

UMOWA NR/2021
zawarta w Jeżowie w dniu2021r.

pomiędzy:

Gminą Jeżów z siedzibą w Jeżowie przy ul. Kwiatowej 1, 95-047 Jeżów reprezentowaną przez Wójta Gminy Jeżów – Mariusza Guzickiego, przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Emilii Janowskiej, zwaną dalej „Zamawiającym”, NIP 833-11-09-686

a

.....- zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”, NIP

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia o wartości poniżej kwoty 130 000,00 złotych, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2021r., poz. 1129 ze zm.), na podstawie zaproszenia do składania ofert z dnia 24.11.2021r. przeprowadzonego zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień publicznych o wartości poniżej kwoty 130 000,00 złotych została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie polegające na konserwacji i bieżącej naprawie oświetlenia ulicznego na terenie Gminy Jeżów w 2022r. oraz obiektów komunalnych będących własnością Gminy Jeżów.

§ 2.

Zakres opisanego w § 1 zadania obejmuje:

1. konserwację oświetlenia ulicznego polegającą w szczególności na:
 - prześwieclaniu lamp oświetlenia ulicznego (wycinka drzew i krzewów),
 - malowaniu słupów, wysięgnika, kloszy lamp oświetlenia ulicznego,
 - myciu kloszy lamp,
2. bieżące utrzymanie punktów oświetlenia ulicznego, w szczególności:
 - wymiana żarówek i bezpieczników,
 - wymiana opraw,
 - wymiana kloszy lamp,
 - wymiana bezpieczników w stacji trafo,
 - wymiana styczników w stacji trafo,
 - wymiana odgromników,
 - wymiana zacisków prądowych na linii zasilającej napowietrznej,
 - regulacja momentu zapalania lamp oświetlenia ulicznego,
 - wymiana urządzenia sterującego,
3. dokonywanie okresowych i bieżących kontroli oświetlenia ulicznego (min. dokonywanie oględzin urządzeń oświetlenia ulicznego oraz przeglądu okresowego urządzeń oświetlenia ulicznego i sporządzanie przez Wykonawcę z w/w protokołów),
4. inne prace związane z oświetleniem ulicznym, tj. m.in.:
 - naprawa zerwanego przewodu linii zasilającej,
 - montaż nowych punktów świetlnych na sieci istniejącej,
 - podłączenia i demontażu iluminacji świątecznych,
 - doprowadzanie zasilania dla organizowanych przez Gminę imprez plenerowych,
5. konserwacja i naprawa sieci elektrycznej w obiektach (z materiałów Zamawiającego):
 - Zespołu budynków Urzędu Gminy w Jeżowie, ul. Kwiatowa 1,
 - Świetlicy Wiejskiej w Górze,
 - Świetlica Wiejska w Rewicy,
 - Świetlica Wiejska w Przybyszczach,
 - Ośrodka Zdrowia w Jeżowie,
 - budynku OSP Jeżów,

- Komunalnego budynku mieszkalnego przy ul. Łowickiej 30 w Jeżowie,
 - budynku po byłej szkole w Popieniu,
 - Sanitariatu na targowisku „Mój Rynek” w Jeżowie,
 - Oczyszczalni ścieków przy ul. Wojska Polskiego w Jeżowie,
 - Przepompowni ścieków przy ul. Łąkowej, ul. Łowickiej, ul. Kolejowej, ul. Jana III Sobieskiego (2 szt.) w Jeżowie oraz w m. Kosiska (3 szt.)
 - Sali Gimnastycznej w Jeżowie.
6. Konserwacja i naprawa oświetlenia na placu targowiska pn.: „Mój Rynek” w Jeżowie (w tym fontanna).

§ 3.

1. Wykonawca będzie dokonywał przeglądu technicznego oświetlenia ulicznego zgodnie z art. 62 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz .U. z 2020r. poz. 1333 ze zm.)
2. Usuwanie bieżących awarii i usterek będzie następowało sukcesywnie po przeprowadzeniu przeglądu bieżącego lub po zgłoszeniach telefonicznych lub osobistych przez pracowników Urzędu Gminy, sołtysów lub radnych z terenu Gminy Jeżów:
 - a) w przypadku uszkodzenia pojedynczego punktu oświetlenia ulicznego usterkę należy usunąć nie później niż w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia,
 - b) w przypadku uszkodzenia całego obwodu usterkę należy usunąć w ciągu 24 godzin od daty zgłoszenia.
3. Wykonawca będzie dokonywał regulacji momentu zapalania lamp oświetleniowych według godzin wschodów i zachodów słońca oraz zgodnie z uzgodnieniami w tym zakresie z Zamawiającym.
4. Wykonawca będzie wykonywał prace określone w § 2 ust. 1, ust. 2, ust. 3, ust. 4, ust. 5 i ust. 6, po telefonicznym lub osobistym zleceniu ich przez Zamawiającego lub osoby przez niego wyznaczone.

