

Wójt Gminy
Jeżów
95-047 Jeżów ul. Kwiatowa 1

RGiFS.6220.7.2021.2022

DECYZJA

Na podstawie art. 71 ust. 1 i 2 pkt. 2., art. 75 ust. 1 pkt. 4, art. 84 i 85 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 ze zm.), oraz § 3 ust. 2 pkt 2 w związku § 3 ust. 1 pkt 104 lit. a rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1839) i art. 104 ustawy z 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 ze zm.) w sprawie z wniosku [REDAKCYJNA] działających z pełnomocnictwa Inwestora [REDAKCYJNA] o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na „Rozbudowie gospodarstwa o budowę obory wolnostanowiskowej dla bydła mlecznego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na dz. ew. 59, 60 w miejscowości Kosiska, gm. Jeżów, pow. brzeziński, woj. łódzkie”.

WÓJT GMINY JEŻÓW

s t w i e r d z a

brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na „Rozbudowie gospodarstwa o budowę obory wolnostanowiskowej dla bydła mlecznego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na dz. ew. 59, 60 w miejscowości Kosiska, gm. Jeżów, pow. brzeziński, woj. łódzkie”, oraz określa następujące warunki i wymagania:

1. Dokonać rozbiórki istniejącego budynku stodoły oraz istniejącej płyty obornikowej.
2. Maksymalna obsada inwentarza po realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia na terenie gospodarstwa zlokalizowanego na działkach objętych wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach nie może przekroczyć ilości 138,2 DJP i winna odpowiednio wynosić:

Rodzaj zwierząt	Maksymalna obsady w sztukach fizycznych	Maksymalna obsada w DJP
Krów mlecznych	92	92
Jałówki cielne	23	23
Jałówki pow. roku życia	11	8,8
Jałówki od 0,5 do roku życia i nie dłużej niż do 7 miesiąca ciąży	32	9,6
cieląt do 0,5 roku życia	32	4,8

3. Zrealizować budynek inwentarski przeznaczony do hodowli bydła mlecznego w systemie utrzymania zwierząt wolnostanowiskowym bez uwięzi na głębokiej ściółce (wyjątek będą stanowiska zainstalowane ruszta przy stole paszowym) o łącznej maksymalnej obsadzie 92 DJP:
 - a) o powierzchni legowiskowej do 414 m² z 92 stanowiskami dla krów mlecznych (80 szt. krów dojnych i 12 szt. krów zasuszonych);
 - b) z powierzchnią przeznaczoną na porodówkę (45 m²) wydzieloną dla max. 5 krów;
 - c) wyposażony w system wentylacji grawitacyjnej ścienno-kalenicowej w postaci:
 - świetlika kominowego (kalenicowego) o wymiarach dł. – 35 m, szer. – 36 cm oraz wysokości wylotu 9,33 m;
 - wlotów powietrza (kurtyny ścienne) zamontowanych w dłuższych ścianach bocznych budynku;
 - d) bez systemu ogrzewania w części inwentarskiej.
4. Wykonać:
 - a) pod planowanym do realizacji budynkiem szczelny zbiornik na gnojownicę o pojemności całkowitej do 850 m³;
 - b) szczelny zbiornik na ścieki bytowe o pojemności do 5 m³.
 - c) silos o poj. 8,0 Mg i silos o poj. 5,0 Mg, przeznaczone do magazynowania pasz;
 - d) 16 pojedynczych budek, z których każda o pow. 1,5 m² przeznaczona będzie dla 1 szt. cielęcia o masie ciała do 150 kg.
5. Zaprojektować pasy zieleni izolacyjnej zimozielonej średnio- i wysokopiennej zlokalizowane wzdłuż granicy zachodniej dz. o nr ewid. 59 obręb Kosiska gm. Jeżów i granicy wschodniej dz. o nr ewid. 60 obręb Kosiska gm. Jeżów, co najmniej na wysokości nowej obory. Wiek sadzonek, ich wysokość i gęstość sadzenia należy dobrać w taki sposób, by w jak najszybszym czasie stworzyć zwarty szpaler drzew i/lub krzewów spełniający funkcje izolacyjne względem otaczających terenów. Pasy zieleni wykonać tuż po zakończeniu robót budowlanych, przed uruchomieniem produkcji w planowanym obiekcie inwentarskim.
6. Hodowlę bydła mlecznego (o maksymalnej obsadzie 41,4 DJP) w istniejącym budynku inwentarskim o pow. hodowlanej wyścielonej płytką ściółką 175,47 m², prowadzić w systemie utrzymania zwierząt bez uwięzi wolnostanowiskowym, bez wydzielonych stanowisk na powierzchni:
 - a) 40,5 m² dla 9 szt. jałówek powyżej 7 miesiąca ciąży;
 - b) 30,8 m² dla 14 szt. jałówek poniżej 7 miesiąca ciąży;
 - c) 24,2 m² dla 11 szt. jałówek powyżej roku życia;
 - d) 70,4 m² dla 32 szt. jałówek od 6 miesiąca do roku życia.
7. Chów cieląt o masie ciała od 150 do 220 kg i maksymalnej obsadzie 2,4 DJP w istniejącym budynku inwentarskim o pow. inwentarskiej 28,08 m², utrzymywanych w kojcu grupowym o rozmiarach 5,4 m x 5,2 m, dla 16 stanowiskami.
8. Chów cieląt w wieku do 3 miesięcy i maksymalnej obsadzie 2,4 DJP, prowadzić w 16 pojedynczych budkach (o min. pow. 1,5 m²), z których każda przeznaczona jest dla 1 szt. zwierzęcia.
9. Realizacja planowanego przedsięwzięcia nie wymaga usunięcia drzew i krzewów.
10. Zapewnić odpowiedni dobór maszyn budowlanych o niewielkiej emisji hałasu, posiadających wysokiej klasy tłumiki, odpowiedni system organizacji pracy i wyłączanie silników nie pracujących w danej chwili urządzeń.
11. Ograniczać czas pracy maszyn powodujących największą uciążliwość akustyczną, nie przeciążać maszyn oraz pojazdów oraz minimalizować czas pracy silników na najwyższych obrotach.
12. Ograniczyć do niezbędnego minimum tankowanie maszyn na terenie inwestycji. Tankowanie maszyn budowlanych i pojazdów w miarę możliwości należy wykonywać na terenie zaplecza budowy, na utwardzonych stanowiskach, wyposażonych z zapas sorbentów w celu szybkiej neutralizacji ewentualnych rozlewów.
13. Lokalizować zaplecza placu budowy (zaplecze socjalne, baza techniczna i skład materiałów) z uwzględnieniem zasady minimalizacji zajętości terenu oraz przekształcenia jego powierzchni.

