

PROJEKTOWANIE MAŁGORZATA TRACZ  
ŁÓDŹ, UL. TATRZAŃSKA 62/64 m 93 TEL: 605680594

## SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

TYTUŁ  
OPRACOWANIA

**PRZEBUDOWA INFRASTRUKTURY KULTURALNEJ NA  
PLACU PRZY URZĘDZIE GMINY W JEŻOWIE**

BRANŻA:

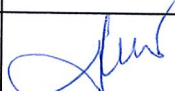
**BUDOWLANA**

ADRES:

**JEŻÓW, DZIAŁKI NR 901/1, 901/2, 901/3, 902/2, 912/2, 1236, 1724/1**

INWESTOR:

**GMINA JEŻÓW  
UL. KWIATOWA 1  
95-047 JEŻÓW**

	IMIE I NAZWISKO	NUMER UPRAWNIEŃ	PODPIS
OPRACOWAŁA	techn. MAŁGORZATA TRACZ	89/97/WŁ	

Luty 2021 r.

1. Wiadomości wstępne.
  - 1.1. Przedmiot specyfikacji technicznej (ST)
  - 1.2. Zakres stosowania ST.
  - 1.3. Zakres robót objętych ST
2. Materiały.
3. Przepisy związane
4. Sprzęt.
5. Transport.
6. Wykonanie robót.
7. Ogólne warunki wykonania robót.
  - 7.1. Przestrzeganie prawa.
  - 7.2. Dokumenty dostarczone przez Inwestora.
  - 7.3. Kierownictwo robót.
  - 7.4. Przekazanie terenu budowy.
  - 7.5. Zajęcie terenu.
  - 7.6. Zagadnienia związane z terenem inwestycji.
  - 7.7. Ochrona środowiska i p.poż.
8. Wymagania odnośnie wykonawcy.
9. Kontrola jakości robót.
10. Obmiar robót.
11. Odbiór robót.

## **1. Wiadomości wstępne.**

### **1.1. Przedmiot specyfikacji technicznej (ST)**

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót przy przebudowie infrastruktury kulturalnej na placu przy Urzędzie Gminy Jeżów.

#### **1.1. Zakres stosowania ST.**

Specyfikacja została sporządzona do celów przetargowych. Ma na celu uściślenie warunków wykonawczych dla dokładniejszego określenia przedmiotu zadania inwestycyjnego i zakresu robót pod względem techniczno- organizacyjnym. Niniejszą dokumentację należy rozpatrywać wyłącznie razem z projektem budowlanym „Przebudowa infrastruktury kulturalnej na placu przy Urzędzie Gminy Jeżów”.

#### **1.2. Zakres robót objętych ST**

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji mają zastosowanie przy:

- przebudowie sceny, wraz ze schodami .
- Remoncie pochylni do pom. kotłowni ;
- wymianie odwodnienia dachu
- wykonaniu chodników;
- nasadzeniu zieleni wokół UG ;

## **2. Materiały.**

Materiały użyte do w/w robót wykazane są w zestawieniu materiałów kosztorysu nakładczego

Materiały budowlane stosowane do wykonania projektowanych obiektów, które mają wpływ na spełnianie przez wykonywane obiekty budowlane tzw. wymagań podstawowych określonych w Ustawie Prawo Budowlane, muszą być dopuszczone do stosowania w budownictwie zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego. Wyroby te winny być oznakowane odpowiednim znakiem świadczącym o dopuszczeniu do stosowania w budownictwie. W przypadku braku znaku na wyrobie, dostawcy materiałów muszą wydać Wykonawcy potwierdzoną kopię odpowiedniego dokumentu wydanego przez producenta wyrobu bądź jednostkę certyfikującą, na podstawie którego można stwierdzić dopuszczenie do stosowania w budownictwie i warunki stosowania.

Przedstawianie dokumentów nie jest konieczne, jeżeli na wyrobie w sposób trwały jest umieszczony jeden z poniższych znaków:

- znak dopuszczenia wyrobu w budownictwie „B”;
- deklaracja zgodności z normą lub aprobatą techniczną w postaci symbolu tej normy lub aprobaty;
- w odniesieniu do wyrobów (urządzeń) stosowanych jednostkowo – oświadczenie producenta lub dostawcy o ich wykonaniu zgodnie z projektem.

Przydatność materiałów do zastosowania w projektach podlega zatwierdzeniu przez Inspektora nadzoru inwestorskiego. Należy zaznaczyć, że dotyczy to tylko materiałów mających wpływ na spełnianie przez obiekt tzw. wymagań podstawowych, a więc w praktyce materiałów zasadniczych. Za przydatne do zastosowania uważa się materiały dopuszczone do stosowania w budownictwie., posiadające znak kontroli jakości u producenta na podstawie oznakowań umieszczonych na wyrobie, a jeżeli brak jest takich oznakowań lub inspektor ma wątpliwości co do wyrobów oznakowanych. Wykonawca powinien przedstawić stosowne dokumenty. Dokumenty stwierdzające dopuszczenie do stosowania w budownictwie powinny mieć wiarygodną formę, za wystarczające należy uważać kopie tych dokumentów potwierdzone przez dostawcę materiału.

