

BURMISTRZ MIASTA I GMINY PRUSZCZ
OGŁASZA

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W TRYBIE PRZETARGOWYM

Stosownie do przepisu art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2024 poz. 1145. ze zm.) Burmistrz Miasta i Gminy Pruszcz w dniu 06.10.2025 r. podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości w trybie przetargowym

Lp.	Obręb, nr działki, KW	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	cena	Termin zagospodarowania	Termin wnoszenia opłat	Informacje o przeznaczeniu
1	Serock dz.nr.365/3 BY1S/00030687/1 brak wpisów w dziale III i IV KW	0.2300 ha	RIII b - 0,0400 ha RIV a - 0,1900 ha	Brak MPZP, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pruszcz znajduje się na terenach rolniczej przestrzeni produkcyjnej	24.000,00 zł	7 dni od zawarcia umowy	Cena sprzedaży nieruchomości płatna jest przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego	zbycie nieruchomości

- Wykaz zostaje zamieszczony na okres od dnia **06.10.2025 r.** do dnia **27.10.2025 r.**
- Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie ww. nieruchomości w terminie do 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu w Urzędzie Miasta i Gminy Pruszcz ul. Główna 33, 86-120 Pruszcz.
- Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361 ze zm.) sprzedaż nieruchomości objętej wykazem zwolniona jest z podatku VAT.
- Zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej Pruszcz Nr XIX/123/25 z dnia 25 września 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr 365/3 w miejscowości Serock stanowiącą własność mienia Gminy Pruszcz.
- Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Pruszcz, biuro nr 10 lub tel. (052) 562 43 23.

**BURMISTRZ
MIASTA I GMINY PRUSZCZ**

Dariusz Wądołowski