14. Prace budowlane należy ograniczyć do pory dziennej, tj. w godzinach 6⁰⁰ – 22⁰⁰.
15. Właściwie przygotować i zorganizować roboty, a także zaplecza prac, przemieszczanie się maszyn budowlanych i środków transportowych po ściśle wytyczonych drogach dojazdowych (wykorzystanie przede wszystkim sieci istniejących dróg lokalnych tak, aby ograniczyć do minimum oddziaływanie na powierzchnię ziemi, gleby oraz szatę roślinną).
16. Wykorzystywać sprawny technicznie sprzęt mechaniczny celem eliminacji wycieków paliw lub innych substancji ropopochodnych do gruntu. Roboty budowlane prowadzić w sposób uniemożliwiający wystąpienie zanieczyszczeń gruntów na terenie prac. Stan techniczny maszyn budowlanych ma być kontrolowany przez ich operatorów, a niezbędne naprawy wykonywać – w miarę możliwości – na terenie zaplecza budowy lub poza terenem inwestycji.
17. Właściwie (zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i wymaganiami technicznymi) prowadzenie prac wykonawczych – robót ziemnych i montażowych projektowanych elementów infrastruktury podziemnej.
18. Właściwie oznakować teren projektowanych prac, w celu zapewnienia bezpieczeństwa zatrudnionych pracowników oraz osób postronnych.
19. W porze suchej ograniczać emisję pyłu poprzez zwilżanie nawierzchni terenu budowy.
20. Podczas transportu materiałów budowlanych (przede wszystkim pyłących) stosować „przykrycie” naczep.
21. Wykonywać prace ziemne w porze suchej. W przypadku pojawienia się wody w wykopach należy ją wypompować na teren zielony inwestycji, w celu zawrócenia z powrotem do obiegu naturalnego, nie powodując przy tym zmiany stosunków wodnych na gruntach sąsiednich.
22. Przed rozpoczęciem budowy ogrodzić teren inwestycyjny ogrodzeniem (np. siatka), by zasiedlająca powierzchnie przyległe fauna nie przedostawała się w obszar objęty działaniami realizacyjnymi.
23. Prace rozbiórkowe istniejącej stodoły, mogącej stanowić potencjalne siedlisko chronionych gatunków zwierząt (ptaków, nietoperzy), zaleca się przeprowadzić poza okresem od początku marca do połowy października. Bez względu na termin ww. prac, bezpośrednio (ok. 1-3 dni) przed rozbiórką obiektu należy dokonać kontroli przez specjalistę przyrodnika na obecność zasiedlenia przez gatunki chronione zwierząt. W przypadku konieczności wykonania prac mogących doprowadzić do zniszczenia gatunków chronionych i ich siedlisk, umyślnego płoszenia lub niepokojenia lub mogących mieć inny negatywny wpływ na gatunki chronione należy uzyskać stosowne zezwolenia zgodnie z przepisami odrębnymi.
24. Wykopy budowlane kontrolować na obecność w nich zwierząt i w razie potrzeby podejmować działania zmierzające do ich uwolnienia. Zwierzęta przenosić w bezpieczne miejsce poza terenem prowadzonych prac w miejsce właściwe siedliskowo dla danego gatunku.
25. Roboty ziemne wykonywać etapowo od brzegu, przesuwać się tak, aby ewentualne zwierzęta znajdujące na omawianej powierzchni zdołały go opuścić.
26. Roboty ziemne prowadzić w sposób nie naruszający stosunków gruntowo – wodnych, a w szczególności ograniczający ingerencję w warstwy wodonośne.
27. Prowadzić selektywną zbiórkę wytwarzanych odpadów oraz systematyczne ich odbieranie przez wyspecjalizowane uprawnione firmy, w celach ich recyklingu lub unieszkodliwienia.
28. Tymczasowe magazynowanie odpadów i substancji chemicznych prowadzić w ściśle wytyczonych miejscach, odpowiednio zabezpieczonych przed działaniem czynników atmosferycznych oraz przed przedostawaniem się zanieczyszczeń do gruntu i wód.
29. Zebrać i przechować humus w sposób selektywny oraz wykorzystywać go w obrębie terenu inwestycyjnego.
30. Odpady gromadzić w warunkach zapewniających zatrzymanie ewentualnych odcieków i uniemożliwienie przenikania ich do środowiska gruntowo-wodnego, tj. w odpowiednich pojemnikach ustawionych na utwardzonym podłożu, z ograniczonym dostępem dla osób trzecich, i zagospodarowywane ich (systematycznie usuwane) zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym zapisach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jeżów zatwierdzonego uchwałą nr XXXI/165/02 Rady Gminy Jeżów z 14 marca 2002 r.,

