

OPIS TECHNICZNY

1. Inwestor:

Gmina Jeżów
95-047 Jeżów, ul. Kwiatowa 1

2. Adres inwestycji:

95-047 Jeżów ul. Kwiatowa dz. nr 901/2

3. Temat:

Przebudowa infrastruktury kulturalnej na placu Urzędu Gminy w Jeżowie

POWIERZNI ZABUDOWY SCENY	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA SCENY
72,11 m ²	54,50 m ²

Przebudowa infrastruktury kulturalnej na placu przy Urzędzie Gminy w Jeżowie obejmuje remont istniejącej sceny polegający na:

- projektowane schody prowadzące na scenę oraz z sceny do budynku gminnego w konstrukcji metalowej posadowione na fundamencie punktowym.
- ściana sceny z cegły klinkierowej grubości 12cm murować na ścianie fundamentowej gr. 12cm z bloczków betonowych zachowując odsadzkę na zewnątrz ok 2,5-3cm. Ściana fundamentowa murowana na ławie żelbetowej z betonu C20/25 o wymiarach 30x30cm zbrojoną prętami podłużnymi 4#12mm i strzemionami ϕ 6mm co 20cm. Stal zbrojeniowa B500SP. Poziom posadowienia projektowanej ławy fundamentowej dopasować do poziomu fundamentów istniejących ale nie mniej niż 1m głębokości poniżej poziomu terenu. Ławę wylać na warstwie 10cm chudego betonu C8/10.
Mur ściany fundamentowej oraz ściany z cegły klinkierowej należy łączyć z istniejącą ścianą poprzez kotwy stalowe w rozstawie co 4 spoinę zachowując ilość nie mniej niż 5szt./m².
- posadzka sceny wykonać z żywicy epoksydowej na warstwie żywicy podkładowej oraz podkładzie z betonu B16/20
- ścianę sceny (tło) wykonać z betonu architektonicznego przystosowanego do stosowania na zewnątrz.
- na ścianie sceny zamontować logo Gminy Jeżów
- wszystkie elementy w konstrukcji stalowej należy wyczyścić oraz malować
- drzwi prowadzące z sceny do budynku gminnego wymienić zachowując istniejącymi wymiary
- wymienić rynny oraz rury spustowe.

Wyżej wymienione parametry są założeniami projektowymi. Wybór kolorów oraz producenta dokona Gmina Jeżów.

Pochylnia do pomieszczenia kotłowni:

Mur oporowy zejścia do pomieszczenia kotłowni odświeżyć poprzez uzupełnienie ubytków, wykonanie tynku oraz malowanie. Należy wymienić balustradę.

Roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano -montażowych” oraz, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami.

Wszystkie roboty specjalistyczne wykonać przez autoryzowanych wykonawców, lub za ich wiedzą i aprobatą.

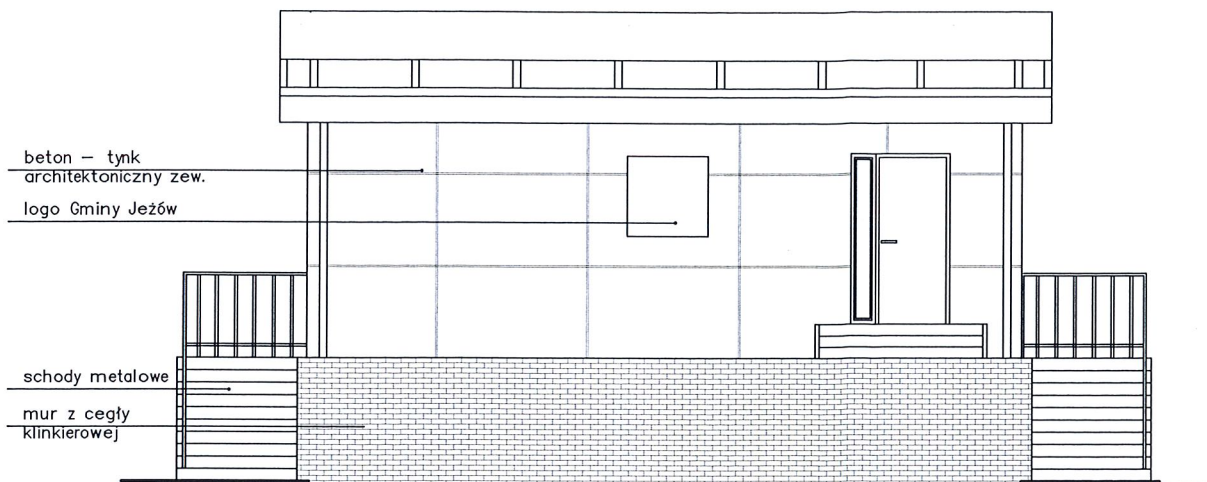
Podane w projekcie wymiary zweryfikować na budowie, a o niezgodnościach powiadomić nadzór autorski.