§ 4.

1. Wykonawca będzie wykonywał zadanie będące przedmiotem umowy przy użyciu własnych urządzeń i sprzętu oraz z zastosowaniem własnych materiałów, z wyjątkiem wymiany opraw oświetleniowych na energooszczędne i zegarów elektronicznych.
2. Wykonawca zapewni podnośnik samochodowy do naprawy lamp, których nie da się naprawić przy pomocy słupolazów.

§ 5.

1. Wykonawca oświadcza, że posiada lub dysponuje osobami posiadającymi konieczne doświadczenie, profesjonalne wykształcenie i kwalifikacje zawodowe- uprawnienia wymagane przepisami prawa niezbędne do prawidłowego wykonania zadania będącego przedmiotem umowy i zobowiązuje się do wykonywania zadania przy zachowaniu należytej staranności oraz zgodnie z zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy, a także na żądanie Zamawiającego do informowania go w formie pisemnej o przebiegu wykonywania umowy oraz sporządzania sprawozdań z realizacji zadania.
2. Strony ustalają, że Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność, aby prace związane z realizacją niniejszej umowy wykonywała osoba posiadająca kwalifikacje zgodne z obowiązującymi przepisami prawa.
3. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za należyte wykonanie umowy z zachowaniem zasad bezpieczeństwa.

§ 6.

1. Wynagrodzenie ogółem za cały okres realizacji przedmiotu zadania wynosi: netto:zł (słownie netto:/100), podatek VAT 23% -zł (słownie podatek VAT:/100) brutto:zł (słownie brutto:/100).
2. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma miesięczne wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości nettozł (słownie:/100), podatek VAT 23%zł (słownie podatek VAT:/100) brutto 3.....zł (słownie:/100).
3. Należność za wykonaną pracę zostanie wypłacona Wykonawcy po przedłożeniu prawidłowo wystawionego oraz zaakceptowanego przez Zamawiającego rachunku/faktury, w terminie 30 dni od daty jego złożenia na rachunek bankowy Wykonawcy.

4. Płatność następuje, za faktyczne wykonanie roboty na podstawie zestawienia wykonanych w danym miesiącu prac związanych z realizacją niniejszej umowy, sporządzonego przez Wykonawcę i zaakceptowanego przez Zamawiającego.
5. Wynagrodzenie ryczałtowe nie będzie podlegać waloryzacji w okresie objętym umową.
6. Zamawiający zapłaci Wykonawcy należne wynagrodzenie tylko i wyłącznie w przypadku prawidłowo świadczonej umowy.
7. Do rozliczeń z Zamawiającym Wykonawca wskazuje następujący rachunek bankowy.....
8. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy, a także uwzględnia wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokość minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (tj. Dz. U. z 2020r., poz. 2207). Wraz z rachunkiem/fakturą Wykonawca przedłoży pisemną informację o ilości godzin wykonania przedmiotu umowy lub oświadczenie o braku obowiązku przedłożenia pisemnej informacji o ilości godzin z powołaniem się na okoliczność wyłączającą ten obowiązek.
9. Strony ustalają i zastrzegają, że Wykonawca nie ma prawa bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonać na rzecz innego podmiotu cesji wierzytelności przysługujących mu od Zamawiającego na podstawie niniejszej umowy, w tym wynagrodzenia określonego w § 6 umowy.

§ 7.

Zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (tj. Dz. U. z 2020r., poz. 1666 ze zm.), Zamawiający ma obowiązek odbierania faktur elektronicznych za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania, jeżeli Wykonawca wyśle do Zamawiającego ustrukturyzowaną fakturę za pośrednictwem tej platformy. Platforma Elektronicznego Fakturowania (PEF) dostępna jest pod adresem <https://efaktura.gov.pl/>. Jeżeli Wykonawca wyśle do Zamawiającego fakturę za pośrednictwem tej platformy poinformuje niezwłocznie o tym fakcie Zamawiającego.

§ 8.

