

**WÓJT GMINY
JEŻÓW**
Ul. Kwiatowa 1, 95-047 Jeżów

Znak: RGiFS.7142.1.2022

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM

Na podstawie art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.)

WÓJT GMINY JEŻÓW
podaje do publicznej wiadomości

że posiada do oddania w najem następujący lokal użytkowy:

1. Lokal użytkowy o powierzchni 10 m² z przeznaczeniem na cele usługowe znajdujący się w budynku położonym w Jeżowie przy ul. Kwiatowej 1, wzniesionym na działce nr ew. 901/2 o powierzchni 0,1259 ha obrębu Jeżów dla której urządzona jest księga wieczysta nr LD1B 00008898/0 będący własnością Gminy Jeżów.
Najem ustalono na czas określony tj. od dnia podpisania umowy na okres nie dłuższy niż 3 lata. Czynsz z tytułu najmu ustalono na kwotę 300,00 zł miesięcznie + 23 % VAT to jest 369,00 zł brutto. Czynsz płatny będzie od dnia podpisania umowy z góry do 10 dnia każdego miesiąca na podstawie faktury VAT.
2. Cel zawarcia umowy - przedmiotowy lokal będzie wykorzystany na cele usługowe z przeznaczeniem na usługi teleinformatyczne.

Czynsz z tytułu najmu lokalu użytkowego wynosi:

- Czynsz z tytułu najmu 30,00 zł netto za 1 m² powierzchni użytkowej + 23 % VAT , co stanowi 10 m² x 30,00 zł = 300,00 zł + 23 % VAT
- Najemca we własnym zakresie zobowiązany jest do uiszczania innych opłat związanych z użytkowaniem lokalu na podstawie umów zawartych z dostawcami i odbiorcami.

Czynsz z tytułu najmu lokalu użytkowego płatny z góry w terminie do 10 dnia każdego miesiąca na konto bankowe Gminy Jeżów nr 75 9288 1082 3911 3191 2000 0010.

Umowa najmu zawarta zostanie na okres 3 lat począwszy od 02.01.2023 r. do 31.12.2025 r. Wynajmujący zastrzega prawo zmiany wysokości czynszu z przyczyn niezależnych od Wynajmującego, a dotyczących wzrostu kosztów utrzymania przedmiotowego lokalu. Wysokość czynszu podlegać będzie waloryzacji corocznie począwszy od dnia 01 stycznia każdego roku kalendarzowego. Waloryzacja czynszu dokonywana będzie w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS.

- Osoby zainteresowane składają zgłoszenia w pokoju nr 11 Urzędu Gminy w Jeżowie, ul. Kwiatowa 1, 95-047 Jeżów.
- Termin składania zgłoszeń upływa z dniem 02.01.2023 r.
- Niniejszy wykaz wywiesza się na okres od 09.12.2022 r. do dnia 02.01.2023 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Jeżowie oraz zamieszcza się na stronie internetowej www.jezow.pl

i w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.jezow.pl, oraz u sołtysa wsi Jeżów a ponadto informacje o zamieszczeniu tego wykazu podaje się do Publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego jest położona nieruchomość.

Otrzymują:

1. Sołtys wsi Jeżów
2. Urząd Gminy w Jeżowie tablica ogłoszeń
3. CityNet
4. a/a

Sporządziła: Kencler Ewelina