- tj. „gromadzenie odpadów w pojemnikach na poszczególnych działkach lub kontenerach zlokalizowanych na terenach ogólnodostępnych w ilości co najmniej jednego na 50 gospodarstw domowych z wywozem do przewidywanego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zakładu unieszkodliwiania odpadów, zaś do czasu realizacji tego obiektu – na wysypisko odpadów stałych na podstawie stosowanych umów indywidualnych lub zbiorowych”.
31. Powstały w gospodarstwie obornik magazynować na szczelnej płycie obornikowej. Dopuszcza się czasowe przechowywanie obornika zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, tj.: możliwe jest czasowe, jednak nie dłużej niż przez okres 6 miesięcy od dnia utworzenia każdej z przyzmy, przechowywanie obornika bezpośrednio na gruntach rolnych, przy czym:
 - a) przyzmy zlokalizować poza zagłębieniami terenu, na możliwie płaskim terenie, o dopuszczalnym spadku do 3%, w miejscu niepiaszczystym i niepodmokłym, w odległości większej niż 25 m od linii brzegu wód powierzchniowych, pasa morskiego i ujść wód, jeżeli nie ustanowiono strefy ochronnej na podstawie obowiązujących przepisów;
 - b) lokalizację przyzmy oraz datę złożenia obornika w danym roku na danej działce zaznaczyć na mapie lub szkicu działki, które przechowuje się przez okres 3 lat od dnia zakończenia przechowywania obornika;
 - c) obornik na przyzmy ponownie przechowywać się w tym samym miejscu po upływie 3 lat od dnia zakończenia poprzedniego przechowywania obornika.
 32. Powstały obornik, gnojówka oraz gnojowica będą wykorzystane jako nawóz naturalny na gruntach będących w posiadaniu wnioskodawcy lub zbywać na podstawie pisemnych umów (przewidzianych przepisami prawa) jako nawóz naturalny do bezpośredniego rolniczego wykorzystywania.
 33. Gnojowicę i gnojówkę odprowadzać do szczelnego zbiornika bezodpływowego. Zbiornik na gnojowicę i gnojówkę poddawać okresowym kontrolom stanu technicznego – przynajmniej raz do roku, w tym kontroli ich szczelności.
 34. Odpady pochodzące z leczenia i/lub badania zwierząt powinny być zagospodarowane przez lekarza weterynarii obsługującego gospodarstwo.
 35. Zwierzęta padłe lub ubite, bezpośrednio po śmierci, umieszczać poza terenem budynków inwentarskiego w szczelnym zamkniętym kontenerze/pojemniku i przekazywać do odbioru uprawnionym podmiotom zajmujący się utylizacją tego typu materiału w możliwie jak najszybszym czasie, jednak nie później niż 24 godziny w okresie letnim i 48 godzin w okresie zimowym.
 36. Jako źródło zaopatrzenia przedmiotowego przedsięwzięcia w wodę wykorzystywać przyłączy do gminnej sieci wodociągowej. Zużycie wody rejestrować za pomocą wodomierza.
 37. Zapewnić zwierzętom stały dostęp do wody z uwzględnieniem systemu jej oszczędnego gospodarowania.
 38. Prowadzić bieżące kontrole stanu technicznego instalacji wodociągowej pozwalające na wykrycie ewentualnych rozszczelnień.
 39. Pomieszczenia inwentarskie czyścić metodą „na sucho”, zaś dezynfekcje przeprowadzać metodą zamgławiania (bez powstawania ścieków) lub poprzez spryskiwanie powierzchni za pomocą środków biodegradacyjnych.
 40. Ścieki bytowe odprowadzać do planowanego zbiornika na ścieki o pojemności całkowitej do 5 m³, a ścieki technologiczne odprowadzać do zbiornika na ścieki o pojemności całkowitej do 10 m³, z zastrzeżeniem zapisów obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jeżów zatwierdzonego uchwałą nr XXXI/165/02 Rady Gminy Jeżów z 14 marca 2002 r., tj. „(...) docelowo w oparciu o sieci kanalizacji sanitarnej doprowadzające ścieki do przewidywanych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oczyszczalni ścieków; do czasu realizacji ww. urządzeń – w oparciu o oczyszczalnie przydomowe zapewniające utylizację ścieków w ramach gospodarstwa rolnego lub działki, przy zachowaniu wymogu, by przed realizacją przydomowej oczyszczalni ścieków każdorazowo przeprowadzać stosowne badania hydrogeologiczne w zakresie przepuszczalności gruntów i poziomu wód

gruntowych i w zależności od ich wyników stosować odpowiednio dobrane technologie oczyszczania ścieków. Dopuszcza się gromadzenie ścieków na działkach w zbiornikach bezodpływowych, zastosowanie środków zapewniających wstępne oczyszczanie ścieków i ich transport do zlewni przy najbliższej oczyszczalni ścieków na mocy stosownych umów zbiorowych lub indywidualnych.”

41. Wody opadowe i roztopowe z połąci dachowych oraz powierzchni utwardzonych nie narażone na zanieczyszczenia odprowadzać do gruntu w obrębie działki inwestycyjnej, nie powodując przy tym zmiany stosunków wodnych na gruntach sąsiednich z zastrzeżeniem zapisów obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jeżów zatwierdzonego uchwałą nr XXXI/165/02 Rady Gminy Jeżów z 14 marca 2002 r., tj.: „W zakresie ścieków deszczowych ustala się wymóg realizacji sieci kanalizacji deszczowej w celu odprowadzenia ścieków deszczowych z terenów utwardzonych (...) produkcyjnych (...) przy zastosowaniu zasady oczyszczania tych ścieków przed ich odprowadzeniem do rowów i wód powierzchniowych poprzez zastosowanie separatorów zanieczyszczeń. (...) odpływ ścieków deszczowych z pozostałych terenów możliwy jest wyłącznie na własną nieruchomość, z wykorzystaniem naturalnych retencji gruntu lub docelowo – do kanalizacji deszczowej z chwilą jej zrealizowania.”.
42. W przypadku stwierdzenia konieczności odwodnienia wykopów, prace odwodnieniowe prowadzić bez konieczności trwałego obniżania poziomu wód gruntowych; ograniczyć czas odwadniania wykopu do minimum, ograniczyć wpływ ww. prac do terenu działki inwestycyjnej; wodę z odwodnienia zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami po uzyskaniu pozwolenia wodnoprawnego, jeśli jest prawem wymagane.
43. Prowadzić prace pielęgnacyjne pasów zieleni celem ich zachowania w trakcie eksploatacji przedsięwzięcia.
44. Plac budowy, zaplecze oraz drogi techniczne należy zorganizować w taki sposób, aby nie zagrażały zdrowiu i życiu ludzi oraz nie spowodowały zanieczyszczenia środowiska gruntowo – wodnego. Miejsca postoju pojazdów i maszyn, wskazać na uszczelnionym terenie, zabezpieczającym przed przedostaniem się ewentualnych zanieczyszczeń do gruntu i wód.
45. W sytuacjach awaryjnych, takich jak np. wyciek paliwa, podjąć natychmiastowe działania w celu usunięcia awarii oraz usunięcia zanieczyszczonego gruntu. Zanieczyszczony grunt należy przekazać podmiotom uprawnionym do jego rekultywacji.
46. Teren inwestycji wyposażać w materiały sorpcyjne umożliwiające szybkie usunięcie ewentualnych wycieków paliw.
47. Pracownikom budowlanym zapewnić zaplecze socjalne.
48. Na etapie realizacji przedsięwzięcia wodę na potrzeby budowlane oraz na cele bytowe pobierać z sieci wodociągowej.
49. Na etapie realizacji ścieki bytowe odprowadzać do szczelnego zbiornika bezodpływowego. Zbiornik systematycznie opróżniać przez uprawnione podmioty.

Uzasadnienie

[redacted] działający z pełnomocnictwa Inwestora [redacted]
[redacted] zwrócili się do Wójta Gminy Jeżów z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na „**Rozbudowie gospodarstwa o budowę obory wolnostanowiskowej dla bydła mlecznego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na dz. ew. 59, 60 w miejscowości Kosiska, gm. Jeżów, pow. brzeziński, woj. łódzkie**”.

Stosownie do art. 64 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 ze zm.) na Wójcie Gminy Jeżów ciąży obowiązek zaciągnięcia opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Brzezinach oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Łowiczu

Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko.

Zgodnie z § 3 ust. 2 pkt 2 w związku § 3 ust. 1 pkt 104 lit. a rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1839), ww. inwestycja została zaliczona do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Wójt Gminy Jeżów pismem znak: RGiFS.6220.7.2021 z dnia 8 lipca 2021 r. wystąpił do ww. organów z prośbą o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby – co do zakresu raportu o oddziaływaniu na środowisko oraz zawiadomił strony postępowania o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na „Rozbudowie gospodarstwa o budowę obory wolnostanowiskowej dla bydła mlecznego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na dz. ew. 59, 60 w miejscowości Kosiska, gm. Jeżów, pow. brzeziński, woj. łódzkie”.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi pismem znak WOOŚ.4240.620.2021.MŁo z dnia 20 lipca 2021 r. zwrócił się do Wójta Gminy Jeżów o uzupełnienie karty informacyjnej przedsięwzięcia.

Wójt Gminy Jeżów pismem znak: RGiFS.6220.7.2021 z dnia 21 lipca 2021 r. zwrócił się do Pełnomocników Inwestora – [] o uzupełnienie karty informacyjnej planowanego przedsięwzięcia.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Brzezinach pismem znak: PPIS.ZNS.9022.35.18.2021 z dnia 26 lipca 2021 r. stwierdził brak obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko pod kątem wymagań higienicznych i zdrowotnych dla przedsięwzięcia polegającego na „Rozbudowie gospodarstwa o budowę obory wolnostanowiskowej dla bydła mlecznego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na dz. ew. 59, 60 w miejscowości Kosiska, gm. Jeżów, pow. brzeziński, woj. łódzkie”.

Otrzymane od Pełnomocnika [] uzupełnienie karty informacyjnej przedmiotowego przedsięwzięcia Wójt Gminy Jeżów przekazał pismem znak: RGiFS.6220.7.2021 z dnia 15 października 2021 r. do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi pismem znak WOOŚ.4240.620.2021.MŁo.2 z dnia 28 października 2021 r. zwrócił się do Wójta Gminy Jeżów o wskazanie i uzasadnienie kwalifikacji przedmiotowego przedsięwzięcia w odniesieniu do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Wójt Gminy Jeżów pismem znak: RGiFS.6220.7.2021 z dnia 15 listopada 2021 r. udzielił Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Łodzi informacji dot. kwalifikacji przedsięwzięcia.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi postanowieniem znak: WOOŚ.4220.620.2021.MŁo.3 z dnia 29 listopada 2021 r. wyraził opinię, że dla przedsięwzięcia polegającego na „Rozbudowie gospodarstwa o budowę obory wolnostanowiskowej dla bydła mlecznego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na dz. ew. 59, 60 w miejscowości Kosiska, gm. Jeżów, pow. brzeziński, woj. łódzkie” nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Łowiczu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie pismem znak: WA.ZZŚ.5.435.1.318.2021.PD z dnia 10 stycznia 2022 r. wyraził opinię, że dla przedsięwzięcia pn. „Rozbudowa gospodarstwa o budowę obory wolnostanowiskowej dla bydła mlecznego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na dz. ew. 59, 60 w miejscowości Kosiska, gm. Jeżów, pow. brzeziński, woj. łódzkie”, nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Wójt Gminy Jeżów zawiadomieniem znak: RGiFS.6220.7.2021.2022 z dnia 21 lutego 2022 r. zawiadomił strony postępowania o zgromadzeniu materiału dowodowego dającego podstawę do wydania merytorycznej decyzji w sprawie realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia. Ponadto

w ww. piśmie Wójt Gminy Jeżów poinformował strony niniejszego postępowania o możliwości zapoznania się ze zgromadzonym materiałem dowodowym i o możliwości wnoszenia wniosków i uwag przed ostatecznym rozstrzygnięciem w sprawie.

W trakcie trwania postępowania zapewniono czynny udział społeczeństwa w przedmiotowej sprawie. O toczącym się postępowaniu na bieżąco informowano w sposób zwyczajowo przyjęty w Gminie Jeżów (tj. informacje w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.jezow.pl., na tablicy ogłoszeniowej Urzędu Gminy Jeżów). W czasie trwania procedury wydania przedmiotowej decyzji nie wpłynął żaden wniosek ani skarga.

Przedmiotowe przedsięwzięcie obejmuje Rozbudowę gospodarstwa o budowę obory wolnostanowiskowej dla bydła mlecznego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na dz. ew. 59, 60 w miejscowości Kosiska, gm. Jeżów, pow. brzeziński, woj. łódzkie.

Planowany i istniejące budynki inwentarskie nie będą ogrzewane. Konstrukcja budynków oraz obecność zwierząt ma zapewnić optymalne warunki dla odpowiedniej temperatury hodowli.

Planowana obora posiadać będzie oświetlenie naturalne poprzez świetliki dachowe oraz kurtyny powietrzne zlokalizowane w bocznych ścianach obiektu. W ramach realizacji przedsięwzięcia planuje się zainstalować również oświetlenie sztuczne poprzez instalację lamp energooszczędnych jako oświetlenia wspomagającego. Szacunkowe zapotrzebowanie na energię elektryczną wyniesie 30 MWh.

W ramach użytkowania planowanego i istniejącego chowu i hodowli zwierząt powstawać będą: gnojowica ($1168,4 \text{ m}^3/\text{rok}$), gnojówka ($268,24 \text{ m}^3/\text{rok}$) i obornik ($2785,4 \text{ Mg}/\text{rok}$).

Emisja technologiczna do atmosfery z terenu przedmiotowego gospodarstwa w fazie jego eksploatacji, związana będzie z utrzymywaniem zwierząt, magazynowaniem odchodów, ruchem pojazdów po terenie inwestycji. Hodowla bydła mlecznego jest źródłem emisji do atmosfery substancji, które mogą powodować pojawianie się uciążliwości zapachowej, zwłaszcza w miesiącach letnich. W przeznaczonych do realizacji budynkach inwentarskich występować będzie grawitacyjny system wentylacji, zaprojektowany tak aby zapewnić wymianę powietrza w okresie letnim na zalecanym poziomie. W projektowanej oborze świeże powietrze wprowadzane będzie przez otwory ściennie i drzwiowe. Gazy lub pyły wprowadzane będą do powietrza w sposób nieorganizowany, bez pośrednictwa przeznaczonych do tego celu środków technicznych, za pośrednictwem wentylacji grawitacyjnej. Ponadto należy wskazać, że w budynkach inwentarskich nie będą zainstalowane urządzenia grzewcze, w związku z czym nie będzie emisji z energetycznego spalania paliw. Przewiduje się, że zanieczyszczenia wprowadzane do powietrza z terenu przedmiotowego gospodarstwa inwentarskiego nie spowodują przekraczania dopuszczalnych poziomów substancji w powietrzu określonych w obowiązujących przepisach poza terenem należącym do inwestora. Prawidłowo prowadzona hodowla bydła mlecznego, włączając w to właściwą eksploatację budynków, instalacji i urządzeń oraz prawidłową praktykę postępowania z odchodami zwierzęcymi, pozwolą przyczynić się do istotnego zminimalizowania potencjalnej uciążliwości zapachowej przedmiotowego gospodarstwa.

Tereny zlokalizowane w bezpośrednim sąsiedztwie działki inwestycyjnej to tereny zabudowy zagrodowej, które podlegają ochronie akustycznej. Przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie powodować przekroczeń dopuszczalnych norm poza terenem inwestycji (nie będzie powodować ponadnormatywnego oddziaływania akustycznego).

Roczna ilość wód opadowych i roztopowych z powierzchni dachowych wyniesie ok. $1050 \text{ m}^3/\text{rok}$, zaś wód opadowych i roztopowych z pow. utwardzonych wyniesie ok. $360 \text{ m}^3/\text{rok}$. Wody opadowe nie narażone na zanieczyszczenia odprowadzane będą do gruntu w obrębie działki inwestycyjnej, nie powodując przy tym zmiany stosunków wodnych na gruntach sąsiednich

Na terenie realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia nie występują: obszary wodno-błotne oraz inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych, obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone oraz obszary o krajobrazie mającym znaczenie kulturowe. Ponadto przedmiotowe przedsięwzięcie leży poza obszarami wybrzeży, środowiskiem morskim i ujściami rzek. Z przedstawionych w karcie informacji nie wynika, aby inwestycja realizowana była na terenie siedlisk łągowych. Przedmiotowe przedsięwzięcie leży poza obszarami góorskimi i leśnymi.

W zasięgu oddziaływania inwestycji i w jej najbliższej okolicy nie występują jeziora i inne naturalne zbiorniki wód stojących, a także uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej.

Projektowane zamierzenie inwestycyjne, nie należy do inwestycji, w których występuje ryzyko wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, katastrofy naturalnej i budowlanej.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza terenem obszarów chronionych na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2021 poz. 1098). Najbliżej zlokalizowanym obszarem chronionym są obszary chronionego krajobrazu: Górnej Rawki zlokalizowany w odległości ok. 0,49 km od planowanej inwestycji, Mrogi i zlokalizowany w odległości ok. 3,03 km od planowanej inwestycji oraz rezerwat przyrody: Rawka zlokalizowany w odległości ok. 1,35 km od planowanej inwestycji, Popień zlokalizowany w odległości ok. 2,67 km od planowanej inwestycji i Zimna Woda zlokalizowany w odległości ok. 5,07 km od planowanej inwestycji.

Przedmiotowe przedsięwzięcie, przede wszystkim z uwagi na odległość, skalę, rodzaj, charakterystykę, oraz krótkotrwałe i odwracalny charakter zmian środowiska na etapie realizacji inwestycji oraz brak znaczących negatywnych oddziaływań w czasie późniejszej eksploatacji, nie będzie miało negatywnego wpływu na cele ochrony, przedmioty ochrony oraz integralność wszystkich ww. obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, w tym na obszary Natura 2000. Teren objęty inwestycją nie wykazuje także istotnych wartości przyrodniczych związanych z występowaniem cennych siedlisk i gatunków roślin, zwierząt i grzybów, korytarzy ekologicznych. Przedsięwzięcie nie przyczyni się także do obniżenia bioróżnorodności.

Gęstość zaludnienia dla terenu Gminy Jeżów wynosi 53 os/km² (według GUS z 2019 r.).

Stwierdza się brak transgranicznego oddziaływania na środowisko z uwagi na położenie planowanego przedsięwzięcia w centralnej Polsce.

W trakcie realizacji przedsięwzięcia będzie występować niewielkie oddziaływanie na środowisko w zakresie emisji hałasu oraz substancji pyłowych i gazowych do powietrza. Oddziaływanie to będzie odwracalne, trwające do czasu zakończenia prac budowlanych. Wszystkie oddziaływania występujące na etapie realizacji inwestycji będą miały charakter lokalny i odwracalny poza trwałym zajęciem terenu pod obiekt. Oddziaływania te będą krótkotrwałe i ustąpią po zrealizowaniu przedsięwzięcia. Natomiast na etapie eksploatacji przedmiotowej inwestycji nie będą występować znaczące oddziaływania.

Mając powyższe na uwadze orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Łodzi za pośrednictwem Wójta Gminy Jeżów oraz prawo do zrzeczenia się odwołania w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania od niniejszej decyzji następuje na podstawie oświadczenia o zrzeczeniu prawa do wniesienia odwołania przez wszystkie strony

postępowania, doręzonego Wójtowi Gminy Jeżów w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Zrzeczenie się odwołania wywołuje skutki, że z dniem doręczenia Wójtowi Gminy Jeżów oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna i podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania.



WÓJT
Mariusz Guzik

Otrzymują:

1. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Łodzi, ul. Traugutta 25, 90-113 Łódź
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Brzezinach, ul. Reformacka 3, 95-060 Brzeziny
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Łowiczu, ul. Ekonomiczna 6, 99-400 Łowicz
4. Pełnomocnik Inwestora –
5. Pełnomocnik Inwestora –
6. Sołtys miejscowości Kosiska - celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń oraz poinformowania mieszkańców
7. Strony postępowania poprzez publiczne obwieszczenie zgodnie z art. 49 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r., poz. 2000 ze zm.)
8. a/a

Obowiązek informacyjny z art. 13 RODO dostępny na stronie:

https://bip.jezow.pl/wiadomosci/15040/obowiazek_informacyjny

Sporządził:

Paweł Winciorek
Urząd Gminy w Jeżowie
ul. Kwiatowa 1, 95-047 Jeżów
46/875-53-71 w. 34

Charakterystyka przedsięwzięcia polegającego na

„Rozbudowie gospodarstwa o budowę obory wolnostanowiskowej dla bydła mlecznego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na dz. ew. 59, 60 w miejscowości Kosiska, gm. Jeżów, pow. brzeziński, woj. łódzkie”.

Przedmiotowe przedsięwzięcie obejmuje rozbudowę gospodarstwa o budowę obory wolnostanowiskowej dla bydła mlecznego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i będzie realizowane na dz. ew. 59, 60 w miejscowości Kosiska, gm. Jeżów, pow. brzeziński, woj. łódzkie.

Planowana inwestycja realizowana będzie na obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jeżów zatwierdzonego uchwałą nr XXXI/165/02 Rady Gminy Jeżów z 14 marca 2002 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jeżów. Przedmiotowe przedsięwzięcie realizowane będzie na terenie urbanistycznym oznaczonym symbolem 1MRj.

Woda do pojenia zwierząt i czyszczenia budynków inwentarskich pobierana będzie z wodociągu gminnego. Ponadto zapotrzebowanie na wodę dotyczyć będzie mycia urządzeń do udoju mleka, pojenia zwierząt i potrzeby bytowe osób obsługujących. Szacunkowe zapotrzebowanie na wodę wyniesie 5815,2 m³/rok, z czego dla pojenia zwierząt zapotrzebowanie wyniesie 5464,7 m³/rok. Planowany i istniejące budynki inwentarskie nie będą ogrzewane. Konstrukcja budynków oraz obecność zwierząt ma zapewnić optymalne warunki dla odpowiedniej temperatury hodowli. Planowana obora posiadać będzie oświetlenie naturalne poprzez świetliki dachowe oraz kurtyny powietrzne zlokalizowane w bocznych ścianach obiektu. W ramach realizacji przedsięwzięcia planuje się zainstalować również oświetlenie sztuczne poprzez instalację lamp energooszczędnych jako oświetlenia wspomagającego. Szacunkowe zapotrzebowanie na energię elektryczną wyniesie 30 MWh.

W ramach użytkowania planowanego i istniejącego chowu i hodowli zwierząt powstawać będą: gnojowica (1168,4 m³/rok), gnojówka (268,24 m³/rok) i obornik (2785,4 Mg/rok).

Emisja technologiczna do atmosfery z terenu przedmiotowego gospodarstwa w fazie jego eksploatacji, związana będzie z utrzymywaniem zwierząt, magazynowaniem odchodów, ruchem pojazdów po terenie inwestycji.

W przeznaczonych do realizacji budynkach inwentarskich występować będzie grawitacyjny system wentylacji, zaprojektowany tak aby zapewnić wymianę powietrza w okresie letnim na zalecanym poziomie. W projektowanej oborze świeże powietrze wprowadzane będzie przez otwory ściennie i drzwiowe. Gazy lub pyły wprowadzane będą do powietrza w sposób niezorganizowany, bez pośrednictwa przeznaczonych do tego celu

środków technicznych, za pośrednictwem wentylacji grawitacyjnej. Ponadto należy wskazać, że w budynkach inwentarskich nie będą zainstalowane urządzenia grzewcze, w związku z czym nie będzie emisji z energetycznego spalania paliw.

W trakcie użytkowania przedsięwzięcia powstać mogą m.in. następujące rodzaje odpadów:

Lp.	Rodzaj odpadu	Kod	Ilość w roku
1	Opakowania z papieru i tektury	15 01 01	0,5 Mg
2	Opakowania z tworzyw sztucznych	15 01 02	0,5 Mg
3	Opakowania z metali	15 01 04	0,08Mg
4	Zużyte urządzenia zawierające niebezpieczne elementy inne niż		0,1 Mg
5	Sorbenty, materiały filtracyjne (w tym filtry olejowe nieujęte w innych grupach), tkaniny do wycierania (np. szmaty, ścierki) i ubrania ochronne zanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi (np. PCB)	15 02 02*	0,02 Mg
6	Sorbenty, materiały filtracyjne, tkaniny do wycierania (np. szmaty, ścierki) i ubrania ochronne zanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi	15 02 02*	0,02 Mg
7	Zużyte urządzenia zawierające niebezpieczne elementy inne niż wymienione w 16 02 09 do 16 02 12	16 02 13*	0,04 Mg
11	Niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne	20 03 01	2,0 Mg

Tereny zlokalizowane w bezpośrednim sąsiedztwie działki inwestycyjnej to tereny zabudowy zagrodowej, które podlegają ochronie akustycznej. Najbliższe budynki mieszkalne to:

- budynek mieszkalny, usytuowany na dz. o nr ewid. 61 na wschód od wschodniej granicy terenu przedmiotowego gospodarstwa;
- budynek mieszkalny, znajdujący się w odległości ok. 7,4 m w kierunku południowym;
- budynek mieszkalny, znajdujący się w odległości ok. 15,6 m w kierunku zachodnim.

Roczna ilość wód opadowych i roztopowych z powierzchni dachowych wyniesie ok. 1050 m³/rok, zaś wód opadowych i roztopowych z pow. utwardzonych wyniesie ok. 360 m³/rok. Wody opadowe nie narażone na zanieczyszczenia odprowadzane będą do gruntu w obrębie działki inwestycyjnej, nie powodując przy tym zmiany stosunków wodnych na gruntach sąsiednich.

Na terenie realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia nie występują: obszary wodno-błotne oraz inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych, obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone oraz obszary o krajobrazie mającym znaczenie kulturowe. Ponadto przedmiotowe przedsięwzięcie leży poza obszarami wybrzeży, środowiskiem morskim i ujściami rzek. Z przedstawionych w karcie informacji nie wynika, aby inwestycja realizowana była na terenie siedlisk łągowych. Przedmiotowe przedsięwzięcie leży poza obszarami góorskimi i leśnymi.

W zasięgu oddziaływania inwestycji i w jej najbliższej okolicy nie występują jeziora i inne naturalne zbiorniki wód stojących, a także uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza terenem obszarów chronionych na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2021

poz. 1098). Najbliżej zlokalizowanymi obszarem chronionym są obszary chronionego krajobrazu: Górnej Rawki zlokalizowany w odległości ok. 0,49 km od planowanej inwestycji, Mrogi i zlokalizowany w odległości ok. 3,03 km od planowanej inwestycji oraz rezerwat przyrody: Rawka zlokalizowany w odległości ok. 1,35 km od planowanej inwestycji, Popień zlokalizowany w odległości ok. 2,67 km od planowanej inwestycji i Zimna Woda zlokalizowany w odległości ok. 5,07 km od planowanej inwestycji.

Najbliżej położonymi obszarami Natura 2000 jest obszar mający znaczenie dla Wspólnoty Dąbrowy Świetliste koło Redzenia PLH100019 zlokalizowany w odległości ok. 7,27 km od planowanej inwestycji.

Gęstość zaludnienia dla terenu Gminy Jeżów wynosi 53 os/km² (według GUS z 2019 r.).

Eksploatacja projektowanej inwestycji, przy założeniach przyjętych w karcie informacyjnej, nie będzie oddziaływać w sposób znaczący na obszary geograficzne i znaczną liczbę ludności.

W trakcie realizacji przedsięwzięcia będzie występować niewielkie oddziaływanie na środowisko w zakresie emisji hałasu oraz substancji pyłowych i gazowych do powietrza. Oddziaływanie to będzie odwracalne, trwające do czasu zakończenia prac budowlanych. Wszystkie oddziaływania występujące na etapie realizacji inwestycji będą miały charakter lokalny i odwracalny poza trwałym zajęciem terenu pod obiekt. Oddziaływania te będą krótkotrwałe i ustąpią po zrealizowaniu przedsięwzięcia. Natomiast na etapie eksploatacji przedmiotowej inwestycji nie będą występować znaczące oddziaływania.

WÓJT
Mariusz Guźicki