

Gmina Jeżów, 95-047 Jeżów, ul. Kwiatowa 1, woj. łódzkie, pow. brzeziński
tel. + 48 46 875 53 71, fax. + 48 46 875 53 69
email: jezow@jezow.pl

przekazuje
WYJAŚNIENIA
DOTYCZĄCE TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
DLA POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA pn.
„Termomodernizacja budynku OSP w Jeżowie”

Na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo Zamówień Publicznych (j.t. Dz. U. z 2022r., poz. 1710 z późn. zm.) Zamawiający udziela wyjaśnień dotyczących treści specyfikacji warunków zamówienia. Zgodnie z art. 284 ust. 6 powołanej ustawy Pzp, treść zapytań z dnia 07.12.2022r. oraz z dnia 08.12.2022r. wraz z wyjaśnieniami Zamawiający udostępnia wszystkim wykonawcom na stronie internetowej prowadzonego postępowania https://bip.jezow.pl/wiadomosci/15081/przetargi_i_postepowania_rowne_lub_przekraczajace_kwote_130_000

1. Pytanie pierwsze brzmi:

- 1) Czy zamawiający jest w posiadaniu inwentaryzacji budowlanej budynku lub archiwalnego projektu budowlanego?

Wyjaśnienie: Zamawiający nie posiada dokumentacji budynku.

2. Pytanie drugie brzmi:

- 2) Czy przy dociepleniu dachu należy również uwzględnić podwyższenie istniejących kominów oraz ich docieplenie lub remont wyprawy tynkarskiej?

Wyjaśnienie: Zakres prac objętych przedmiotem zamówienia należy wykonać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej.

3. Pytanie trzecie brzmi:

- 3) Czy zamawiający posiada wiedzę na temat konstrukcji stropodachu (dopuszczalnego obciążania) i czy jest możliwość wprowadzenia dodatkowego obciążenia w postaci paneli fotowoltaicznych z konstrukcją balastową? Czy należy wykonać dodatkową konstrukcję wsporczą przekazującą obciążenia na ściany??

Wyjaśnienie: Zamawiający nie dysponuje dokumentacją i nie ma wiedzy na temat wytrzymałości dachu. Wykonawca ma ocenić nośność, ale dopuszcza alternatywne konstrukcje pod fotowoltaikę np. konstrukcje klejone zamiast balastowych, które bardziej równomiernie przenoszą obciążenia.

4. Pytanie czwarte brzmi:

- 4) Czy w przypadku zmiany lokalizacji lamp oświetleniowych należy wykonać nową instalację zasilającą? Jeżeli tak to z jakiego miejsca?

Wyjaśnienie: Zakres zamówienia zakłada wymianę istniejących lamp bez zmiany lokalizacji.

5. Pytanie piąte brzmi:

- 5) Czy istniejące balkony mają pozostać bez izolacji cieplnej? Czy należy je ocieplić i wykonać nowe wylewki wraz z obróbkami i wykończeniem posadzki?

Wyjaśnienie: Istniejące balkony należy ocieplić i wykonać nowe wylewki wraz z obróbkami i wykończeniem posadzki.

6. Pytanie szóste brzmi:

- 6) Czy balustrady balkonowe spełniają wymagania warunków technicznych odnośnie ich wysokości?

Wyjaśnienie: Należy wykonać nowe balustrady.

7. Pytanie siódme brzmi:

- 7) Czy nowe pompy ciepła mają zasilać jedynie salę bankietową z korytarzem i pom. przy scenie? Co z pozostałymi pomieszczeniami w budynku i istniejącą instalacją c.o?

Wyjaśnienie: Część pomieszczeń na dole zasilanych jest z istniejącej instalacji grzewczej. Należy wykorzystać rezerwę mocy kotła do ogrzania kilku pomieszczeń na parterze i na piętrze.

8. Pytanie ósme brzmi:

- 8) Audyt mówi o modernizacji systemu grzewczego, natomiast PFU o modernizacji systemu grzewczego, wentylacji i chłodzenia ?? Proszę o wyjaśnienie w jaki sposób będzie odbywało się chłodzenie i wentylacja w ww układzie. Czy ww układ musi zawierać 8 jednostek grzewczo - chłodząco - wentylacyjnych??

