

Znak: RGiFS. 271.15.2022

Gmina Jeżów, 95-047 Jeżów, ul. Kwiatowa 1, woj. łódzkie, pow. brzeziński
tel. + 48 46 875 53 71, fax. + 48 46 875 53 69
email: jezow@jezow.pl

przekazuje
WYJAŚNIENIA
DOTYCZĄCE TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
DLA POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA pn.
„Termomodernizacja budynku OSP w Jeżowie”

Na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo Zamówień Publicznych (j.t. Dz. U. z 2022r., poz. 1710 z późn. zm.) Zamawiający udziela wyjaśnień dotyczących treści specyfikacji warunków zamówienia. Zgodnie z art. 284 ust. 6 powołanej ustawy Pzp, treść zapytań z dnia 12.12.2022r. wraz z wyjaśnieniami Zamawiający udostępnia wszystkim wykonawcom na stronie internetowej prowadzonego postępowania

https://bip.jezow.pl/wiadomosci/15081/przetargi_i_postepowania_rowne_lub_przekraczajace_kwote_130_000

1. Pytanie pierwsze brzmi:

Ponieważ przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych zgodnie z opracowanym Programem Funkcjonalno Użytkowym (PFU) pragniemy zwrócić uwagę, iż załączony dokument PFU nie wypełnia wymogów zarówno obowiązującego w momencie jego opracowywania Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (§ 19 pkt 4 lit. g), jak i obecnie obowiązującego Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (§ 19 ust. 4 lit. g) w brzmieniu:

„Część informacyjna programu funkcjonalno-użytkowego obejmuje:

g) inwentaryzację lub dokumentację obiektów budowlanych, jeżeli podlegają one przebudowie, odbudowie, rozbudowie, nadbudowie, rozbiórkom lub remontom w zakresie architektury, konstrukcji, instalacji i urządzeń technologicznych...”

Mając na uwadze powyższe wnosimy o uzupełnienie dokumentacji przetargowej o inwentaryzację lub dokumentację budynku OSP w Jeżowie.

Wyjaśnienie: Zamawiający nie posiada inwentaryzacji oraz dokumentacji budynku, a dokument PFU został sporządzony zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.

Zarówno obowiązujące na dzień sporządzenia PFU rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2013r. poz.1129), jak i obecnie obowiązujące rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2021r. poz.2454), stanowi m.in. że:

„§ 19. Część informacyjna programu funkcjonalno-użytkowego obejmuje:

4) inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych, w szczególności:

g) inwentaryzację lub dokumentację obiektów budowlanych, jeżeli podlegają one przebudowie, odbudowie, rozbudowie, nadbudowie, rozbiórkom lub remontom w zakresie architektury, konstrukcji, instalacji i urządzeń technologicznych, a także wskazania zamawiającego dotyczące urządzeń naziemnych i podziemnych przewidzianych do zachowania oraz obiektów przewidzianych do rozbiórki i ewentualne uwarunkowania rozbiórek”

2. Pytanie drugie brzmi:

Jaka jest obecnie wielkość mocy przyłączeniowej dla obiektu? Czy Zamawiający dysponuje warunkami przyłączenia potwierdzającymi możliwość zwiększenia mocy do 50kW?

Wyjaśnienie: Obecnie w obiekcie istnieją dwa punkty poboru energii, których moc przyłączeniowa wynosi 17 kW i 7 kW. Zamawiający na dzień dzisiejszy nie dysponuje warunkami przyłączeniowymi potwierdzającymi możliwość zwiększenia mocy.

3. Pytanie trzecie brzmi:

Na stronie 24 PFU zapisano wymóg podziału instalacji na dwie sekcje — jedną zasilającą pompę/pompy ciepłą i drugą pracującą w systemie „on-grid”. Bardzo prosimy o sprecyzowanie oczekiwań Zamawiającego w tej materii.

Wyjaśnienie: Zakres zamówienia zakłada, by automatyka instalacji była zaprogramowana w taki sposób, aby w pierwszej kolejności pobierać energię z paneli fotowoltaicznych, a w przypadku jej braku dopiero z sieci elektrycznej.

4. Pytanie czwarte brzmi:

Mając na uwadze, iż Zamawiający oczekuje by w efekcie wymiany opraw na energooszczędne ze źródłami światła LED, zapewnione zostało osiągnięcie określonych poziomów natężenia i równomierności oświetlenia (również poprzez zmianę umiejscowienia opraw), bardzo prosimy o potwierdzenie, iż wypełnieniem zapisów PFU i audytu będzie zainstalowanie opraw o sumarycznej mocy nie przekraczającej 3456W, a dobór ich mocy i ilości wyniknie z doboru opraw.

Wyjaśnienie: Zakres zamówienia zakłada wymianę istniejących opraw oświetleniowych na nowe typu LED oraz osiągnięcie określonych poziomów natężenia i równomierności oświetlenia o sumarycznej mocy nie przekraczającej 3456W.

Wszystkie wymienione z nazwy materiały przywołane w dokumentacji Zamawiającego mogą być (w kalkulacji ceny oferty) zastąpione innymi, o niegorszych parametrach pozwalającymi na zrealizowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami Zamawiającego. Jeżeli przedmiot zamówienia publicznego określony został przez wskazanie znaków towarowych, to należy odczytywać to, że podane w opisach nazwy własne nie naruszają art.99 i art.101 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych, a mają jedynie za zadanie doprecyzowanie oczekiwań jakościowych i technologicznych Zamawiającego. W przypadku użycia w dokumentacji Zamawiającego nazw własnych lub typów materiałów, Zamawiający dopuszcza zastosowanie materiałów „równoważnych”, pod warunkiem spełnienia tego samego poziomu technologicznego i jakościowego.

W przypadku, gdy w dokumentacji Zamawiającego wskazana została nazwa handlowa lub znak towarowy materiału, urządzenia technologicznego lub elementu wyposażenia, to charakteryzujące tak opisany materiał, urządzenie techniczne lub element wyposażenia, parametry i cechy techniczne oraz posiadane atesty i certyfikaty stanowią warunek równoważności dla rozwiązań zamiennych. Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym, a odniesieniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważne”.

Powyższe wyjaśnienia nie stwarzają konieczności zmiany specyfikacji warunków zamówienia zgodnie z art. 286 powołanej ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo Zamówień Publicznych (j.t. Dz. U. z 2022r., poz. 1710 z późn. zm.). Zamawiający udziela wyjaśnień treści swz w ten sposób, że na stronie internetowej prowadzonego postępowania

https://bip.jezow.pl/wiadomosci/15081/przetargi_i_postepowania_rowne_lub_przekraczajace_kwote_130_000 udostępniona zostaje na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo Zamówień Publicznych (j.t. Dz. U. z 2022r., poz. 1710 z późn. zm.) treść zapytań wraz z wyjaśnieniami.