GMINA JEŻÓW

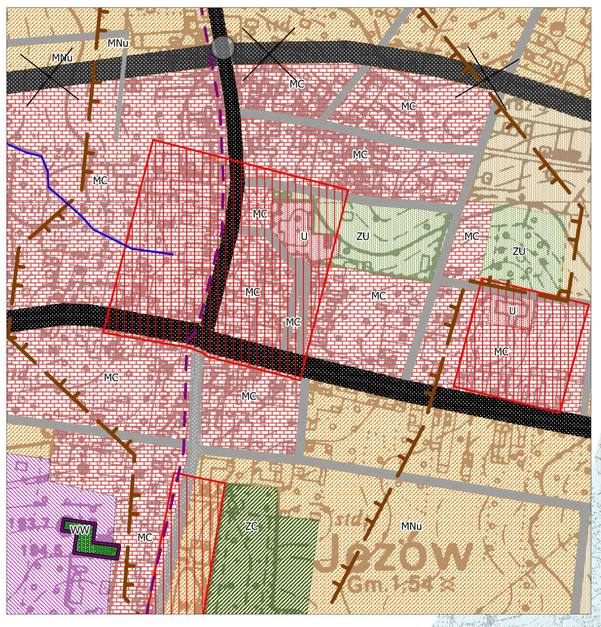
ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

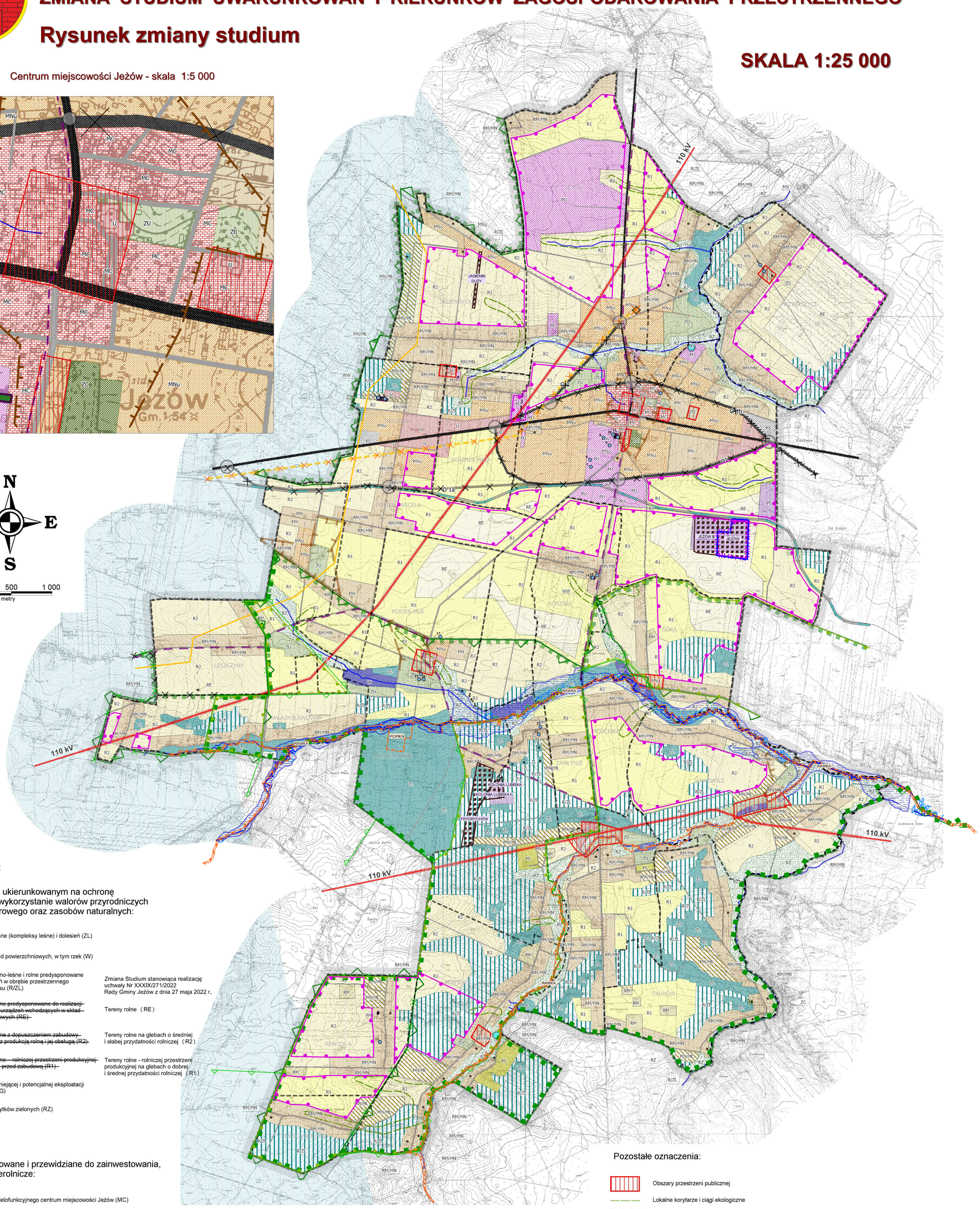
Rysunek zmiany studium

Załącznik nr II do uchwały
Rady Miejskiej w Jeżowie
z dnia .....
nr .....

