

O G Ł O S Z E N I E

W Ó J T G M I N Y J E Ż Ó W

o g ł a s z a

publiczny przetarg ustny na dzierżawę niżej wymienionych nieruchomości rolnych mienia komunalnego położonych na terenie Gminy Jeżów stanowiących własność Gminy Jeżów, których stan prawny uregulowany jest w księdze wieczystej KW LD1B/00033861/6:

OBREB JEŻÓW

1. Działka nr 422)1 o pow. 0,79 ha;
 - w tym: RIVa – 0,58 ha, RIVb – 0,21 ha
 - Wywoławcza wysokość czynszu dzierżawnego wynosi 4,21q pszenicy rocznie;
 - Wadium wynosi 20,00 zł
 - Minimalne postąpienie wynosi 0,5q pszenicy
2. Działka nr 298 o pow. 1,17 ha;
 - w tym: RIIB – 0,68ha, RIVa – 0,36 ha, LIV – 0,12 ha, Rowy – 0,01 ha
 - Wywoławcza wysokość czynszu dzierżawnego wynosi 7,36q pszenicy rocznie;
 - Wadium wynosi 30,00 zł
 - Minimalne postąpienie wynosi 1q pszenicy
3. Działka nr 683)3 o pow. 9,1450 ha;
 - w tym: RIVa – 0,7305 ha, RIVb – 0,8279 ha, RV – 3,3855 ha, RVI – 4,2011 ha
 - Wywoławcza wysokość czynszu dzierżawnego wynosi 13,48q pszenicy rocznie;
 - Wadium wynosi 150,00 zł
 - Minimalne postąpienie wynosi 2q pszenicy

Przetarg odbędzie się w dniu 30 sierpnia 2022r. w sali konferencyjnej Urzędu Gminy w Jeżowie, ul. Kwiatowa 1 o godz. 8⁰⁰.

Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłacenie wadium w podanej wysokości w terminie do dnia 22 sierpnia 2022r. na konto Urzędu Gminy w Jeżowie nr 20 9288 1082 3911 3191 2000 0030.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium przepada w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy dzierżawy.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego.

Ze szczegółowym przebiegiem przetargu uczestnicy zostaną zapoznani przed jego rozpoczęciem.

Informacje o warunkach i przedmiocie przetargu można uzyskać w pokoju nr 14 Urzędu Gminy w Jeżowie.

Granice wydzierżawianych działek nie będą wznawiane geodezyjnie.

Nie dopuszcza się do przedmiotowego przetargu dotychczasowych dzierżawców, którzy

dopuszcili się zwłoki z zapłatą czynszu co najmniej za dwa pełne okresy płatności i wg stanu na dzień 27 lipca 2022r. posiadają zaległości z tego tytułu.

Umowa dzierżawy zawarta zostanie na okres od dnia 01 października 2022r. do dnia 30 września 2025r.

Czynsz płatny jest w dwóch ratach za każde półrocze oddzielnie w wysokości wynikającej z przemnożenia połowy ilości pszenicy przez cenę pszenicy obowiązującą w danym półroczu. Rata czynszu dzierżawnego za II półrocze jest płatna w terminie do 28 lutego następnego roku wg cen pszenicy w tym półroczu i do 30 września za I półrocze wg cen pszenicy w tym półroczu. Czynsz płatny jest na konto Urzędu Gminy w Jeżowie Nr 75 9288 1082 3911 3191 2000 0010. Cenę pszenicy przyjmuje się na podstawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy publikowanej przez GUS za każde półrocze roku kalendarzowego. Zmiana wysokości czynszu dzierżawnego dokonywana będzie w drodze Zarządzenia Wójta Gminy Jeżów.

Nieruchomości wydzierżawia się z przeznaczeniem pod uprawy rolne. Zagospodarowanie nieruchomości nastąpi poprzez wykonanie zabiegów agrotechnicznych na nieruchomościach będących przedmiotem dzierżawy. Termin zagospodarowania nieruchomości wynosi 30 dni od dnia rozpoczęcia terminu obowiązywania umowy dzierżawy.

Zastrzega się prawo odstąpienia od przetargu bez podania przyczyn.

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (tekst w języku polskim: Dziennik Urzędowy Unii Europejskiej, Nr 4.5.2016) (RODO) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2021r., poz. 1899 z późn. zm.).

WÓJT
Mariusz Guzik

Otrzymują:

1. Sołtys sołectwa Jeżów celem wywiesz. na tabl. ogł.
2. Tablica ogłoszeń Urzędu Gminy w Jeżowie
3. A/A

Sporządziła:
Halina Swaczyna
Urząd Gminy w Jeżowie
Tel. 46 875-53-71 wew.35