

W Y K A Z NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO WYDZIERŻAWIENIA

Na podstawie art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst - Dz. U. z 2021r., poz.1899 z późn.zm.) oraz Uchwały Nr XVII/121/08 Rady Gminy Jeżów z dnia 21.02.2008r. w sprawie wydzierżawienia nieruchomości mienia komunalnego

W Ó J T G M I N Y J E Ż Ó W p o d a j e d o p u b l i c z n e j w i a d o m o ś c i

że posiada do wydzierżawienia na okres do 3 lat następujące nieruchomości obrębu Jeżów stanowiące własność Gminy Jeżów (bez zabudowań) z przeznaczeniem na cele rolne, których stan prawny uregulowany jest w księdze wieczystej KW LD1B/00033861/6:

1. Działka nr 422)1 o pow. 0,79 ha;
 - w tym: RIVa – 0,58 ha, RIVb – 0,21 ha
 - czynsz dzierżawny wynosi 4,21q pszenicy rocznie
2. Działka nr 298 o pow. 1,17 ha;
 - w tym: RIIB – 0,68ha, RIVa – 0,36 ha, LIV – 0,12 ha, Rowy – 0,01 ha
 - czynsz dzierżawny wynosi 7,36q pszenicy rocznie
3. Działka nr 683)3 o pow. 9,1450 ha;
 - w tym: RIVa – 0,7305 ha, RIVb – 0,8279 ha, RV – 3,3855 ha, RVI – 4,2011 ha
 - czynsz dzierżawny wynosi 13,48q pszenicy rocznie
4. Działka nr 729)2 o pow. 2,8259 ha;
 - w tym: RIVb – 0,3582 ha, RV – 1,7176 ha, RVI – 0,7501 ha
 - czynsz dzierżawny wynosi 3,43q pszenicy rocznie

Powyższe nieruchomości zamierza się wydzierżawić w trybie publicznego przetargu ustnego, którego termin, miejsce i warunki dzierżawy zostaną podane w odrębnym ogłoszeniu.

Zmiana wysokości czynszu dzierżawnego dokonywana będzie w drodze Zarządzenia Wójta Gminy Jeżów.

Czynsz płatny jest w dwóch ratach za każde półrocze oddzielnie w wysokości wynikającej z pomnożenia połowy ilości pszenicy przez cenę pszenicy obowiązującą w danym półroczu. Rata czynszu dzierżawnego za II półrocze jest płatna w terminie do 28 lutego następnego roku wg cen pszenicy w tym półroczu i do 30 września za I półrocze wg cen pszenicy w tym półroczu. Czynsz płatny jest na konto Urzędu Gminy w Jeżowie Nr 75 9288 1082 3911 3191 2000 0010. Cenę pszenicy przyjmuje się na podstawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy publikowanej przez GUS za każde półrocze roku kalendarzowego.

Nieruchomości wydzierżawia się z przeznaczeniem pod uprawy rolne. Zagospodarowanie nieruchomości nastąpi poprzez wykonanie zabiegów agrotechnicznych na nieruchomościach będących przedmiotem dzierżawy. Termin zagospodarowania nieruchomości wynosi 30 dni od dnia rozpoczęcia terminu obowiązywania umowy dzierżawy.

Umowa dzierżawy zawarta zostanie na okres **od dnia 01.10.2022r. do dnia 30.09.2025r.**
Osoby zainteresowane składają zgłoszenia w pokoju nr 11 Urzędu Gminy w Jeżowie.
Termin składania zgłoszeń upływa z dniem **12 lipca 2022r.**

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres od dnia **21.06.2022r. do dnia 12.07.2022r.** na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Jeżowie oraz zamieszcza na stronie internetowej www.jezow.pl (zakładka „przetargi”) i w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.jezow.pl a ponadto informację o zamieszczeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

WOJT
Mariusz Guzicki

Otrzymują:

1. Sołtys sołectwa Jeżów celem wywiesz. na tabl. ogł.
2. Tablica ogłoszeń Urzędu Gminy w Jeżowie
3. A)a.