

W Y K A Z NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 oraz art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst - Dz.U. z 2020r., poz. 1990 z późn. zm.)

W Ó J T G M I N Y J E Ż Ó W p o d a j e d o p u b l i c z n e j w i a d o m o ś c i

że posiada do sprzedaży następujące nieruchomości stanowiące własność Gminy Jeżów (bez zabudowań) **położone w obrębie geodezyjnym Jeżów, których stan prawny uregulowany jest w księdze wieczystej KW LD1B/00033861/6 :**

1. Działka nr 683/3 o pow. 9,1450 ha ;

- cena nieruchomości stanowi 1 085 000,00 zł brutto, w tym 23% VAT

- W planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Jeżów oznaczona symbolem:

108 PE/RL jako tereny eksploatacji powierzchniowej kopalin pospolitych – do rekultywacji leśnej po zakończeniu użytkowania. Teren eksploatacji kopalin wraz z niezbędnymi technologicznie obiektami infrastruktury technicznej, dojazdami i dojazdami pieszymi oraz innymi obiektami czynnej ochrony przed uciążliwościami;

R jako tereny rolne – przeznaczone do zagospodarowania rolniczego. Są to grunty rolne (w tym tereny upraw polowych i plantacji, tereny pod obiektami związanymi z gospodarstwem rolnym), drogi dojazdowe do gruntów rolnych, tereny pod urządzenia melioracji wodnych i przeciwpowodziowych oraz przeciwpożarowych, ujęć wody dla potrzeb rolnictwa, oczek wodnych i torfowisk, obszary zrekultywowane dla potrzeb rolnictwa z dopuszczeniem lokalizacji nieuciążliwej zabudowy rolniczej, związanej z gospodarstwem rolnym, w tym siedlisk rolniczych oznaczonych symbolem „MR”.

Nieruchomość położona jest w Jeżowie.

Uzbrojenie terenu: droga o nawierzchni gruntowej.

Nieruchomość obciążona jest dzierżawą do dnia 30 września 2022r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w zakupie oferowanych nieruchomości w trybie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 powołanej ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst - Dz.U. z 2020r., poz. 1990 z późn. zm.), winny w terminie do dnia 01 grudnia 2021r. złożyć stosowny wniosek wraz z dokumentami potwierdzającymi jego zasadność.

Biorąc pod uwagę fakt, że przedmiotowa sprzedaż obejmuje zbycie nieruchomości przeznaczonej w części na cele rolne, zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (j. t. Dz. U. z 2020r., poz. 1655 z późn. zm.).

Ponadto zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (j. t. Dz. U. z 2020r., poz. 1655 z późn. zm.) w powołanym terminie tj. do dnia 01 grudnia 2021r. muszą złożyć wniosek dzierżawcy, jeżeli:

- 1) Umowa dzierżawy została zawarta w formie pisemnej i ma datę pewną oraz była wykonywana co najmniej przez 3 lata, licząc od tej daty, oraz**
- 2) nabywana nieruchomość rolna wchodzi w skład gospodarstwa rodzinnego dzierżawcy.**

Do wniosku należy ponadto dołączyć dokumenty potwierdzające spełnienie powyższych warunków.

W przypadku braku takich wniosków sprzedaż wyżej wymienionych nieruchomości nastąpi w trybie publicznego przetargu ustnego, którego termin, miejsce i warunki zostaną podane w odrębnym ogłoszeniu.

Udział w postępowaniu wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (tekst w języku polskim: Dziennik Urzędowy Unii Europejskiej, Nr 4.5.2016) (RODO) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2020r., poz. 1990 z późn. zm. i Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j. t. Dz. U. z 2014r., poz. 1490) oraz ustawie z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (j.t. Dz. U. z 2020r., poz. 1655 z późn. zm.).

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres **od dnia 19.10.2021r. do dnia 09.11.2021r.** na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Jeżowie oraz zamieszcza na stronie internetowej www.jezow.pl (zakładka „przetargi”) i w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.jezow.pl a ponadto informację o zamieszczeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

WOJT
Mariusz Guzik

Otrzymują:

1. Sołtys wsi Jeżów celem wywiesz.na tabl.ogł.i poinf.mieszk.
2. Dotychczasowy dzierżawca
3. Tablica ogłoszeń Urzędu Gminy w Jeżowie
4. A)a