

BURMISTRZ JEŻOWA
Ul. Kwiatowa 1, 95-047 Jeżów

Znak: ORA.7142.2.2024

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM

Na podstawie art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.)

BURMISTRZ JEŻOWA
podaje do publicznej wiadomości

że posiada do oddania w najem następujący lokal użytkowy:

1. Lokal użytkowy o powierzchni 80,20 m² z przeznaczeniem na cele usługowe znajdujący się w Jeżowie przy ul. Piotrkowskiej 19, stanowiący nieruchomość oznaczoną jako działka ew. nr 1862/1 obręb Jeżów dla której urządzona jest księga wieczysta nr KW 18695 będący własnością Gminy Jeżów.

Czynsz oraz opłaty z tytułu najmu lokalu użytkowego wynoszą:

- Czynsz z tytułu najmu 15,20 zł netto za 1 m² powierzchni użytkowej + 23 % VAT , co stanowi 80,20 m² x 15,20 zł = 1 219,04 zł + 23 % VAT
- Najemca we własnym zakresie zobowiązany jest do uiszczania innych opłat związanych z użytkowaniem lokalu na podstawie umów zawartych z dostawcami i odbiorcami.

Czynsz oraz opłaty z tytułu najmu lokalu użytkowego płatny z góry w terminie do 10 dnia każdego miesiąca na konto bankowe Gminy Jeżów nr 75 9288 1082 3911 3191 2000 0010.

Umowa najmu zawarta zostanie na okres 3 lat począwszy od 01.03.2024 r. do 28.02.2026 r. Wynajmujący zastrzega prawo zmiany wysokości czynszu z przyczyn niezależnych od Wynajmującego, a dotyczących wzrostu kosztów utrzymania przedmiotowego lokalu. Wysokość czynszu podlegać będzie waloryzacji corocznie począwszy od dnia 01 stycznia każdego roku kalendarzowego. Waloryzacja czynszu dokonywana będzie w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS.

- Osoby zainteresowane składają zgłoszenia w pokoju nr 11 Urzędu Miejskiego w Jeżowie, ul. Kwiatowa 1, 95-047 Jeżów.

- Termin składania zgłoszeń upływa z dniem 07.02.2024 r.

- Niniejszy wykaz wywiesza się na okres od 16.01.2024 r. do dnia 07.02.2024 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Jeżowie oraz zamieszcza się na stronie internetowej www.jezow.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.jezow.pl, oraz u sołtysa wsi Jeżów a ponadto informacje o zamieszczeniu tego wykazu podaje się do Publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego jest położona nieruchomość.

Otrzymują:

1. Sołtys wsi Jeżów
2. Urząd Miejski w Jeżowie tablica ogłoszeń
3. a/a

BURMISTRZ

Mariusz Guzicki