

W Y K A Z
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO WYDZIERŻAWIENIA

Na podstawie art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst - Dz.U.z 2021r., poz. 1899 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XLIV/303/2022 Rady Gminy Jeżów z dnia 8 listopada 2022 r. w sprawie wydzierżawienia nieruchomości w trybie bezprzetargowym na okres dłuższy niż 3 lata

WÓJT GMINY JEŻÓW

podaje do publicznej wiadomości

że posiada do wydzierżawienia na okres do 5 lat na rzecz Towerlink Poland Sp. z o.o. 01-211 Warszawa, ul. Marcina Kasprzaka 4, części nieruchomości o pow. 270 m² obrębu Jeżów z działki oznaczonej nr 835/4 o pow. 0,32 ha stanowiącą własność Gminy Jeżów z przeznaczeniem na utrzymanie istniejącej infrastruktury telekomunikacyjnej w postaci bazowej telefonii komórkowej w trybie bezprzetargowym.

Stan prawny nieruchomości uregulowany jest w księdze wieczystej KW LD1B/00017002/9:

1. Część nieruchomości o pow. 270 m² obrębu Jeżów z działki oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu Jeżów nr 835/4 o łącznej pow. 0,32 ha, KW LD1B/00017002/9;

- w tym: Bi – 0,0861 ha, RIIb – 0,0184 ha, RIVa – 0,1465 ha, RIVb – 0,00690 ha

- Miesięczny czynsz dzierżawny za korzystanie z powierzchni 270 m² wynosi netto kwotę stanowiącą w PLN równowartość 320 euro według ogłoszonego przez NBP średniego kursu euro obowiązującego w dniu wystawienia faktury VAT, nie mniej jednak niż wartość 320 euro w dniu 30.10.2003r; Od momentu instalacji na Przedmiocie dzierżawy urządzeń telekomunikacyjnych osób trzecich czynsz dzierżawny zostanie powiększony o kwotę stanowiącą w PLN równowartość 160 euro od każdego poddzierżawcy; Od miesiąca, w którym nastąpi zainstalowanie na przedmiocie dzierżawy urządzeń telekomunikacyjnych podmiotów należących do grupy kapitałowej, do której należy Towerlink Poland Sp. z o.o., czynsz dzierżawny zostanie powiększony o kwotę stanowiącą w PLN równowartość 80 euro miesięcznie od każdego w/w podmiotu, którego urządzenia zostaną zainstalowane.

Do wartości netto doliczony zostanie podatek VAT 23%.

Czynsz dzierżawny płatny jest miesięcznie w terminie do 10-go następnego miesiąca na konto Urzędu Gminy w Jeżowie Nr 75 9288 1082 3911 3191 2000 0010.

Nieruchomość przeznaczona jest pod tereny urządzeń obsługi gospodarki rolnej oraz produkcyjno-usługowe oraz częściowo w pasie terenu od strony południowej działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług nieuciążliwych wraz z zielenią towarzyszącą i izolacyjną. Zagospodarowanie nieruchomości poza terenem o pow. 0,20 ha zajęтым pod obsługę prowadzonej na działkach sąsiednich nr 835/3 i 833 obrębu Jeżów działalności gospodarczej, nastąpi poprzez przeznaczenie terenu na utrzymanie istniejącej

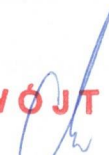
infrastruktury telekomunikacyjnej w postaci bazowej telefonii komórkowej, w sposób zgodny z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, w szczególności poprzez uporządkowanie terenu. Termin zagospodarowania nieruchomości wynosi 30 dni od dnia podpisania umowy dzierżawy.

Powyższą nieruchomość zamierza się wydzierżawić w trybie bezprzetargowym na okres do 5 lat na rzecz Towerlink Poland Sp. z o.o. 01-211 Warszawa, ul. Marcina Kasprzaka 4 w myśl art. 37 ust. 4 powołanej ustawy o gospodarce nieruchomościami. Wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym dokonywane jest na podstawie Uchwały Nr XLIV/303/2022 Rady Gminy Jeżów z dnia 8 listopada 2022 r. w sprawie wydzierżawienia nieruchomości w trybie bezprzetargowym na okres dłuższy niż 3 lata.

Aneks do umowy dzierżawy zawarty zostanie na okres od dnia 01.01.2023 r. do dnia 31.12.2027r.

Osoby zainteresowane składają zgłoszenia w pokoju nr 11 Urzędu Gminy w Jeżowie. Termin składania zgłoszeń upływa z dniem 27.12.2022r.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres od dnia 06.12.2022 r. do dnia 27.12.2022 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Jeżowie oraz zamieszcza na stronie internetowej www.jezow.pl (zakładka „przetargi”) i w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.jezow.pl a ponadto informację o zamieszczeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

WÓJT

Mariusz Guzicki

Otrzymują:

1. Sołtys miejscowości Jeżów celem wywiesz. na tabl. ogł.
2. Tablica ogłoszeń Urzędu Gminy w Jeżowie
3. A)a.

Sporządziła:
Halina Swaczyna
Urząd Gminy w Jeżowie
Tel. 46 875-53-71 wew.35