Wyjaśnienie: Zamawiający przewiduje ogrzewanie pompami powietrze-powietrze, które będą posiadały funkcję chłodzenia i grzania. W/w układ musi zawierać 8 jednostek.

9. Pytanie dziewiąte brzmi:

- 9) Czy istniejące schody zewnętrzne wraz z murkami oporowymi pozostają bez zmian? Jak to się ma do wykonania izolacji ścian fundamentowych?

Wyjaśnienie: Przy wejściu głównym oraz przy drugim wejściu murek i schody rozebrać i odtworzyć w obu przypadkach.

10. Pytanie dziesiąte brzmi:

- 10) Czy oświetlenie zewnętrzne budynku pozostaje bez zmian?

Wyjaśnienie: Ze względu na termomodernizację ścian, oświetlenie zewnętrzne również podlega wymianie na LED.

11. Pytanie jedenaste brzmi:

- 11) Czy istniejące nadproża nad bramami garażowymi oraz ościeża są wystarczające na montaż bram segmentowych z napędem elektrycznym?

Wyjaśnienie: Należy zweryfikować stan nadproży i w razie potrzeby dokonać niezbędnych wzmocnień. Bramy segmentowe mają być zamontowane w taki sposób, aby nie zmniejszać po otwarciu prześwitu bramy.

12. Pytanie dwunaste brzmi:

- 12) Czy na budynku należy zamontować napisy określające funkcję budynku. Jeżeli tak to jakie?

Wyjaśnienie: Obecnie budynek jest oznakowany i po termomodernizacji należy go odtworzyć poprzez zamontowanie nowych napisów.

13. Pytanie trzynaste brzmi:

- 13) Co należy zrobić z istniejącym zadaszaniem z poliwęglanu i jego konstrukcją stalową przy dołożeniu styropianu na elewacji?

Wyjaśnienie: Zdemontować, a następnie zamontować nowy po wykonaniu docieplenia.

14. Pytanie czternaste brzmi:

- 14) Czy przy wykonywaniu opaski z kostki nie należy uwzględnić doświetli przy okienkach piwnicznych? Czy nie należy ich odwodnić?

Wyjaśnienie: Należy ułożyć opaskę z kostki betonowej w taki sposób, aby umożliwić swobodny odpływ wody przy naświetlach.

15. Pytanie piętnaste brzmi:

15) Zamawiający wymaga dysponowania kierownikiem budowy:

„- kierownika budowy z co najmniej 36 – miesięcznym doświadczeniem zawodowym z okresu ostatnich 5 lat związanym z budową lub przebudową lub rozbudową lub remontem budynku wraz z instalacjami”;

prosimy o określenie jakiej specjalności uprawnienia budowlane ma on posiadać.

Wyjaśnienie: Zamawiający wymaga, by kierownikiem budowy była osoba posiadająca uprawnienia budowlane wynikające z art.12-15 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2021r. poz.2351 z późn. zm.) z doświadczeniem zawodowym określonym w SWZ.

Zamawiający dopuszcza sprawowanie funkcji kierownika budowy, a także funkcji kierownika robót branżowych przez osoby posiadające uprawnienia budowlane określone w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2021r. poz.2351 z późn. zm.). Nie dopuszcza się podwajania doświadczenia zawodowego w tym samym czasie dla tej samej specjalności na dwóch różnych budowach. Dopuszcza się, aby stanowisko kierownika budowy i kierownika robót branżowych pełniła ta sama osoba, lecz należy wykazać wymagane doświadczenie zawodowe dla każdej specjalności oddzielnie.”

16. Pytanie szesnaste brzmi:

16) Zamawiający określił warunek:

„Ponadto wykonawca posiada lub dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym – sprzętem niezbędnym do wykonania zamówienia i przedstawi wykaz narzędzi, wyposażenia zakładu lub urządzeń technicznych dostępnych wykonawcy w celu wykonania zamówienia publicznego wraz z informacją o podstawie do dysponowania tymi zasobami.

Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli wykonawca wykaże, że posiada lub dysponuje jednostkami sprzętu i środkami transportu:

Samochód samowyładowczy powyżej 5 t – w ilości 1 szt.

Samochód dostawczy - w ilości 1 szt.”

Zamawiający wymaga auta samowyładowczego, które jest wygórowanym warunkiem w stosunku do zakresu planowanego zadania inwestycyjnego, w tym zadaniu nie ma ono zastosowania. Dostawa stolarki okiennej i drzwiowej, styropianu, fotowoltaiki czy pompa ciepła nie wymaga, a wręcz nie jest wskazana by rozładować z auta samowyładowczego. W związku z tym wnioskujemy o wykreślenie tego warunku.

Wyjaśnienie: Zamawiający nie widzi konieczności zmiany warunków udziału w postępowaniu w zakresie sprzętu niezbędnego do wykonania przedmiotu zamówienia. Przedmiot zamówienia nie obejmuje jedynie dostawy stolarki okiennej i drzwiowej, styropianu, fotowoltaiki czy pomp ciepła. Program Funkcjonalno-Użytkowy zawiera jedynie ogólne informacje o planowanym przedsięwzięciu, natomiast szczegółowy zakres robót przewidzianych do wykonania w ramach przedmiotowego zadania określać będzie dokumentacja projektowa wraz z przedmiarem robót. Dlatego też na tym etapie trudno uznać za zbędne dysponowanie przez Wykonawcę samochodem samowyładowczym powyżej 5 t w ilości 1 szt.

17. Pytanie siedemnaste brzmi:

17) Czy w zakresie zamówienia przewidziany jest remont schodów przed wejściem głównym.

Wyjaśnienie: Przy wejściu głównym oraz przy drugim wejściu murek i schody rozebrać i odtworzyć w obu przypadkach.

18. Pytanie osiemnaste brzmi:

18) Czy remont schody i murek na tylnej elewacji budynku są przewidziane do remontu czy do wyburzenia i odtworzenia z kostki brukowej.

Wyjaśnienie: Przy wejściu głównym oraz przy drugim wejściu murek i schody rozebrać i odtworzyć w obu przypadkach.

19. Pytanie dziewiętnaste brzmi:

19) Czy zadaszenie nad wejściem głównym do budynku należy zdemonstować na czas wykonywania prac i zamontować ponownie, czy zadaszenie przewidziane jest do wymiany na nowe

Wyjaśnienie: Zdemonstować, a następnie zamontować nowy po wykonaniu docieplenia.

20. Pytanie dwudzieste brzmi:

20) Czy napis na budynku jest do demontażu i ponownego montażu, czy należy przewidzieć wykonanie nowego napisu.

Wyjaśnienie: Obecnie budynek jest oznakowany i po termomodernizacji należy go odtworzyć poprzez zamontowanie nowych napisów.

21. Pytanie dwudzieste pierwsze brzmi:

21) Czy oświetlenie zewnętrzne jest do odtworzenia, czy należy przewidzieć zakup nowych lamp

Wyjaśnienie: Ze względu na termomodernizację ścian, oświetlenie zewnętrzne również podlega wymianie na LED.

22. Pytanie dwudzieste drugie brzmi:

22) Czy balustrady tarasowe są do odnowienia i w jakim zakresie.

Wyjaśnienie: Należy wykonać nowe balustrady.

Powyższe wyjaśnienia nie stwarzają konieczności zmiany specyfikacji warunków zamówienia zgodnie z art. 286 powołanej ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo Zamówień Publicznych (j.t. Dz. U. z 2022r., poz. 1710 z późn. zm.). Zamawiający udziela wyjaśnień treści swz w ten sposób, że na stronie internetowej prowadzonego postępowania

https://bip.jezow.pl/wiadomosci/15081/przetargi_i_postepowania_rowne_lub_przekraczajace_k_wote_130_000 udostępniona zostaje na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo Zamówień Publicznych (j.t. Dz. U. z 2022r., poz. 1710 z późn. zm.) treść zapytań wraz z wyjaśnieniami.

Sporządziła:
Halina Swaczyna
Urząd Gminy w Jeżowie
Tel. 46 875-53-71 wew.35

WÓJT
Mariusz Guźlcki