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozliczenia płatności wynikających z umowy za pośrednictwem metody podzielonej płatności (ang. split payment) przewidzianego w przepisach ustawy o podatku od towarów i usług.
2. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany w Umowie:
 - a) jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa powyżej,
 - b) jest rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym od 1 września 2019r. przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w ustawie o podatku od towarów i usług.
3. W przypadku gdy rachunek bankowy wykonawcy nie spełnia warunków określonych w ust. 2 lit. b) powyżej, opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w umowie, powstałe wskutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności wynagrodzenia z zachowaniem mechanizmu podzielonej płatności bądź dokonania płatności na rachunek objęty wykazem, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek/odszkodowań lub innych roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności.

§ 9.

1. W przypadku niedotrzymania terminu usunięcia uszkodzenia całego obwodu, Zamawiający może naliczyć karę umowną w wysokości 2% wartości wynagrodzenia miesięcznego brutto za każdy dzień zwłoki.
2. W przypadku jakiegokolwiek zwłoki ze strony Zamawiającego z zapłatą na rzecz Wykonawcy, zapłaci on odsetki ustawowe.
3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, którą może dochodzić Zamawiający w przypadkach określonych w ust. 1 nie może przekroczyć 2% wartości brutto wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 umowy.

4. Jeżeli kary umowne nie pokryją szkody powstałej w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego karę umowną.

§ 10.

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku, jeżeli Wykonawca: nie dotrzyma terminów usunięcia usterek określonych w § 3 ust. 2. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 10 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie.

2. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

- a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Zamawiający przy udziale Wykonawcy, sporządzi szczegółowy protokół stanu oświetlenia ulicznego na dzień odstąpienia,
- b) w przypadku stwierdzenia jakichkolwiek usterek i uszkodzeń w protokole stanu oświetlenia ulicznego sporządzonego na dzień odstąpienia, Wykonawca usunie usterki i uszkodzenia w terminie 7 dni od daty sporządzenia protokołu, a w przypadku nie usunięcia nieprawidłowości w terminie, ich naprawa zostanie zlecona przez Zamawiającego innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

§ 11.

1. Umowa zostaje zawarta na okres od dn. 01.01.2022r. do dn. 31.12.2022r.

2. Umowa może być wypowiedziana przez każdą ze stron z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia.

§ 12.

1. Ewentualne spory mogące powstać w trakcie realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przede wszystkim w drodze negocjacji i wzajemnych uzgodnień.

2. W przypadku braku porozumienia spory wynikłe z niniejszej umowy będą rozpatrywane przez właściwy dla Zamawiającego Sąd Powszechny.

§ 13.

1. Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 94/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (zwane „RODO”) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu realizacji niniejszego zamówienia.
2. Przy wykonywaniu wszelkich prac prowadzonych w ramach realizacji niniejszego zamówienia Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania zasad określonych w obowiązujących przepisach, w szczególności w rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 94/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (zwane „RODO”) oraz w ustawie z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1781).
3. Wykonawca zapewnia, że spełniał będzie wymagania stawiane przez przepisy rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (zwane „RODO”).
4. Zamawiający na podstawie art. 13 lub art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (zwane „RODO”) RODO oświadcza, że :
 1. jest administratorem danych Wykonawcy,
 2. w zakresie związanym z przetwarzaniem danych osobowych Wykonawca może kontaktować się z wyznaczonym przez Zamawiającego Inspektorem Ochrony Danych Osobowych za pośrednictwem poczty elektronicznej adres e-mail: iodo@spotcase.pl lub pisemnie na adres siedziby Zamawiającego,

