

**W Y K A Z**  
**NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA**  
**W FORMIE WKŁADU NIEPIENIĘŻNEGO (APORTU)**

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 7 oraz art.67 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz.U. z 2023r., poz. 344 z późn. zm.)

**BURMISTRZ JEŻOWA**  
**podaje do publicznej wiadomości**

**że posiada do zbycia w formie wkładu niepieniężnego (aportu) poprzez wniesienie przez Gminę Jeżów wkładu niepieniężnego do Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej KZN Reymontowski spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w postaci prawa własności nieruchomości zabudowanej oznaczonej jako działka nr 11/2 obrębu Popień PGR stanowiącej własność Gminy Jeżów, której stan prawny uregulowany jest w księdze wieczystej KW LD1B/00017685/0 w celu budowania domów mieszkalnych oraz ich eksploatacji na zasadach najmu zgodnie z przepisami ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz. U. z 2024 r. poz. 527):**

**1. Działka nr 11/2 o pow. 0,95 ha ;**

**- cena nieruchomości po odjęciu kosztów rozbiórki budynków stanowi 233 404,80 zł brutto, w tym 23% VAT, co stanowi 4 669 udziałów o wartości nominalnej po 50,00 zł każdy**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla działki o nr ewid. 11/2 w obrębie Popień PGR działka oznaczona jest symbolem MU jako tereny zabudowy mieszkaniowej i usług, dla którego ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;  
przeznaczenie dopuszczalne:

- a) zabudowa usługowa towarzysząca zabudowie mieszkaniowej zlokalizowanej na działce budowlanej: powierzchnia użytkowa budynków usługowych nie może przekraczać powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych,
- b) lokale usługowe wydzielone w budynkach mieszkalnych, przy czym:
  - powierzchnia całkowita lokalu usługowego wydzielonego w budynku mieszkalnym jednorodzinnym nie może przekraczać wielkości określonej w przepisach odrębnych z zakresu budownictwa,
  - lokale usługowe w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych dopuszcza się urządzać wyłącznie w parterach tych budynków.

Nieruchomość położona jest w miejscowości Popień, obręb geodezyjny Popień PGR, Gmina Jeżów.

Uzbrojenie terenu: sieć energetyczna, wodociąg wiejski, droga o nawierzchni tłuczniowej.

---

**Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu oferowanej nieruchomości w trybie art.34 ust.1 pkt.1 i 2 powołanej ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2023r., poz. 344 z późn. zm.), winny w**

**terminie do dnia 13 sierpnia 2024r. złożyć stosowny wniosek wraz z dokumentami potwierdzającymi jego zasadność.**

**W przypadku braku takich wniosków zbycie wyżej wymienionej nieruchomości nastąpi na rzecz Spółecznej Inicjatywy Mieszkaniowej KZN Reymontowski spółka z ograniczoną odpowiedzialnością poprzez wniesienie przez Gminę Jeżów wkładu niepieniężnego (aportu) do Spółecznej Inicjatywy Mieszkaniowej KZN Reymontowski spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.**

Udział w postępowaniu wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (tekst w języku polskim: Dziennik Urzędowy Unii Europejskiej, Nr 4.5.2016) (RODO) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2023r., poz. 344 z późn. zm. ).

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres **od dnia 02.07.2024r. do dnia 23.07.2024r.** na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Jeżowie oraz zamieszcza na stronie internetowej [www.jezow.pl](http://www.jezow.pl) ( zakładka „przetargi”) i w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.jezow.pl](http://www.bip.jezow.pl) a ponadto informację o zamieszczeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

BURMISTRZ  
*Mariusz Guziński*

Otrzymują:

1. Sołtys sołectwa Jeżów celem wywiesz.na tabl.ogł.i poinf.mieszk.
2. Tablica ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Jeżowie
3. A)a.

Sporządziła:  
Halina Swaczyna  
Urząd Miejski w Jeżowie  
Tel. 46 875-53-71 wew.35