

Jeżów, dnia 07.09.2022r.

Wójt Gminy

Jeżów

95-047 Jeżów ul. Kwiatowa 1

Znak: RGiFS. 6720.1.2022

ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT

na wykonanie projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jeżów wraz z prognozą oddziaływania na środowisko oraz aktualizacją opracowania ekofizjograficznego

o wartości poniżej kwoty 130 000,00 złotych, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022r., poz. 1710) oraz w Zarządzeniu Wójta Gminy Jeżów Nr 135/2020 z dnia 31 grudnia 2020r. w sprawie wprowadzenia Regulaminu udzielania zamówień publicznych, których wartość szacunkowa nie przekracza kwoty 130.000 złotych

Wójt Gminy Jeżów zaprasza do składania ofert na **wykonanie projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jeżów wraz z prognozą oddziaływania na środowisko oraz aktualizacją opracowania ekofizjograficznego.**

Zamawiający: Gmina Jeżów z siedzibą ul. Kwiatowa 1, 95-047 Jeżów, woj. łódzkie,
Telefon: 46 875-53-71 Faks: 46 875-53-69
NIP: 8331109686 REGON: 750148265

Adres strony internetowej zamawiającego: www.jezow.pl

E-mail: jezow@jezow.pl

Przedmiot zamówienia:

1. Wykonanie dzieła w postaci opracowania „Projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jeżów” wraz z prognozą oddziaływania na środowisko oraz aktualizacją opracowania ekofizjograficznego.

W/w dzieło należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym w szczególności przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2022r. poz. 503), Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. z 2021r., poz. 2405) oraz ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (j.t. Dz. U. z 2022r., poz. 1029 z późn. zm.) oraz przepisami szczególnymi dotyczącymi poszczególnych zagadnień regulowanych przez studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Zakres przedmiotowy i obszar objęty zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jeżów określa uchwała Nr XXXIX/271/2022 Rady Gminy Jeżów z dnia 27 maja 2022r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia

zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jeżów.

W przypadku zmiany, w trakcie opracowania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jeżów, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, czy też innych przepisów mających wpływ na opracowanie projektu zmiany studium, Wykonawca zobowiązany jest w ramach niniejszej umowy uzupełnić opracowanie o niezbędne czynności merytoryczne i formalne mające na celu dostosowanie opracowania do przepisów obowiązujących w dniu zakończenia pracy.

2. Realizacja przedmiotu zamówienia obejmuje:

- a) udział w procedurze formalno – prawnej dotyczącej sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jeżów, określonej i wymaganej zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, z zachowaniem kolejności czynności proceduralnych wskazanych w ww. ustawie, w tym – w uzyskiwaniu wymaganych przepisami opinii i uzgodnień z właściwymi organami, w zakresie nienaruszającym kompetencji Rady Gminy i Wójta Gminy,
- b) przygotowanie projektów pism, projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jeżów i dokumentów związanych z procedurą formalno – prawną oraz rozdzielników do pism,
- c) uczestniczenie w konsultacjach z udziałem przedstawicieli Zamawiającego dotyczących wykonania projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jeżów, w dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jeżów rozwiązaniami oraz na prośbę Zamawiającego, weźmie udział w innych niezbędnych konsultacjach społecznych, posiedzeniach Rady Gminy,
- d) opracowanie projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jeżów (w formie tekstowej i graficznej) zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jeżów wraz z rysunkami graficznymi zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jeżów, stanowiącymi integralną część zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jeżów, zgodnie z obowiązującymi przepisami, prognozą oddziaływania na środowisko, oraz aktualizacją opracowania ekofizjograficznego (w formie tekstowej i graficznej) oraz innymi wymaganymi przepisami prawa dokumentami niezbędnymi do opracowania i uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jeżów,
- e) opracowanie projektów uchwał, dotyczących uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jeżów oraz opracowanie projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jeżów do uchwalenia przez Radę Gminy Jeżów po ewentualnej korekcie wynikającej z uwzględnionych przez Wójta Gminy Jeżów i Radę Gminy Jeżów uzgodnień, opinii oraz uwag,
- f) utworzenie danych przestrzennych stanowiących załącznik do uchwały przyjmującej akt planistyczny oraz opisanie zbioru danych przestrzennych metadanymi infrastruktury informacji przestrzennej w zakresie zagospodarowania przestrzennego stosownie do treści rozdziału 5a ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2022r. poz. 503),
- g) wykonanie innych czynności nie wymienionych w umowie, a przewidzianych przepisami prawa w celu uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego wraz z niezbędną dokumentacją zgodnie z przepisami prawa.

