

BURMISTRZ JEŻÓWA
Ul. Kwiatowa 1, 95-047 Jeżów

Znak: ORA.7142.1.2024

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM

Na podstawie art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.)

BURMISTRZ JEŻÓWA
podaje do publicznej wiadomości

że posiada do oddania w najem w trybie bezprzetargowym na rzecz Powiatowego Centrum Zdrowia w Brzezinach spółka z ograniczoną odpowiedzialnością następujący lokal użytkowy:

1. Lokal użytkowy o powierzchni 37,3 m² z przeznaczeniem na świadczenie usług medycznych znajdujący się w budynku położonym w Jeżowie przy ul. Jana III Sobieskiego 9 stanowiący nieruchomość oznaczoną jako działka ew. nr 1530/2 obrębu Jeżów dla której urządzona jest księga wieczysta nr LD1B/00018695/0 będący własnością Gminy Jeżów.
Przedmiotowy lokal wyposażony jest w instalację wodno – kanalizacyjną, C.O. instalację elektryczną.
Najem ustalono na czas określony tj. od dnia podpisania umowy na okres nie dłuższy niż 3 lata.
2. Cel zawarcia umowy - przedmiotowy lokal będzie wykorzystany na świadczenie usług medycznych.
3. Czynsz z tytułu najmu lokalu użytkowego wynosi:
 - Czynsz z tytułu najmu 8,00 zł netto za 1 m² powierzchni użytkowej + 23 % VAT , co stanowi 37,30 m² x 8,00 zł = 298,40 zł + 23 % VAT
 - Opłata za centralne ogrzewanie wg stawki 7,32 zł netto za 1 m² powierzchni użytkowej + podatek VAT , co stanowi 37,3 m² x 7,32 zł = 273,03 zł + 23 % VAT
 - Opłata za ciepłą wodę 2 osoby x 15,00 zł = 30,00 zł + 23% VAT
 - Opłata za energię elektryczną uiszczana będzie przez Najemcę w wysokości 13 % wartości faktur wystawianych przez Zakład Energetyczny, a obciążenia Najemcy dokonywane będą na podstawie noty obciążeniowej wystawianej przez Gminę Jeżów .
 - Najemca we własnym zakresie zobowiązany jest do uiszczania innych opłat związanych z użytkowaniem lokalu na podstawie umów zawartych z dostawcami i odbiorcami.

Czynsz z tytułu najmu lokalu użytkowego płatny z góry w terminie do 10 dnia każdego miesiąca na konto bankowe Gminy Jeżów nr 75 9288 1082 3911 3191 2000 0010.

Umowa najmu zawarta zostanie na okres 3 lat począwszy od 01.03.2024 r. do 28.02.2026 r. Wynajmujący zastrzega prawo zmiany wysokości czynszu z przyczyn niezależnych od Wynajmującego, a dotyczących wzrostu kosztów utrzymania przedmiotowego lokalu. Wysokość czynszu podlegać będzie waloryzacji corocznie począwszy od dnia 01 stycznia każdego roku kalendarzowego. Waloryzacja czynszu dokonywana będzie w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS.

- Osoby zainteresowane składają zgłoszenia w pokoju nr 11 Urzędu Miejskiego w Jeżowie, ul. Kwiatowa 1, 95-047 Jeżów.
- Termin składania zgłoszeń upływa z dniem 07.02.2024 r.
- Niniejszy wykaz wywiesza się na okres od 16.01.2024 r. do dnia 07.02.2024 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Jeżowie oraz zamieszcza się na stronie internetowej www.jezow.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.jezow.pl, oraz u sołtysa wsi Jeżów a ponadto informacje o zamieszczeniu tego wykazu podaje się do Publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego jest położona nieruchomość.

Otrzymują:

1. Sołtys wsi Jeżów
2. Urząd Miejski w Jeżowie tablica ogłoszeń
3. Powiatowe Centrum Zdrowia w Brzezinach Sp.z.o.o.
4. a/a

BURMISTRZ
Mariusz Guzicki