżów z działki oznaczonej nr 835/4 o łącznej pow. 0,3199 ha stanowiącą własność Gminy Jeżów z przeznaczeniem na obsługę prowadzonej na działkach nr 835/3 i 833 obrębu Jeżów działalności gospodarczej. Stan prawny nieruchomości uregulowany jest w księdze wieczystej KW LD1B/00017002/9:

1. Część nieruchomości o pow. 0,0411 ha obrębu Jeżów z działki oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu Jeżów nr 835/4 o łącznej pow. 0,3199 ha, KW LD1B/00017002/9;

- w tym: Bi – 0,0861 ha, RIIB – 0,0184 ha, RIVb – 0,2154 ha

- Roczny czynsz dzierżawny za korzystanie z powierzchni 0,0411 ha wynosi 523,78zł netto+ 23% VAT;

Zmiana wysokości czynszu dzierżawnego dokonywana będzie w drodze Zarządzenia Burmistrza Jeżowa.

Czynsz dzierżawny płatny jest rocznie z góry w terminie do dnia 28 lutego każdego roku, z tym że czynsz dzierżawny za rok 2024 płatny jest w terminie do dnia 31 sierpnia 2024r. na konto Urzędu Miejskiego w Jeżowie Nr 75 9288 1082 3911 3191 2000 0010.

Wysokość czynszu podlegać będzie waloryzacji corocznie począwszy od dnia 1stycznia każdego roku kalendarzowego. Waloryzacja czynszu dzierżawnego dokonywana będzie w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

Nieruchomość przeznaczona jest pod tereny urządzeń obsługi gospodarki rolnej oraz produkcyjno-usługowe oraz częściowo w pasie terenu od strony południowej działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług nieuciążliwych wraz z zielenią towarzyszącą i izolacyjną. Zagospodarowanie nieruchomości poza terenem zajęтым pod stację bazową telefonii komórkowej nastąpi poprzez przeznaczenie terenu o pow. 0,0411 ha na obsługę prowadzonej działalności gospodarczej, w sposób zgodny z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, w szczególności poprzez uporządkowanie terenu. Termin zagospodarowania nieruchomości wynosi 30 dni od dnia podpisania umowy dzierżawy.

Powyższą nieruchomość zamierza się wydzierżawić w trybie bezprzetargowym na okres do 29 lat na rzecz właściciela działek nr 835/3 i 833 obrębu Jeżów w myśl art. 37 ust. 4 powołanej ustawy o gospodarce nieruchomościami. Wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym dokonywane jest na podstawie Uchwały Nr III/26/2024 Rady Miejskiej w Jeżowie z dnia 24 czerwca 2024 r. w sprawie wydzierżawienia nieruchomości w trybie bezprzetargowym na okres dłuższy niż 3 lata.

Umowa dzierżawy zawarta zostanie na okres od dnia 01.08.2024r. do dnia 31.07.2053r.

Osoby zainteresowane składają zgłoszenia w pokoju nr 11 Urzędu Miejskiego w Jeżowie.

Termin składania zgłoszeń upływa z dniem 23 lipca 2024r.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres od dnia 02.07.2024r. do dnia 23.07.2024r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Jeżowie oraz zamieszcza na stronie internetowej www.jezow.pl (zakładka „przetargi”) i w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.jezow.pl a ponadto informację o zamieszczeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

BURMISTRZ

Mariusz Guzicki

Otrzymują:

1. Sołtys sołectwa Jeżów celem wywiesz. na tabl. ogł.
2. Tablica ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Jeżowie
3. A)a.