SKALA 1:25 000

Centrum miejscowości Jeżów - skala 1:5 000





OZNACZENIA:

Tereny o rozwoju ukierunkowanym na ochronę i zrównoważone wykorzystanie walorów przyrodniczych i krajobrazu kulturowego oraz zasobów naturalnych:

- Tereny leśne (kompleksy leśne) i dolesień (ZL)
- Tereny wód powierzchniowych, w tym rzek (W)
- Tereny rolno-leśne i rolne predysponowane do zalesień w obrębie przestrzennego rozwoju lasu (R/ZL) — Zmiana Studium stanowiąca realizację uchwały Nr XXXIX/271/2022 Rady Gminy Jeżów z dnia 27 maja 2022 r.
- ~~Tereny rolne predysponowane do realizacji obiektów i urządzeń wchodzących w skład farm wiatrowych (RE)~~ — Tereny rolne (RE)
- ~~Tereny rolne z dopuszczeniem zabudowy związanej z produkcją rolną i jej obsługą (R2)~~ — Tereny rolne na glebach o średniej i słabej przydatności rolniczej (R2)
- ~~Tereny rolne – rolniczej przestrzeni produkcyjnej chronionej przed zabudową (R1)~~ — Tereny rolne - rolniczej przestrzeni produkcyjnej na glebach o dobrej i średnej przydatności rolniczej (R1)
- Tereny istniejącej i potencjalnej eksploatacji kopalin (PG)
- Tereny użytków zielonych (RZ)

Tereny zainwestowane i przewidziane do zainwestowania, w tym na cele nierolnicze:

- Tereny wielofunkcyjnego centrum miejscowości Jeżów (MC)
- Tereny mieszkalnictwa z dopuszczeniem nieuciążliwych: usług oraz obiektów produkcyjno-usługowych (MNu)
- Tereny mieszkalnictwa jednorodzinnego z dopuszczeniem usług nieuciążliwych (MN)
- Tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem ekstensywnego mieszkalnictwa jednorodzinnego i usług nieuciążliwych (RM/MN)
- Tereny zabudowy zagrodowej oraz obiektów produkcji rolnej i usług związanych z rolnictwem (RM)
- Tereny mieszkalnictwa o charakterze rezydencjalnym z dopuszczeniem zabudowy rekreacji indywidualnej oraz usług nieuciążliwych (MN/ML)
- Tereny rekreacji indywidualnej (ML)
- Tereny usług, z warunkowym dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej (U)
- Tereny obsługi komunikacji i transportu (KS)
- Tereny obsługi komunalnej – oczyszczalnia ścieków (K)
- Tereny obsługi komunalnej – ujęcia wody i SUW (WW)
- Tereny wydzielonych cmentarzy z dopuszczeniem obiektów towarzyszących (ZC)
- Tereny produkcyjne oraz produkcyjno-usługowe (PU)
- Tereny zieleni z usługami (ZU)
- Planowane zbiorniki wodne o powierzchni do 5 ha

Elementy infrastruktury i komunikacji:

- Istniejąca kolejka wąskotorowa
- Trasa projektowanego gazociągu wysokiego ciśnienia
- Projektowana stacja redukcyjno-pomiarowa gazu I ST.
- Komunalne ujęcia wody i SUW
- Linia światłowodowa telekomunikacyjna
- "Korytarze energetyczne" - istniejące linie energetyczne WN wraz z orientacyjnym zasięgiem oddziaływania
- Drogi publiczne gminne i wskazane w studium
- Drogi publiczne powiatowe
- Droga publiczna wojewódzka nr 705 wraz z postulowaną przebudową przebiegu w obrębie miejscowości Jeżów (powiązanie z obwodnicą Jeżowa w ciągu drogi nr 72 drogą gminną zbiorczą (O2)
- Droga publiczna krajowa nr 72
- Obwodnica Jeżowa w ciągu drogi krajowej - wariant północny (O1b)
- Obwodnica Jeżowa w ciągu drogi krajowej - wariant południowy (O1)
- Obwodnica Jeżowa w ciągu drogi krajowej - wariant południowy "przy kolejce" (O1a)

Pozostałe oznaczenia:

- Obszary przestrzeni publicznej
- Lokalne korytarze i ciągi ekologiczne
- Obowiązujące granice Obszaru Chronionego Krajobrazu
- Granice projektowanego Obszaru Chronionego Krajobrazu Górnej i Środkowej Rawki
- Tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi
- Granice stref ekspozycji w krajobrazie i powiązań widokowych dot. obiektów dziedzictwa kulturowego i zabytków
- Granice zbiorników wód podziemnych objętych wysoką ochroną (OWO)
- Granica obszaru objętego zmianą studium stanowiąca granicę administracyjną gminy Jeżów
- Granice obrębów poszczególnych wsi w gminie Jeżów

Zmiana Studium stanowiąca realizację uchwały
Nr XXXIX/271/2022 Rady Gminy Jeżów z dnia 27 maja 2022 r.

Ustalenia usunięte zmianą Studium

- Trasa projektowanego gazociągu wysokiego ciśnienia
- Projektowana stacja redukcyjno-pomiarowa gazu I ST
- Droga publiczna wojewódzka nr 705 wraz z postulowaną przebudową przebiegu w obrębie miejscowości Jeżów (powiązanie z obwodnicą Jeżowa w ciągu drogi nr 72 drogą gminną zbiorczą (O2)
- Obwodnica Jeżowa w ciągu drogi krajowej - wariant północny (O1b)
- Obwodnica Jeżowa w ciągu drogi krajowej - wariant południowy (O1)
- Obwodnica Jeżowa w ciągu drogi krajowej - wariant południowy "przy kolejce" (O1a)
- Obowiązujące granice Obszaru Chronionego Krajobrazu
- Granice projektowanego Obszaru Chronionego Krajobrazu Górnej i Środkowej Rawki

Ustalenia wprowadzone zmianą Studium

- Trasa projektowanego gazociągu wysokiego ciśnienia relacji Łyszkowice - Łódź
- Granice obszarów rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500kW - energii promieniowania słonecznego
- Obowiązujące granice rezerwatu/nazwa rezerwatu
- Obowiązujące granice Obszaru Chronionego Krajobrazu Górnej Rawki
- Weryfikacja istniejących obszarów chronionego krajobrazu polegająca na wyłączeniu fragmentów ze względu na pogorszenie walorów przyrodniczo-krajobrazowych
- Granice projektowanego Obszaru Chronionego Krajobrazu Górnej i Środkowej Rawki
- Ujęcia wód podziemnych

Obszary szczególnego zagrożenia powodzią

- Obszary na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%
- Obszary na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%

Kopaliny

- Udokumentowane złoża kopalin/nazwa złoża
- Granica obszaru górniczego
- Granica terenu górniczego

RYSUNEK STUDIUM SPORZĄDZONO NA KOPII MAPY TOPOGRAFICZNEJ POCHODZĄCEJ Z PAŃSTWOWEGO ZASOBU GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO NA PODSTAWIE LICENCJI NR GKII.7522.2.22.2022__10__P
Z DNIA 23 LISTOPADA 2022
ORGAN PROWADZĄCY PAŃSTWOWY ZASÓB GEODEZYJNY I KARTOGRAFICZNY: MARSZAŁEK WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO
MAPA TOPOGRAFICZNE W SKALI 1:25 000
UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH: PUWG 1992 / PL-1992

ORGAN SPORZĄDZAJĄCY:	**Wójt Gminy Jeżów**
NAZWA OPRACOWANIA:	**ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JEŻÓW**
OBSZAR OPRACOWANIA:	**Gmina Jeżów - w granicach administracyjnych**
ETAP OPRACOWANIA:	**Uchwalenie**
OPRACOWANIE:	**WPPHU "MUR" Zbigniew Murawski**
GŁÓWNY PROJEKTANT:	**mgr inż. arch. Ewa Murawska**
DATA: **sierpień 2011 r.**	SKALA: **1:25 000**

TEMAT:	ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JEŻÓW		
WYKONAWCA:	INTEKPROJEKT GABRIEL FERLIŃSKI 90-402 ŁÓDŹ, UL. PIOTRKOWSKA 102B, TEL. 42 690 81 94 PROGRAM@ITEKPROJEKT.PL, BIURO@ITEKPROJEKT.PL		
AUTOR:	mgr inż. arch. Gabriel Ferliński uprawniony do sporządzania sukcp na podstawie art. 5 pkt 3 i 4 ustawy opzp		
WSPÓŁAUTOR:	inż. Natalia Wartalska uprawniona do sporządzania sukcp na podstawie art. 5 pkt 4 ustawy opzp		
RYSUNEK:	RYSUNEK ZMIANY STUDIUM		
DATA:	LUTY 2024	SKALA:	1:25000