W przypadku rozbieżności między projektami branżowymi obowiązuje rozwiązanie przyjęte w projekcie architektonicznym. O wykrytych rozbieżnościach należy powiadomić nadzór autorski.

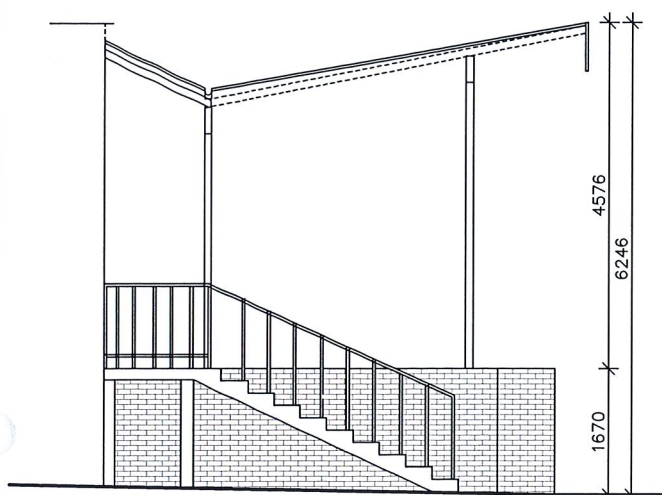
Wszystkie rozbieżności i zmiany wynikłe w trakcie budowy należy uzgodnić z głównym projektantem zespołu oraz projektantami opracowań branżowych.

Wszystkie materiały budowlane oraz elementy prefabrykowane winny posiadać wymagane atesty, certyfikaty, aprobaty oraz odpowiadać wymogom normowym.

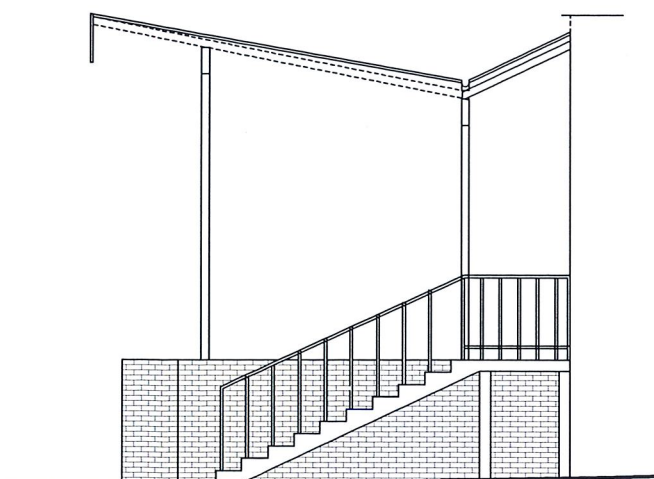
LOA LO 0012
MAGDALENA ZBOROMIRSKA
mgr inż. arch.
prof. proj. i kier.bud. i robót
w spec. architektonicznej
Nr upr. 27/91 WŁ.



ELEWACJA POŁUDNIOWA

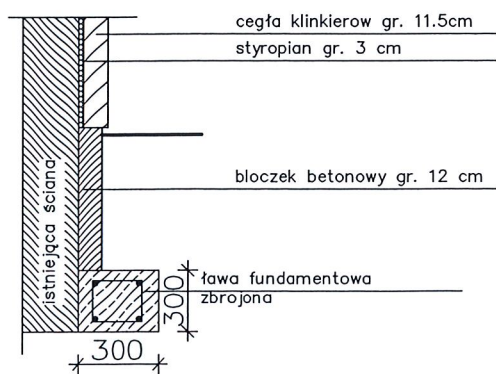
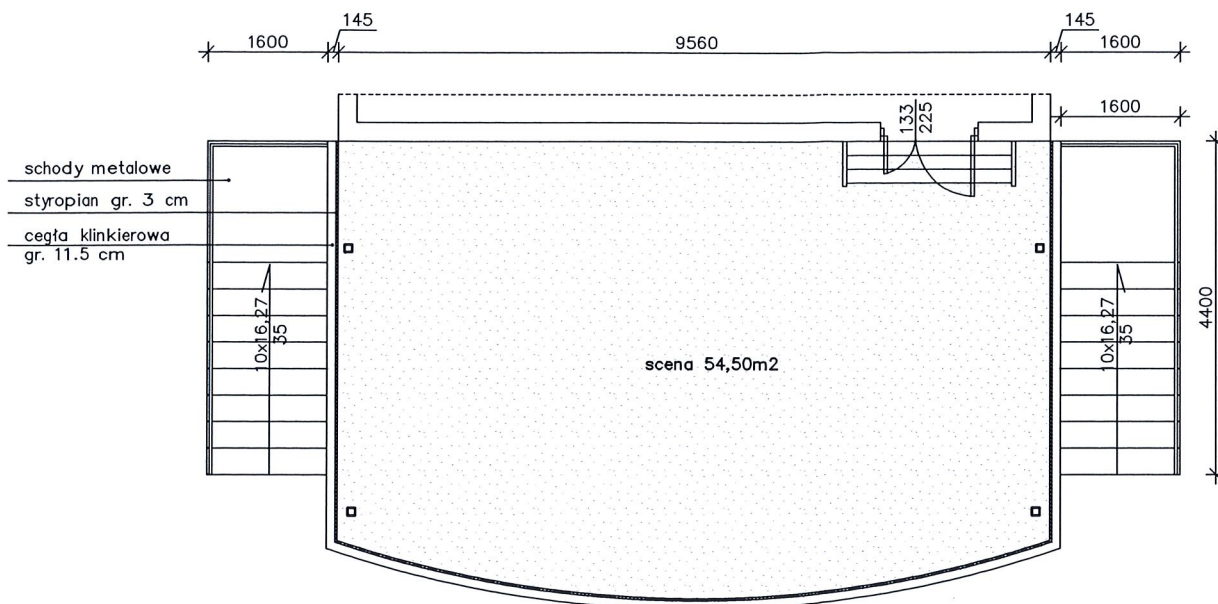


