

**UCHWAŁA NR XII/74/2015
RADY GMINY JEŻÓW
z dnia 19 października 2015 r.**

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu Jeżów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1515) oraz art. 14 ust. 8 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 199, 443, 774 i 1265), stwierdzając, że przedmiotowa zmiana planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jeżów przyjętego uchwałą Nr X/79/2011 Rady Gminy Jeżów z dnia 17 sierpnia 2011 r., **Rada Gminy Jeżów**

uchwala, co następuje:

**ROZDZIAŁ 1
Zakres obowiązywania planu**

§1. W uchwale Nr XXXVIII/245/2014 Rady Gminy Jeżów z dnia 24 marca 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu Jeżów opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego z dnia 5 maja 2014 r. poz. 2034, zmienia się brzmienie §17 na następujące: „Ustala się stawkę procentową, stanowiącą podstawę do określania jednorazowej opłaty w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości – 15%”.

§2. Pozostałe zapisy planu pozostają bez zmian.

§3. Nie rozstrzyga się o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu. Stwierdza się, iż do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany planu nie złożono żadnych uwag.

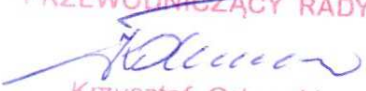
§4. Nie rozstrzyga się o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania. Zmiana planu ich nie dotyczy.

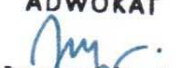
**ROZDZIAŁ 2
Przepisy przejściowe i końcowe**

§5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jeżów.

§6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący
Rady Gminy Jeżów

PRZEWODNICZĄCY RADY

Krzysztof Orłowski

ADWOKAT

Justyna Różycka

UZASADNIENIE

do uchwały Nr XII/74/2015 z dnia 19 października 2015 r.
w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla fragmentu obrębu Jeżów

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.) w celu ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobu ich zagospodarowania rada gminy podejmuje uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Rada Gminy Jeżów uchwałą **Nr IV/28/2015 z dnia 22 stycznia 2015 r.** przystąpiła do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu Jeżów. Przesłanką do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego było zmniejszenie ustalonej w ww. planie stawki procentowej, stanowiącej podstawę do określania jednorazowej opłaty w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, ustalonej w *Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu Jeżów*, przyjętym uchwałą Nr XXXVIII/245/2014 Rady Gminy Jeżów z dnia 24 marca 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 5 maja 2014 r., poz. 2034).

Zmiana ww. planu obejmuje wyłącznie część tekstową miejscowego planu w zakresie wskazanym w niniejszej uchwale, nie dotyczy ich części graficznej.

Wójt Gminy Jeżów w dniu 25 marca 2015 r. ogłosił w prasie oraz poprzez obwieszczenie zamieszczone na tablicy ogłoszeń i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Jeżowie, w trybie art. 17 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* oraz art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1235 z późn. zm.) o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu oraz odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, określając formę, miejsce i termin składania wniosków. Wnioski mogły być składane na piśmie w terminie do dnia 30 kwietnia 2015 r. w siedzibie Urzędu Gminy w Jeżowie, 95-047 Jeżów, ul. Kwiatowa 1.

W odpowiedzi na ogłoszenie do Urzędu Gminy w Jeżowie nie wpłynęły żadne wnioski.

Opracowany projekt zmiany planu został poddany procedurze opiniowania i uzgodnień zgodnie z art. 17 pkt 6 lit. a i b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*. W wyniku przeprowadzonej procedury projekt zmiany planu został pozytywnie zaopiniowany i uzgodniony przez wszystkie upoważnione do tego instytucje.

W trybie art. 17 pkt 9 i 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* oraz art. 39 ust. 1 pkt 2-5 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*, dnia 17 lipca 2015 r. Wójt ogłosił w prasie oraz poprzez obwieszczenie zamieszczone na tablicy ogłoszeń i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Jeżowie o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu zmiany planu. W ogłoszeniu oraz obwieszczeniu Wójt poinformował o:

- 1) możliwości składania uwag do projektu zmiany Planu na piśmie, w tym w postaci elektronicznej w siedzibie Urzędu Gminy w Jeżowie, 95-047 Jeżów, ul. Kwiatowa 1,

adres e-mail: jezow@jezow.pl, z podaniem imienia i nazwiska lub nazwy jednostki organizacyjnej i adresu, oznaczenia nieruchomości, której uwaga dotyczy, wyznaczając dzień 10 września 2015 r. jako końcowy termin ich składania;

- 2) organie właściwym do rozpatrzenia uwag i wniosków;
- 3) dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie zmiany Planu rozwiązaniami zaplanowanej na dzień 6 sierpnia 2015 r.

W dniu 9 października 2014 r. przeprowadzono dyskusję publiczną. Na zorganizowaną dyskusję publiczną nie zgłosiła się żaden zainteresowany.

Uwagi do projektu zmiany Planu mogły być zgłaszane do dnia 10 września 2015 r. W przewidzianym okresie, tj. w dniach od 25 września 2014 r. do 7 listopada 2014 r. do Urzędu Gminy nie wpłynęła żadna uwaga.

Dokonano badania rozwiązań przyjętych w projekcie zmiany planu w zakresie nienaruszania ustaleń *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jeżów*, przyjętego uchwałą Nr X/79/2011 Rady Gminy Jeżów z dnia 17 sierpnia 2011 r. W wyniku przeprowadzonej analizy stwierdzono iż rozwiązania zmiany planu nie dotyczą zagadnień zawartych w *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jeżów* – nie będą ich naruszać.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym plan uchwała rada gminy, po stwierdzeniu jego zgodności z ustaleniami studium, rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Do uchwalenia Radzie Gminy Jeżów przedstawiono projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania dla fragmentu obrębu Jeżów, stanowiący treść uchwały.

Nie rozstrzyga się o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu, ponieważ do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany planu nie złożono żadnych uwag. Nie rozstrzyga się również o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, ze względu, iż zmiana planu ich nie dotyczy.

PRZEWODNICZĄCY RADY



Krzysztof Orłowski