

Pruszcz, dnia 6 października 2025 r.

BO.1431.73.2025



dotyczy: wniosku o udostępnienie informacji publicznej w zakresie opracowania planu ogólnego Gminy Pruszcz.

W odpowiedzi na skierowany przez Państwa do tut. organu wniosek (data wpływu: 22.09.2025 r.) o udostępnienie informacji publicznej w trybie przepisów ustawy z dnia 6 września 2001 roku o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2022 r., poz. 902) w przedmiocie zapytania dotyczącego opracowania przez gminę planu ogólnego, przekazuję poniżej stosowne wyjaśnienia i informacje w zakresie merytorycznym w przedmiotowym zakresie odnoszącym się do terenu Gminy Pruszcz.

1. W dniu 21 marca 2024 roku Rada Miejska Pruszcz podjęła uchwałę nr LXV/613/24 w sprawie przystąpienia do sporządzania planu ogólnego Gminy Pruszcz.
2. Ogłoszenie Burmistrza Miasta i Gminy Pruszcz o przystąpieniu do sporządzania planu ogólnego Gminy Pruszcz, wraz z informacją o możliwości składania wniosków do planu ogólnego zostało zamieszczone w dniu 14 sierpnia 2024 roku w prasie o zasięgu lokalnym, stronie internetowej Gminy Pruszcz, Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Pruszcz oraz wywieszone w dniach 14.08.2024 r. – 17.09.2024 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Pruszcze oraz odpowiednio na tablicach ogłoszeń poszczególnych sołectw z terenu Gminy Pruszcz.
3. Zgodnie z przytaczanym powyżej ogłoszeniem termin na składanie wniosków do planu ogólnego wyznaczony został w czasookresie od 14.08.2024 r. – do 16.09.2024 r.;
4. Wśród złożonych do planu ogólnego wniosków zostały złożone wnioski zarówno przez osoby fizyczne, jak i podmioty prawne.
5. Na podstawie ustaleń poczynionych z pracownią projektową, z którą została zawarta umowa na opracowanie projektu planu ogólnego Gminy Pruszcz, zakres wyznaczonych w planie stref planistycznych wraz z określeniem gminnych standardów urbanistycznych, obejmujących gminny katalog stref planistycznych wraz z wyznaczonymi w oparciu o stosowne kryteria obszarami uzupełnienia zabudowy (stanowiącymi podstawę prawną do wydawania decyzji o warunkach zabudowy) i ewentualnie gminnymi standardami dostępności infrastruktury społecznej, ma zostać przedstawiony do konsultacji przez wykonawcę zamawiającemu do dnia 31 października 2025 roku.
6. Przewidywany termin przyjęcia planu ogólnego przez gminę uzależniony jest od czasookresu uzyskiwania opinii i uzgodnień do zaakceptowanego przez gminę (zamawiającego) projektu planu ogólnego Gminy Pruszcz oraz od czasookresu konsultacji społecznych dotyczących projektu planu ogólnego Gminy Pruszcz i wynikających zarówno z etapu opinii i uzgodnień, jak i etapu konsultacji społecznych

złożonych uwag bądź wniosków, jakie mogą zostać zgłoszone do projektu przedmiotowego opracowania planistycznego zarówno przez instytucje opiniujące i uzgadniające lub przez zainteresowane osoby fizyczne i podmioty prawne w trakcie prowadzonych przez gminę konsultacji społecznych. Ważnym czynnikiem wpływającym na czasookres uchwalenia planu ogólnego gminy mogą okazać się projektowane zmiany do przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w zakresie dotyczącym procedur planistycznych związanych z opracowaniem planu ogólnego.

7. Projekt planu ogólnego opracowuje dla Gminy Pruszcz Pracownia Projektowa „SIEĆ I”, Paweł Łukowicz z siedzibą ul. Gdańska 54/6, 85-021 Bydgoszcz.
8. Przy wyznaczaniu strefy otwartej (SO) z zakazem zabudowy w projekcie planu ogólnego, gmina będzie kierować się zasadą usytuowania przedmiotowej strefy na terenach rolnych, stanowiących obecnie tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej, dla których dominującą funkcją jest rolnictwo dla potrzeb prowadzenia wysokotowarowej gospodarki rolnej, mając również na względzie złożone wnioski do projektu planu ogólnego przez osoby fizyczne, bądź podmioty prawne, o lokalizację na terenie gminy inwestycji z zakresu odnawialnych źródeł energii.
9. W zakresie wyznaczania strefy wielofunkcyjnej z zabudową jednorodzinną (SJ), podstawowa zasada wyznaczania przedmiotowej strefy w projekcie planu ogólnego opiera się na bilansowaniu chłonności terenów niezabudowanych z zapotrzebowaniem na nową zabudowę mieszkaniową. Przy wyznaczaniu strefy SJ analizie poddane zostaną również obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, z wyznaczonymi w tych planach terenami przeznaczonymi na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, jak również tereny z istniejącą poza obszarami planów miejscowych zabudową mieszkaniową, a także tereny stanowiące potencjalne do wypełnienia luki w zabudowie.
10. Gmina planuje wyznaczenie w projekcie planu ogólnego podstawowych obszarów uzupełnienia zabudowy, jak również stosownych rozszerzeń tych obszarów, zgodnie z zasadami określonymi w Rozporządzeniu Ministra rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 roku w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz. U. z 2024 r., poz. 729).

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. a/a Burmistrz Miasta i Gminy Pruszcz

Sporządził:

Marcin Pyda

Urząd Miasta i Gminy w Pruszczu

tel. 52 562-43-19

e-mail: [budownictwo@pruszcz.pl](mailto:budownictwo@pruszcz.pl)

Z up. Burmistrza Miasta i Gminy Pruszcz  
  
Sebastian Kendra  
KIEROWNIK REFERATU  
Inwestycji i Zarządzania Infrastrukturą

Niniejsza odpowiedź została wysłana pocztą elektroniczną pod następujący adres:

