

W Y K A Z
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO WYDZIERŻAWIENIA

Na podstawie art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst - Dz. U. z 2023r., poz.344 z późn.zm.) oraz Uchwały Nr XVII/121/08 Rady Gminy Jeżów z dnia 21.02.2008r. w sprawie wydzierżawienia nieruchomości mienia komunalnego

B U R M I S T R Z J E Ż Ó W A

p o d a j e d o p u b l i c z n e j w i a d o m o ś c i

że posiada do wydzierżawienia na okres do 3 lat następujące nieruchomości obrębu Jeżów stanowiące własność Gminy Jeżów (bez zabudowań) z przeznaczeniem na cele rolne, których stan prawny uregulowany jest w księdze wieczystej KW LD1B/00033861/6 i KW LD1B/00034506/7:

1. Działka nr 52)4 o pow. 7,00 ha z powierzchni 10,5414 ha ;
 - w tym: RIVa – 6,27 ha, RIVb – 0,33 ha, RV – 0,40 ha
 - Czynsz dzierżawny wynosi 37,84q pszenicy rocznie;
2. Działka nr 64)1 i 64)2 o pow. 16,7843ha ;
 - w tym: RIVa – 9,1990 ha, RIVb – 5,7342 ha, RV – 0,1472 ha,
PsIV – 1,2201 ha, PsV – 0,1545 ha, Lz – 0,3293 ha
 - Czynsz dzierżawny wynosi 82,39q pszenicy rocznie;
3. Działka nr 50 o pow. 2,7614ha;
 - w tym: RIIB – 0,0770 ha, RIVa – 0,4643 ha, RIVb – 0,9047 ha, RV – 1,0799 ha,
LIV – 0,2355 ha
 - Czynsz dzierżawny wynosi 9,86q pszenicy rocznie;
4. Działka nr 612)1 o pow. 2,0893 ha;
 - w tym: RIVb – 1,9774 ha, RV – 0,1119 ha
 - czynsz dzierżawny wynosi 8,69q pszenicy rocznie;
5. Działka nr 784 o pow. 1,3944 ha;
 - w tym: RV – 0,6624 ha, RVI – 0,7320 ha
 - czynsz dzierżawny wynosi 1,13q pszenicy rocznie
6. Działka nr 761 o pow. 2,9920 ha;
 - w tym: RIVb – 0,7420 ha, RV – 2,25 ha
 - czynsz dzierżawny wynosi 7,02q pszenicy rocznie;
7. Działka nr 750)2 o pow. 1,8449 ha;
 - w tym: RIVb – 1,5382 ha, RV – 0,3067 ha
 - czynsz dzierżawny wynosi 7,14q pszenicy rocznie;

8. Działka nr 753 o pow. 0,7322 ha;
- w tym: RIVb – 0,5287 ha, RV – 0,2035 ha
- czynsz dzierżawny wynosi 2,62q pszenicy rocznie;
9. Działka nr 227 o pow. 0,5658 ha;
- w tym: RIIIa – 0,0749 ha, RIIIb – 0,0852 ha, RIVa – 0,4057 ha
- czynsz dzierżawny wynosi 3,56q pszenicy rocznie
10. Działka nr 164 o pow. 0,3111ha;
- w tym: RIIIb – 0,1160 ha, RIVa – 0,1951 ha
- czynsz dzierżawny wynosi 1,94q pszenicy rocznie
11. Działka nr 165)1 o pow. 0,3469ha;
- w tym: RIIIb – 0,0879 ha, RIVa – 0,2590 ha
- czynsz dzierżawny wynosi 2,10q pszenicy rocznie
12. Działka nr 797 o pow. 3,8512 ha;
- w tym: RIVb – 0,9771 ha, RV – 2,8741 ha
- czynsz dzierżawny wynosi 9,09q pszenicy rocznie
13. Działka nr 421)1 o pow. 0,5699 ha;
- w tym: RIIIb – 0,3508 ha, RIVb – 0,2191 ha
- czynsz dzierżawny wynosi 2,94q pszenicy rocznie
14. Działka nr 341 o pow. 0,2337 ha;
- w tym: RIIIb – 0,2337 ha
- czynsz dzierżawny wynosi 1,66q pszenicy rocznie
15. Działka nr 147)2 o pow. 0,1406 ha;
- w tym: RIVa – 0,0167 ha, RIVb – 0,1239 ha
- czynsz dzierżawny wynosi 0,63q pszenicy rocznie
16. Działka nr 380/6 o pow. 2,0561 ha;
- w tym: RIIIb – 0,1559 ha, RIVa – 0,5913 ha, RIVb – 0,3074 ha, RV – 0,3113 ha,
Lz – 0,1755 ha, N – 0,0763 ha, LIV – 0,4118 ha, W-LV – 0,0266 ha
- czynsz dzierżawny wynosi 8,00q pszenicy rocznie
17. Działka nr 745 o pow. 9,1341 ha;
- w tym: RIVa – 4,0354 ha, RIVb – 4,0347 ha, RV – 0,9296 ha, N – 0,1344 ha
- czynsz dzierżawny wynosi 41,93q pszenicy rocznie
18. Działka nr 729/2 o pow. 2,8258 ha;
- w tym: RIVb – 0,2731 ha, RV – 1,8026 ha, RVI – 0,7501 ha
- czynsz dzierżawny wynosi 4,24q pszenicy rocznie

Powyższe nieruchomości zamierza się wydzierżawić w trybie publicznego przetargu ustnego, którego termin, miejsce i warunki dzierżawy zostaną podane w odrębnym ogłoszeniu.

Zmiana wysokości czynszu dzierżawnego dokonywana będzie w drodze Zarządzenia Burmistrza Jeżowa.

Czynsz płacony jest w dwóch ratach za każde półrocze oddzielnie w wysokości wynikającej z przemnożenia połowy ilości pszenicy przez cenę skupu pszenicy za jedenaście kwartałów poprzedzających półrocze roku kalendarzowego, w którym przypada termin płatności czynszu publikowaną przez GUS po upływie każdego półrocza kalendarzowego.

Rata czynszu dzierżawnego za II półrocze jest płatna w terminie do dnia 28 lutego następnego roku wg ceny pszenicy za jedenaście kwartałów poprzedzających półrocze roku kalendarzowego, w którym przypada termin płatności czynszu i do 30 września za I półrocze wg cen pszenicy za jedenaście kwartałów poprzedzających półrocze roku kalendarzowego, w którym przypada termin płatności czynszu.

Czynsz płacony jest na konto Urzędu Miejskiego w Jeżowie Nr 75 9288 1082 3911 3191 2000 0010.

Cenę pszenicy przyjmuje się na podstawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy za jedenaście kwartałów poprzedzających półrocze roku kalendarzowego, w którym przypada termin płatności czynszu. Średnią krajową cenę skupu pszenicy ustala się na podstawie obwieszczeń Prezesa GUS ogłaszanych po upływie każdego półrocza kalendarzowego.

Nieruchomości wydierżawia się z przeznaczeniem pod uprawy rolne. Zagospodarowanie nieruchomości nastąpi poprzez wykonanie zabiegów agrotechnicznych na nieruchomościach będących przedmiotem dzierżawy. Termin zagospodarowania nieruchomości wynosi 30 dni od dnia rozpoczęcia terminu obowiązywania umowy dzierżawy.

Umowa dzierżawy zawarta zostanie na okres **od dnia 01.10.2024r. do dnia 30.09.2027r.**

Osoby zainteresowane składają zgłoszenia w pokoju nr 11 Urzędu Miejskiego w Jeżowie.

Termin składania zgłoszeń upływa z dniem **14 maja 2024r.**

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres **od dnia 23.04.2024r. do dnia 14.05.2024r.** na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Jeżowie oraz zamieszcza na stronie internetowej www.jezow.pl (zakładka „przetargi”) i w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.jezow.pl a ponadto informację o zamieszczeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

BURMISTRZ

Mariusz Guzicki

Otrzymują:

1. Soltys miejscowości Jeżów celem wywiesz. na tabl. ogł.
2. Dotychczasowi dzierżawcy
3. Tablica ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Jeżowie
4. A)a.