W projekcie podano konkretne materiały z katalogu producentów, lub o ściśle określonych właściwościach, które zostały dobrane jako zapewniające spełnienie wymagań podstawowych przez obiekt budowlany , oraz warunki projektowe. Możliwe jest zastosowanie innych materiałów, jeżeli te posiadają właściwości wynikające z tych warunków.

### 3. Przepisy związane

Wymienione w projekcie materiały winny spełniać wymogi określone w np. normach:

- Prawo budowlane – Ustawa z dnia 7.07.1994 (Dz. U. 2003 nr 207 poz.2016 z późniejszymi zmianami).
- Innych ustaw i rozporządzeń, zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, np.: Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 6.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. nr 47 p.401);
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. 169 p. 1650);
- Ustawa z 29.01.2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. nr 19 p. 177 z późniejszymi zmianami);
- Ustawa z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. 92 p.881);
- Ustawa z dnia 24.08.1991 r. o ochronie p. poż. (jednolity tekst Dz. U. z 2002 r. nr 204 p.2086 z późniejszymi zmianami);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 2.12.2002 r. w sprawie systemów oceny zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu ich oznaczania znakowaniem CE (Dz. U.209 p.1779)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 2.12.2002 r. w sprawie określenia polskich jednostek organizacyjnych upoważnionych do wydawania europejskich aprobat technicznych, zakresu i formy aprobat oraz trybu ich udzielania, uchylania lub zmiany (Dz. U. 209 p.1780);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U.120 p.1126);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 27.08.2004 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zamawiającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U.198 p.2042);

### 4. Sprzęt.

Sprzęt do wykonania projektowanych robót: wykazane są w zestawieniu sprzętu kosztorysu nakładczego

### 5. Transport.

Do transportu zaleca się stosować samochód skrzyniowy.

### 6. Wykonanie robót.

Wykonanie robót winno być zgodne z projektem budowlanym w zakresie lokalizacji i wymiarowania .

Roboty należy wykonać zgodnie z:

- Projektem budowlanym
- Przedmiarem robót i kosztorysem ofertowym;
- Obowiązującymi normami.

Przed rozpoczęciem robót wykonawca wykona projekt zagospodarowania placu budowy i przedłoży zamawiającemu, jak również plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz projekt organizacji budowy z harmonogramem.

### 7. Ogólne warunki wykonania robót.

#### 7.1. Przestrzeganie prawa.

Wszystkie strony procesu inwestycyjnego przestrzegają w swoim zakresie przepisów obowiązującego prawa. Oferta Wykonawcy musi uwzględniać koszty przestrzegania obowiązujących przepisów. Podpisana umowa zakłada stosowanie się do obowiązujących przepisów bez dodatkowych zastrzeżeń lub wnoszenia roszczeń.



## **7.2. Dokumenty dostarczone przez Inwestora.**

Inwestor przed podpisaniem umowy winien:

- dostarczyć Wykonawcy dokumentację przetargową, a w szczególności dotyczącą spraw technicznych wraz z niniejszą specyfikacją.

Po podpisaniu umowy Inwestor musi dostarczyć Wykonawcy następujące dokumenty i materiały:

- P.B. W 2 egz., w tym 1 do użytkowania na budowie, drugi do wykonania dokumentacji powykonawczej.

## **7.3. Kierownictwo robót.**

Wykonawca musi zapewnić objęcie kierownictwa budowy w zakresie powierzonych robót przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane.

## **7.4. Przekazanie terenu budowy.**

Zgodnie z przepisami Prawa budowlanego musi nastąpić protokolarne przekazanie terenu budowy Wykonawcy. W protokole przejścia placu budowy należy m. in. wyszczególnić przekazane dokumenty oraz ewentualnie określić inne konieczne, wraz z terminem ich dostarczenia. Od chwili przekazania terenu budowy odpowiedzialność za teren w zakresie powierzonych robót, wynikająca z prowadzenia robót budowlanych, przejmuje kierownik budowy.

## **7.5. Zajęcie terenu.**

Czasowe zajęcie terenu na potrzeby zaplecza należy do Wykonawcy.

## **7.6. Zagadnienia związane z terenem inwestycji.**

Teren budowy powinien być zabezpieczony zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w razie potrzeby powinny być umieszczone tablice ostrzegawcze. Czynności te należą do Wykonawcy. Odnosnie zakresu odpowiedzialności uczestników procesu inwestycyjnego, każdy z nich ponosi odpowiedzialność w zakresie przewidzianym obowiązującymi przepisami prawa oraz bezpośrednią odpowiedzialność za podejmowane czynności (lub ich zaniechanie). W związku z tym każdy uczestnik może we własnym zakresie ubezpieczyć swoją odpowiedzialność, chyba, że inne ustalenia wynikną z zawartej umowy o wykonanie prac budowlanych.

## **7.7. Ochrona środowiska i p. poż.**

Za wykonanie robót zgodnie z wymogami ochrony środowiska oraz ochrony p. poż. odpowiada Wykonawca w zakresie prowadzonych prac.

W zakresie p. poż. Wykonawca musi zapewnić podręczny sprzęt gaśniczy dla użytkowanego dla siebie zaplecza budowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

## **8. Wymagania odnośnie Wykonawcy.**

Wykonawca musi zapewnić wykonanie wszystkich obiektów zgodnie z dokumentacją projektową, zasadami sztuki budowlanej i przepisami prawa, przy czym odstępstwa dopuszczalne są tylko w przypadkach przewidzianych przepisami Prawa budowlanego. Wszelkie odstępstwa muszą być zgłoszone inwestorowi i rozwiązane w trybie nadzoru autorskiego, a jeżeli przekraczają ramy tego nadzoru – na podstawie uzupełniającej dokumentacji technicznej projektowej.

Koszty nadzoru autorskiego ponosi Inwestor. Koszty ewentualnej dokumentacji projektowej ponosi:

- Inwestor, gdy konieczność jej wykonania wynika z tzw. uwarunkowań obiektywnych, tj. niezależnych od Wykonawcy robót;
- Wykonawca, gdy potrzeba jej wykonania wynika ze zmian wprowadzonych przez Wykonawcę.

Na terenie zaplecza przewidzieć należy pomieszczenie biurowe dla potrzeb kierownika budowy i osób sprawujących nadzory.

Za bezpieczeństwo pracy przy wykonywaniu robót budowlano- montażowych oraz właściwe zabezpieczenie, ruchu wewnętrznego na budowie, odpowiada Wykonawca w zakresie prowadzonych robót.

Utrzymanie odpowiednich warunków sanitarnych na terenie zaplecza budowy podlega szczególnej kontroli ze strony inspektora nadzoru inwestorskiego i organów nadzoru budowlanego.

Wykonawca zapewnia pracownikom środki ochrony osobistej i odpowiednie warunki pracy pod względem BHP.

Stosowny sprzęt powinien posiadać wymagane dopuszczenia do użytkowania, a w szczególności aktualne świadectwo Dozoru Technicznego, jeżeli jest wymagane.

Prace należy wykonywać wyłącznie przeznaczonymi do tego celu narzędziami pomocniczymi.

W razie spowodowania przez Wykonawcę awarii urządzeń inżynierskich występujących na terenie placu budowy całkowitą odpowiedzialność ponosi Wykonawca robót.

Wykonawca musi zapewnić wykonanie określonych czynności przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje zawodowe i uprawnienia, zgodnie z przepisami dotyczącymi zatrudniania pracowników. W szczególności:

- kierownik robót musi mieć uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi;
- operatorzy maszyn budowlanych i kierowcy muszą mieć uprawnienia do obsługi tych maszyn oraz kierowania pojazdami;
- spawacze muszą mieć kwalifikacje i uprawnienia do wykonywania prac spawalniczych;
- elektrycy muszą mieć uprawnienia do wykonywania montażu i konserwacji urządzeń elektrycznych odpowiedniego napięcia;

To samo dotyczy osób zatrudnianych przez Podwykonawców.

#### **9. Kontrola jakości robót.**

Stosowane materiały powinny posiadać świadectwo dopuszczenia do stosowania oraz atest producenta.

#### **10. Obmiar robót.**

Jednostki obmiarowe dla poszczególnych rodzajów robót zostały podane w przedmiarach robót.

#### **11. Odbiór robót.**

Przewiduje się odbiory częściowe i odbiory robót zanikowych:

- przywrócenie terenu do stanu pierwotnego
- odbiór końcowy
- odbiór ostateczny (pogwarancyjny).

Odbioru końcowego dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego przy udziale wykonawcy i inspektora nadzoru po dostarczeniu jej kompletu dokumentacji powykonawczej z protokołami odbioru robót ulegających zakryciu i zanikających, deklaracji zgodności i certyfikatów i instrukcję obsługi stacji wodociągowej, o ile jakość robót nie budzi zastrzeżeń. Odbiór ostateczny – pogwarancyjny, czyli po upływie okresu rękojmi i gwarancji polega na ocenie wykonanych robót, związanych z usunięciem wad, które ujawniły się w okresie rękojmi i gwarancji, a dały się usunąć bez szkody dla eksploatowanego obiektu. Przed obiosem końcowym kierownik budowy jest zobowiązany (na podstawie art. 57 ust.1 p.2 prawa budowlanego) do złożenia oświadczenia o wykonaniu robót zgodnie z dokumentacją projektową, warunkami technicznymi wykonania robót (w tym zgodnie z przywołanymi w warunkach przepisami i polskimi normami) oraz doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy. Roboty uznaje się za wykonane zgodnie z dokumentacją projektową i wymaganiami technicznymi, jeżeli wszystkie pomiary i badania z zachowaniem tolerancji dały wyniki pozytywne.