ELEWACJA ZACHODNIA

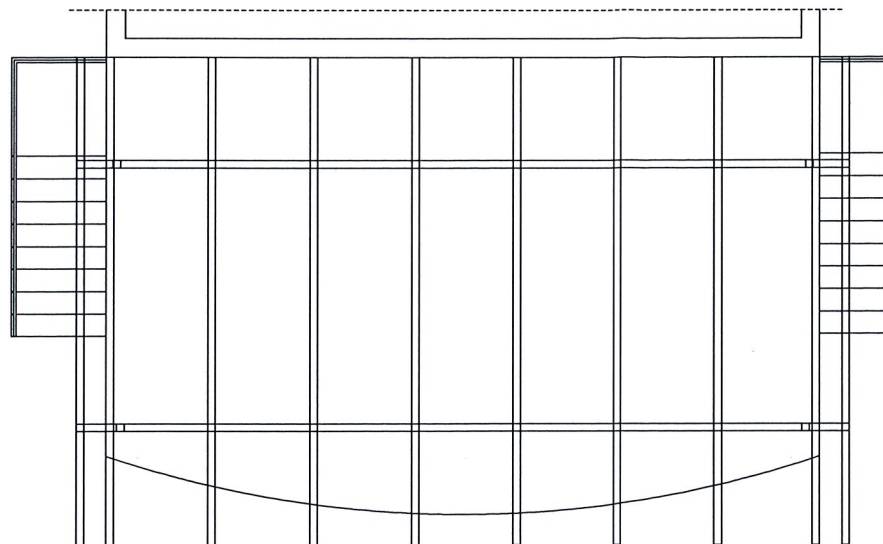


ELEWACJA WSCHODNIA

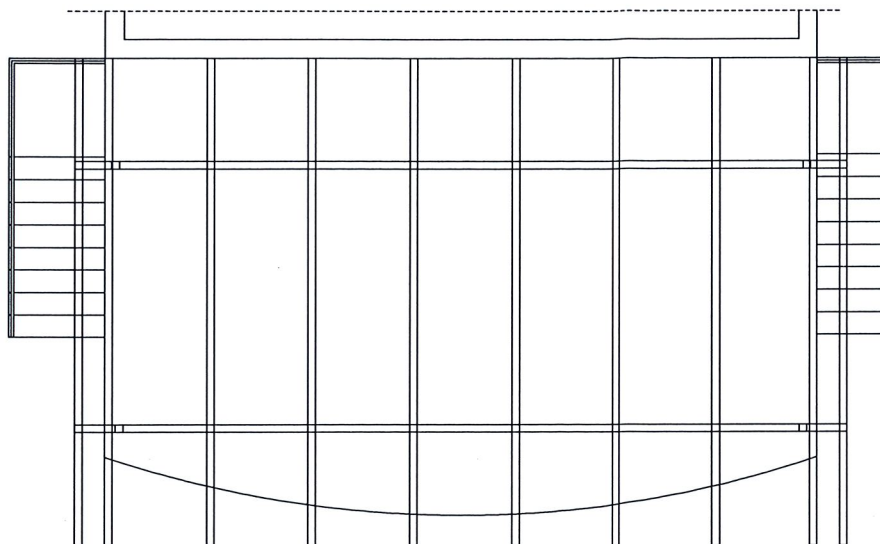
Temat opracowania:		
PRZEBUDOWA INFRASTRUKTURY KULTURALNEJ NA PLACU PRZY URZĘDZIE GMINY JEŻÓW		
Tytuł rysunku:	Branza:	
ELEWACJE	ARCHITEKTURA	
MAGDALENA ZBOROMIRSKA mgr inż. arch. proj. i kier.bud. i robót w spec. architektonicznej Nr upr. 27/91 WŁ. LOA LO 0012		Data: 02.2022
		Skala: 1:100
Inwestor:		Numer rysunku:
GMINA JEŻÓW		A-1
Adres inwestycji:		
95-047 JEŻÓW, UL. KWIATOWA 1		



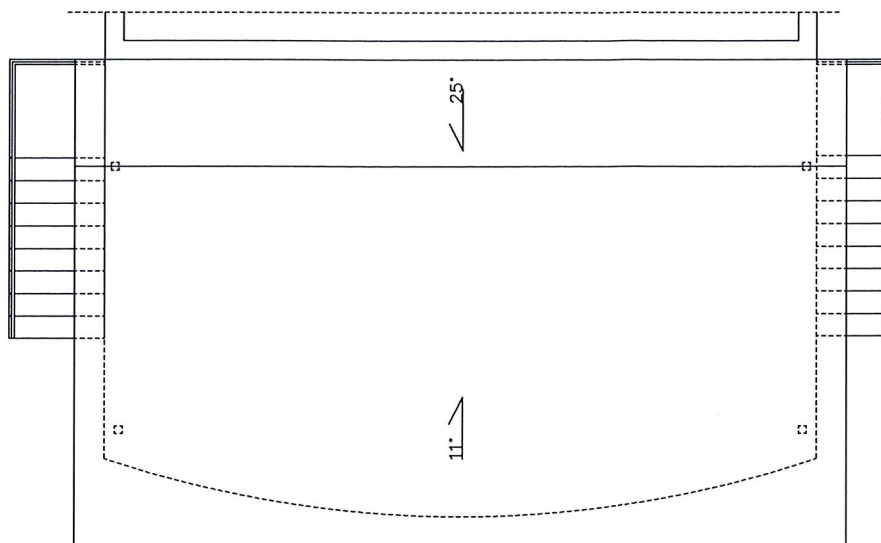
Temat opracowania:		PRZEBUDOWA INFRASTRUKTURY KULTURALNEJ NA PLACU PRZY URZĘDZIE GMINY JEZÓW	
Tytuł rysunku:		Branża:	
RZUT		ARCHITEKTURA	
10A LO 0012 MAGDALENA ZBOROMIRSKA mgr inż. arch. proj. i kier.bud. i robót w spec. architektonicznej Nr upr. 27/91 Wł.			Data: 02.2022
			Skala: 1:100
Inwestor:			Numer rysunku:
GMINA JEZÓW			A-2
Adres inwestycji:			
95-047 JEZÓW, UL. KWIATOWA 1			



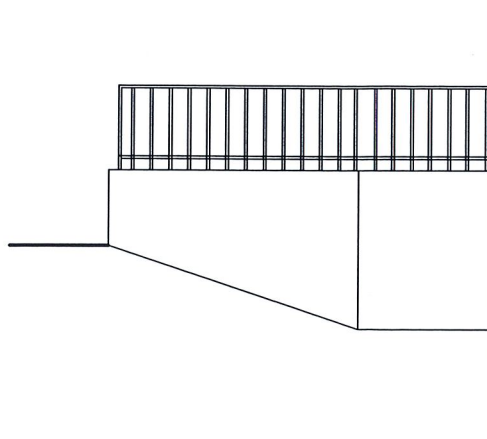
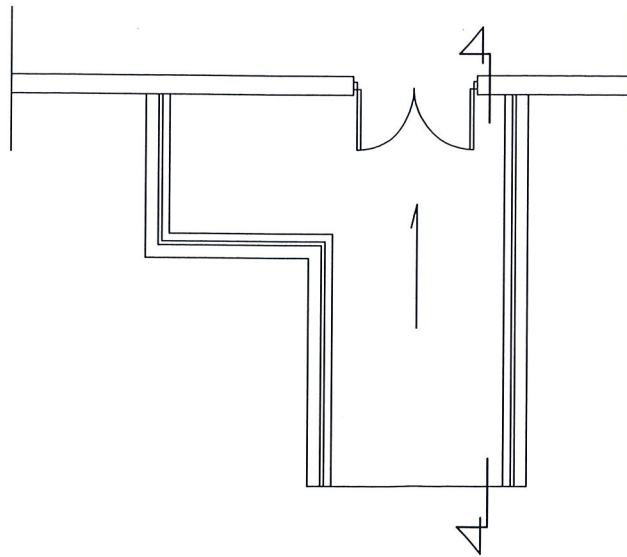
Temat opracowania:			PRZEBUDOWA INFRASTRUKTURY KULTURALNEJ NA PLACU PRZY URZĘDZIE GMINY JEŻÓW
Tytuł rysunku:		Branża:	
RZUT WIĘZBY		ARCHITEKTURA	
ŁOJAŁO 0012	MAGDALENA ZBOROMIRSKA mgr inż. arch. Upo. proj. i kier.bud. i robót w spec. architektonicznej Nr upr. 27/91 Wł.	Data:	
		02.2022	
		Skala:	
		1:100	
Inwestor:		Numer rysunku:	
GMINA JEŻÓW		A-3	
Adres inwestycji:			
95-047 JEŻÓW, UL. KWIATOWA			



Temat opracowania:		PRZEBUDOWA INFRASTRUKTURY KULTURALNEJ NA PLACU PRZY URZĘDZIE GMINY JEŻÓW	
Tytuł rysunku:		Branża:	
RZUT WIĘZBY		ARCHITEKTURA	
ŁOJALO 0012	MAGDALENA ZBOROMIRSKA mgr inż. arch. Upr. proj. i kier.bud. i robót spec. architektonicznej Nr upr. 27/91 WŁ.	Data:	02.2022
		Skala:	1:100
Inwestor:		Numer rysunku:	
GMINA JEŻÓW		A-3	
Adres inwestycji:			
95-047 JEŻÓW, UL. KWIATOWA			



Temat opracowania:		
PRZEBUDOWA INFRASTRUKTURY KULTURALNEJ NA PLACU PRZY URZĘDZIE GMINY JEŻÓW		
Tytuł rysunku:	Branża:	
RZUT DACHU	ARCHITEKTURA	
ŁOIALO 0012 <i>[Signature]</i>	MAGDALENA ZBOROMIRSKA mgr inż. arch. Up. proj. i kier.bud. i robót w spec. architektonicznej Nr upr. 27/91 WŁ	Data:
		02.2022
		Skala:
		1:100
inwestor:	Numer rysunku:	
GMINA JEŻÓW	A-4	
Adres inwestycji:		
95-047 JEŻÓW, UL. KWIATOWA 1		



Temat opracowania:			
PRZEBUDOWA INFRASTRUKTURY KULTURALNEJ NA PLACU PRZY URZĘDZIE GMINY JEŻÓW			
Tytuł rysunku:		Branża:	
RZUT / PRZEKRÓJ		ARCHITEKTURA	
ŁOJALO 0012	MAGDALENA ZBOROMIRSKA mgr inż. arch. Up. proj. i kier.bud. i robót w spec. architektonicznej Nr upr. 27/91 Wł.	Data: 02.2022	
		Skala: 1:100	
Inwestor:		Numer rysunku:	
GMINA JEŻÓW		A-5	
Adres inwestycji: 95-047 JEŻÓW, UL. KWIATOWA 1			

OPIS TECHNICZNY INWENTARYZACJI

1. Inwestycja:

Inwentaryzacja sceny przy budynku gminnym

2. Inwestor:

Gmina Jeżów

3. Adres inwestycji:

95-047 Jeżów ul. Kwiatowa dz. nr 901/2

4. Branża:

Architektoniczno – konstrukcyjna

5. Dane techniczne

Pow. zabudowy	63,83 m ²
Pow. użytkowa	54,50 m ²
Wysokość	6,24 m
Kąt nachylenia połaci dachowej	25°, 11°

6. Branża:

Architektoniczno – konstrukcyjna

7. Opis stanu istniejącego

Tematem opracowania jest inwentaryzacja istniejącej sceny przy budynku gminnym. Teren na którym znajduje się działka jest objęta miejscowym planem zagospodarowania. Posiada dostęp do drogi poprzez istniejący zjazd.

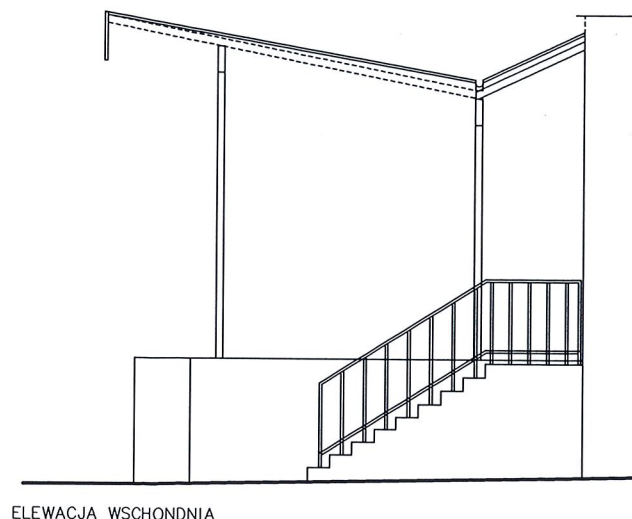
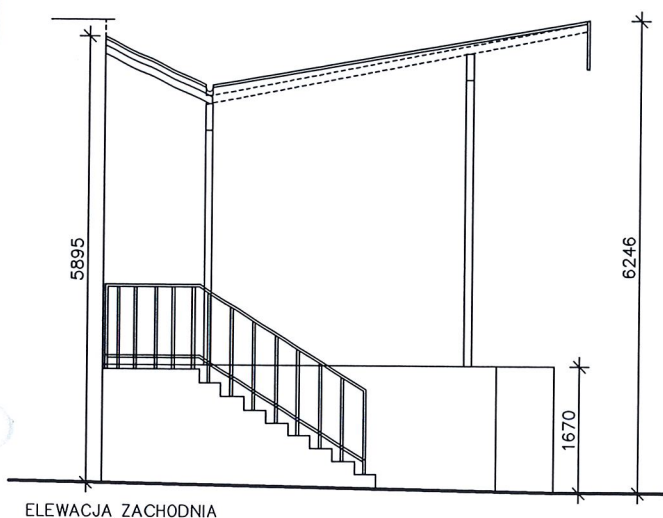
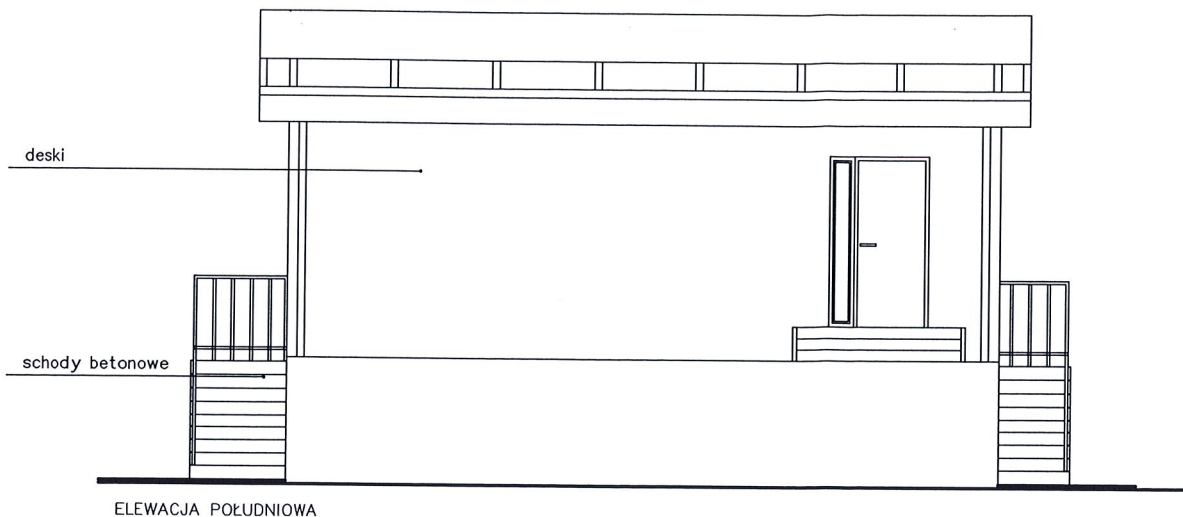
Obiekt parterowy nie podpiwniczony o dachu dwuspadowym. Posiada zharmonizowaną architekturę i jednolitą konstrukcję.

Opis budowlany:

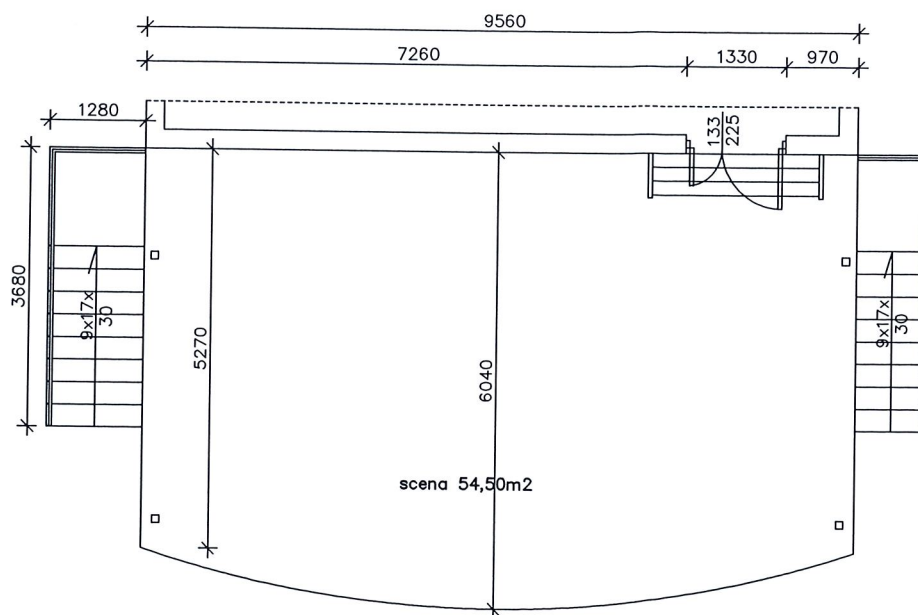
- układ konstrukcyjny – murowany
- fundamenty – betonowe
- dach – dwuspadowy w konstrukcji stalowej , pokrycie poliwęglan
- posadzka – beton
- schody – betonowe

Stan techniczny sceny ocenia się jako dobry. Układ funkcjonalny pozwala na wykonanie planowanego remontu.

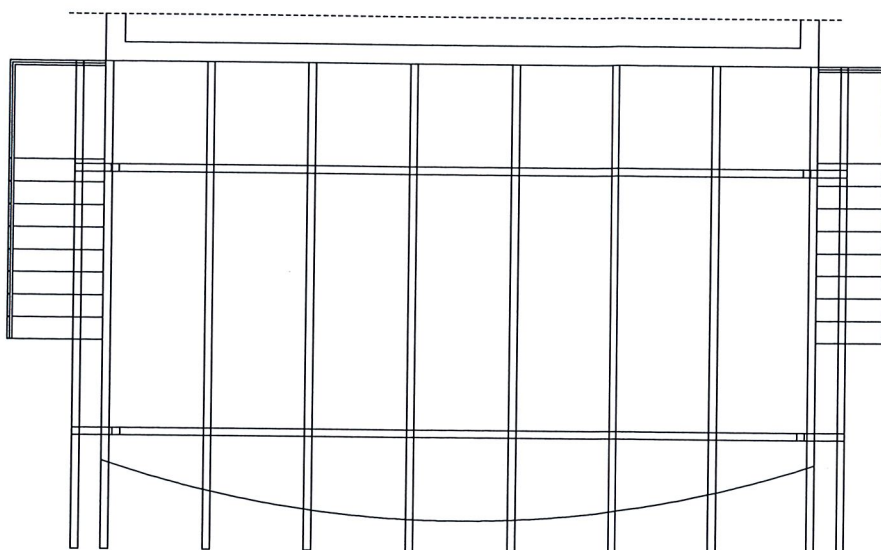
ŁOJAŁO 0012 | MAGDALENA ZBOROMIRSKA
mgr inż. arch.
Up. proj. i kier.bud. i robót
spec. architektonicznej
Nr upr. 27/91 WŁ.



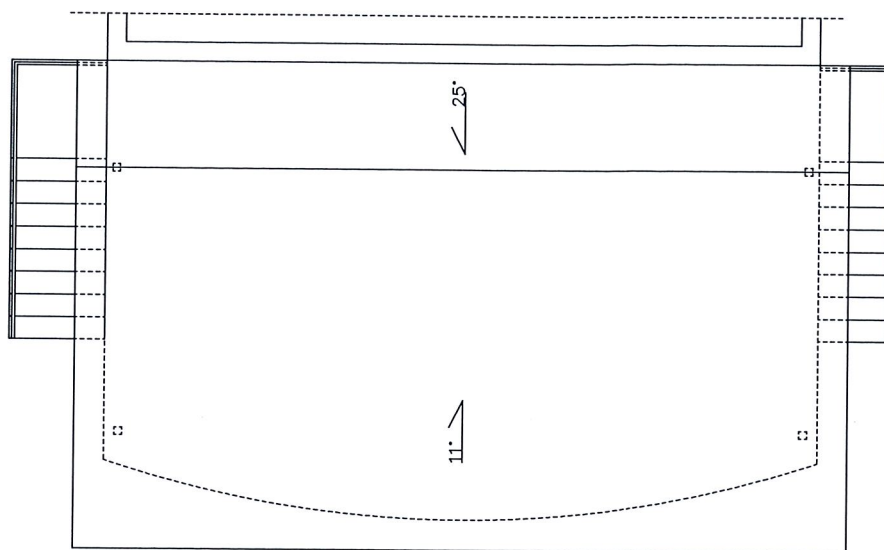
Temat opracowania:		INWENTARYZACJA SECENY PRZY URZĘDZIE GMINY JEŻÓW	
Tytuł rysunku: ELEWACJE		Branża: ARCHITEKTURA	
LOKALNOŚĆ MAGDALENA ZBOROMIRSKA mgr inż. arch. Upr. proj. i kier. bud. i robót w spec. architektonicznej Nr upr. 27/91 WŁ		Data: 02.2022	
		Skala: 1:100	
Inwestor: GMINA JEŻÓW		Numer rysunku: A-1	
Adres inwestycji: 95-047 JEŻÓW, UL. KWIATOWA			



Temat opracowania:		INWENTARYZACJA SECENY PRZY URZĘDZIE GMINY JEŻÓW	
Tytuł rysunku:		Branża:	
RZUT		ARCHITEKTURA	
LOIA LO 0012 MAGDALENA ZBOROMIRSKA mgr inż. arch. Upr. proj. i kier.bud. i robót w spec. architektonicznej Nr upr. 27/91 WŁ.		Data:	02.2022
		Skala:	1:100
Inwestor:		Numer rysunku:	
GMINA JEŻÓW		A-2	
Adres inwestycji:			
95-047 JEŻÓW, UL. KWIATOWA 1			



Temat opracowania:		INWENTARYZACJA SECENY PRZY URZĘDZIE GMINY JEŻÓW	
Tytuł rysunku:		Bronzo:	
RZUT WIEŻBY		ARCHITEKTURA	
LOIA LO 0012	MAGDALENA ZBOROMIRSKA mgr inż. arch. proj. i kier.bud. i robót w spec. architektonicznej Nr upr. 27/91 WŁ.	Data:	02.2022
		Skala:	1:100
Inwestor:		Numer rysunku:	
GMINA JEŻÓW		A-3	
Adres inwestycji:			
95-047 JEŻÓW, UL. KWIATOWA 1			



Temat opracowania:		INWENTARYZACJA SECENY PRZY URZĘDZIE GMINY JEŻÓW	
Tytuł rysunku:		Branża:	
RZUT DACHU		ARCHITEKTURA	
ŁOIALO 0012	MAGDALENA ZBOROMIRSKA mgr inż. arch. Upr. proj. i kier.bud. i robót w spec. architektonicznej Nr upr. 27/91 WŁ	Data:	02.2022
		Skala:	1:100
Inwestor:		Numer rysunku:	
GMINA JEŻÓW		A-4	
Adres inwestycji:			
95-047 JEŻÓW, UL. KWIATOWA 1			