3. Wykonawca nie będzie ponosił kosztów związanych z pozyskaniem map wymaganych zgodnie z § 3 oraz § 6 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. 2021r. poz. 2405), jednakże do obowiązków Wykonawcy należało będzie współdziałanie w celu pozyskania map niezbędnych do opracowania projektu studium spełniających wymogi przepisów prawa.
4. W ramach niniejszego zamówienia Wykonawca zobowiązany będzie do przekazania Zamawiającemu :
 - a) niezbędnej do zaopiniowania i uzgodnień ilość egzemplarzy tekstu i rysunku zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jeżów oraz pozostałych dokumentów określonych w niniejszym zamówieniu (w formie papierowej) oraz w formie elektronicznej na płytach CD (w formatach WORD oraz .jpg), do wyłożenia do publicznego wglądu, do uchwalenia, a także po uchwaleniu przez Radę Gminy (w tym egzemplarz laminowany),
 - b) 3 egzemplarzy tekstu i rysunku zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jeżów (w formie papierowej) oraz 3 egzemplarzy w formie elektronicznej na płycie CD (w formatach WORD oraz .jpg) po uchwaleniu przez Radę Gminy (w tym 1 egz. obsługa Rady Gminy, 1 egz. dokumentacja planistyczna będąca przedmiotem przekazania do Wojewody, 1 egz. do oryginału dokumentacji planistycznej),
 - c) 3 egzemplarzy tekstu i rysunku zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jeżów (w formie papierowej) oraz 3 egzemplarzy w formie elektronicznej na płycie CD (w formatach WORD oraz .jpg) po uzyskaniu przez Gminę Jeżów od Wojewody Łódzkiego pozytywnej oceny zgodności z przepisami prawa uchwały Rady Gminy Jeżów w sprawie uchwalenia w/w zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jeżów wraz z załącznikiem graficznym (tekst i rysunek oraz rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag) (dodatkowo 1 egzemplarz rysunku laminowany),
 - d) Wykonawca dostarczy tekst i rysunki zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jeżów w skali umożliwiającej jego publikację oraz w programie umożliwiającym sporządzanie wypisów i wyrysów ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy,
 - e) powyższe opracowanie (tekst i rysunki) należy wykonać w formie papierowej oraz formie elektronicznej/cyfrowej i dostarczyć ponadto w formacie rastrowym JPG, plik AutoCad, Geotiff, shape, pdf, a także w Edytorze Aktów Prawnych LEGISLATOR (plik.ZIPX). Opracowanie musi spełniać wymogi przepisów wydanych w wykonaniu dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady nr 2007/2/WE z dnia 14 marca 2007r. ustanawiającej infrastrukturę informacji przestrzennej we Wspólnocie Europejskiej (INSPIRE) (Dz. Urz. WE L 108 z 25.04.2007 z późn. zm.), przepisów prawa powszechnie obowiązującego, w szczególności ustawy z dnia 4 marca 2010r. o infrastrukturze informacji przestrzennej (j.t. Dz.U. z 2021r., poz. 214),
 - f) utworzenie danych przestrzennych stanowiących załącznik do uchwały przyjmującej akt planistyczny oraz opisanie zbioru danych przestrzennych metadanymi infrastruktury informacji przestrzennej w zakresie zagospodarowania przestrzennego stosownie do treści rozdziału 5a ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2022r. poz. 503) oraz załączenie utworzonych danych przestrzennych do każdego egzemplarza uchwały przyjmującej akt planistyczny.
5. Wykonawca prześle Zamawiającemu opracowanie lub jego część podlegającą oddzielnemu przekazaniu, z pismem przewodnim.
6. Szczegółowe warunki realizacji zamówienia określone zostaną w zawartej umowie.

Termin realizacji zamówienia: 30.06.2024r.

Warunki jakie powinien spełniać Wykonawca:

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się oferenci posiadający uprawnienia zawodowe w zakresie prac objętych niniejszym zaproszeniem do składania ofert, którzy spełniają jeden z warunków określonych w art. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym lub dysponujący co najmniej jedną osobą – głównego projektanta posiadającego uprawnienia do sporządzania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, która to osoba jest autorem lub współautorem wykonanych w okresie ostatnich 3 lat co najmniej 2 usług polegające na opracowaniu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (lub zmiany tych dokumentów). Zamawiający przez opracowanie studium lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (lub zmiany tych dokumentów) rozumie sporządzenie, uchwalenie oraz opublikowanie we właściwym Dzienniku Urzędowym Województwa (jeżeli dotyczy), obowiązujące dokumenty planistyczne, dla których w postępowaniu nadzorczym wojewoda nie stwierdził nieważności. Oferent, którego oferta zostanie wybrana do realizacji jako najkorzystniejsza, zobowiązany jest przed podpisaniem umowy przedłożyć kserokopię uprawnień zawodowych w zakresie prac objętych niniejszym zaproszeniem do składania ofert.
2. W postępowaniu mogą brać udział Wykonawcy, którzy w okresie ostatnich 3 lat wykonali co najmniej 2 usługi polegające na opracowaniu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (lub zmiany tych dokumentów). Zamawiający przez opracowanie studium lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (lub zmiany tych dokumentów) rozumie sporządzenie, uchwalenie oraz opublikowanie we właściwym Dzienniku Urzędowym Województwa (jeżeli dotyczy), obowiązujące dokumenty planistyczne, dla których w postępowaniu nadzorczym wojewoda nie stwierdził nieważności. W celu wykazania spełnienia niniejszego warunku należy przedłożyć wykaz wykonanych usług wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których zostały wykonane wraz z załączeniem dowodów potwierdzających, że usługi te zostały wykonane należycie (np. referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego usługi te zostały wykonane).
3. W postępowaniu mogą brać udział Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2022r. poz. 835 z późn. zm.)
4. Zamawiający zgodnie z treścią art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2022r., poz. 835 z późn. zm.) odrzuci ofertę Wykonawcy, który podlega wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 w/w ustawy. Osoba lub podmiot podlegające wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 w/w ustawy, które w okresie tego wykluczenia ubiegają się o udzielenie zamówienia publicznego podlegają karze pieniężnej w wysokości do 20 000 000 zł, o czym stanowi art. 7 ust. 6 i 7 powołanej ustawy.
5. Wykonawca musi posiadać odpowiednią niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał ekonomiczny i techniczny konieczny do realizacji przedmiotu zamówienia.
6. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zamówienia przy zachowaniu należytej staranności oraz zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, a także na żądanie Zamawiającego do informowania go w formie pisemnej o przebiegu wykonywania przedmiotowego zamówienia.

7. Przy wykonywaniu wszelkich prac prowadzonych w ramach realizacji niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania zasad określonych w obowiązujących przepisach, w szczególności w rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 94/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (zwane „RODO”) oraz w ustawie z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1781).
8. Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.
9. Wykonawca zapewnia, że spełniał będzie wymagania stawiane przez przepisy „RODO”.

Zapytania o przedmiot zamówienia:

Wszelkie informacje dotyczące przedmiotu zamówienia można uzyskać w Urzędzie Gminy w Jeżowie, ul. Kwiatowa 1, 95-047 Jeżów pok. Nr 14 lub pod nr tel. 46 875-53-71 wew. 35.

Zamawiający informuje, że z dokumentami aktualnego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jeżów można zapoznać się pod linkiem https://bip.jezow.pl/wiadomosci/15151/wiadomosc/585068/uchwala_nr_x792011_rady_gminy_jezow_z_dn_17_sierpnia_2011_r_w_sp

Sposób przygotowania oferty:

Oferenci przedstawiają swoje oferty na całość zamówienia w formie pisemnej. Cena oferty zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia

Miejsce i termin złożenia oferty:

Ofertę należy złożyć do dnia 27.09.2022r. do godz. 9⁰⁰ w siedzibie Urzędu Gminy w Jeżowie, ul. Kwiatowa 1 pok. Nr 11 lub przesłać faksem na nr 46 875-53-69 lub e-mailem: jezow@jezow.pl

Kryterium oceny i wyboru oferty: najniższa cena brutto /cena 100%/.

1. Zastrzega się możliwość odstąpienia od wyboru oferty bez podania przyczyny.
2. Wójt Gminy Jeżów zastrzega sobie prawo do odstąpienia od realizacji zamówienia w przypadku, gdy najkorzystniejsza oferta cenowa przekroczy środki, które Zamawiający przeznaczył na realizację przedmiotowego zamówienia.
3. Niniejsze zapytanie ofertowe nie stanowi zobowiązania Gminy Jeżów do zawarcia umowy.

Informacje dodatkowe:

Wykonawca składa wraz z ofertą:

- 1) Wykaz usług
- 2) Wykaz osób
- 3) Oświadczenie, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie art.7 ust.1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2022r. poz.835 z późn. zm.).

Zamawiający zgodnie z treścią art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2022r., poz. 835 z późn. zm.) odrzuci ofertę Wykonawcy, który podlega wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 w/w ustawy. Osoba lub podmiot podlegające wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 w/w ustawy, które w okresie tego wykluczenia ubiegają się o udzielenie zamówienia publicznego podlegają karze pieniężnej w wysokości do 20 000 000 zł, o czym stanowi art. 7 ust. 6 i 7 powołanej ustawy.

Załączniki:

1. Formularz oferty
2. Wykaz usług
3. Wykaz osób
4. Wzór oświadczenia Wykonawcy
5. Uchwała Nr XXXIX/271/2022 Rady Gminy Jeżów z dnia 27 maja 2022r. **w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jeżów**

Obowiązek informacyjny z art. 13 RODO dostępny na stronie:
https://bip.jezow.pl/wiadomosci/15040/obowiazek_informacyjny

WÓJT
Mariusz Guzik

Sporządziła:
Halina Swaczyna
Urząd Gminy w Jeżowie
Tel. 46 875-53-71 wew.35

Pod względem formalno-prawnym
Justyna Supera-Steinhauer
Justyna Supera-Steinhauer
radca prawny
td-M-1676