3. dane osobowe Wykonawcy, w tym również jeżeli będzie to niezbędne dane reprezentantów, pełnomocników lub pracowników Wykonawcy, a także innych osób wskazanych w umowie, Zamawiający będzie przetwarzał w celu prawidłowej realizacji niniejszej umowy, wykonania obowiązków prawnych, w tym podatkowych, a także dla dochodzenia roszczeń wynikających z przepisów prawa cywilnego oraz obrony przed takimi roszczeniami, jeśli takie się pojawią (podstawa z art. 6 ust. 1 lit. b RODO).
4. Przetwarzane dane Zamawiający otrzymał od Wykonawcy oraz pozyskał z publicznie dostępnych źródeł, takich jak rejestry przedsiębiorców CEIDG lub KRS.
5. W przypadku przetwarzania danych, wykraczających poza zakres wynikający z zawartej umowy, przetwarzanie będzie możliwe na podstawie udzielonej przez Wykonawcę zgody. Wykonawcy przysługuje prawo do wycofania zgody na przetwarzanie danych osobowych wykraczających poza zakres zawartej umowy w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
6. dane osobowe będą przetwarzane przez okres realizacji umowy, wygaśnięcia roszczeń z niej wynikających oraz przez okres wskazany w odpowiednich przepisach, w tym ustawie o rachunkowości i ustawie –Ordynacja podatkowa,
7. dane osobowe Wykonawcy mogą zostać ujawnione podmiotom uprawnionym na podstawie obowiązujących przepisów prawa,
8. Do danych osobowych Wykonawcy mogą też mieć dostęp, inne podmioty które na podstawie stosownych umów przetwarzają dane osobowe w imieniu Zamawiającego np. firmy prawnicze i doradcze,
9. Osobom których dane dotyczą przysługuje prawo dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania, a także przenoszenia danych (w granicach określonych w Rozdziale III ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.), prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem (jeżeli przetwarzanie odbywa się na podstawie zgody), prawo wniesienia skargi do PUODO (Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa),
10. podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże konsekwencją niepodania danych osobowych wymaganych przez Zamawiającego jest brak możliwości zawarcia i wykonania umowy. W sytuacji, gdy przetwarzanie danych osobowych odbywa się na podstawie zgody osoby, której dane dotyczą, podanie danych osobowych ma charakter dobrowolny .
11. Zamawiający przetwarzając dane Wykonawcy nie będzie podejmował decyzji w sposób zautomatyzowany, w tym również w formie profilowania.

§ 14.

1. Przy wykonywaniu wszelkich prac prowadzonych w ramach realizacji niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania zasad określonych w obowiązujących przepisach prawa, w szczególności dotyczących zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami w zakresie przedmiotowego zamówienia, z uwzględnieniem minimalnych wymagań służących zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, a także w zakresie dostępności cyfrowej oraz dostępności informacyjno-komunikacyjnej, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 19 lipca 2019r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (tj. Dz. U. z 2020r., poz. 1062).
2. Zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 19 lipca 2019r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (tj. Dz. U. z 2020r., poz. 1062), jeżeli Wykonawca nie jest w stanie, w szczególności ze względów technicznych lub prawnych, zapewnić dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami w zakresie, o którym mowa w art. 6 pkt 1 i 3 ustawy z dnia 19 lipca 2019r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (minimalne wymagania w zakresie dostępności architektonicznej i informacyjno-komunikacyjnej), Wykonawca

zobowiązany jest zapewnić takiej osobie dostęp alternatywny, o którym mowa w art. 7 ust. 2 powołanej ustawy.

3. Zgodnie z art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 19 lipca 2019r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (tj. Dz. U. z 2020r., poz. 1062), w przypadku braku możliwości zapewnienia osobie ze szczególnymi potrzebami dostępności w zakresie dostępności cyfrowej, o której mowa w art. 6 pkt 2 powołanej ustawy zastosowanie mają przepisy art. 7 ustawy z dnia 4 kwietnia 2019r. o dostępności cyfrowej stron internetowych i aplikacji mobilnych podmiotów publicznych.
4. Wykonawca powinien określić wymagania wynikające z art. 6 ustawy z dnia 19 lipca 2019r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami poprzez sporządzenie opisu przedmiotu zamówienia zawartego w sporządzanej dokumentacji objętej niniejszą umową, z uwzględnieniem wymagań w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych oraz projektowania z przeznaczeniem dla wszystkich użytkowników, chyba że nie jest to uzasadnione charakterem przedmiotu zamówienia. Jeżeli wymagania, o których mowa w zdaniu pierwszym wynikają z aktu prawa Unii Europejskiej, przedmiot zamówienia, w zakresie wymagań dotyczących dostępności dla osób niepełnosprawnych oraz projektowania z przeznaczeniem dla wszystkich użytkowników, opisuje się przez odesłanie do tego aktu.
5. W zakresie zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami zastosowanie ma również art. 2 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006r. (Dz. U. z 2012r. poz. 1169 oraz z 2018r. poz. 1217) określający "Uniwersalne projektowanie", które oznacza projektowanie produktów, środowiska, programów i usług w taki sposób, by były użyteczne dla wszystkich, w możliwie największym stopniu, bez potrzeby adaptacji lub specjalistycznego projektowania. "Uniwersalne projektowanie" nie wyklucza pomocy technicznych dla szczególnych grup osób niepełnosprawnych, jeżeli jest to potrzebne.

§ 15.

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 2 marca 2020r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (tj. Dz. U. z 2021r., poz. 2095)
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej i zgody obu stron, pod rygorem nieważności.
3. Umowę niniejszą sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i trzy egzemplarze dla Zamawiającego.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY