

BURMISTRZ MIASTA I GMINY PRUSZCZ
OGŁASZA
WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W TRYBIE PRZETARGOWYM

Stosownie do przepisu art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2024 poz. 1145. ze zm.) Burmistrz Miasta i Gminy Pruszcz w dniu 06.10.2025 r. podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości w trybie przetargowym

Lp.	Obręb, nr działki, KW	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	cena	Termin zagospodarowania	Termin wnoszenia opłat	Informacje o przeznaczeniu
1	Zawada dz.nr.12/5 BY1S/00030732/2 brak wpisów w dziale III i IV KW	0.0996 ha	Nieruchomość gruntowa ozn. ewid. (tereny mieszkaniowe) B. Pow.zab.:71,24 m ² Pow.użytk.: 61.52 m ² W budynku (była remiza OSP) o funkcji garażowo-magazynowej znajdują się dwa pomieszczenia o pow.użytk : 31,67m ² i 29,85 m ²	Brak MPZP, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pruszcz znajduje się na terenie zabudowy i zainwestowania	134.000,00 zł	7 dni od zawarcia umowy	Cena sprzedaży nieruchomości płatna jest przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego	zbycie nieruchomości

1. Wykaz zostaje zamieszczony na okres od dnia **06.10.2025 r.** do dnia **27.10.2025 r.**
2. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie ww. nieruchomości w terminie do 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu w Urzędzie Miasta i Gminy Pruszcz ul. Główna 33, 86-120 Pruszcz.
3. Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361 ze zm.) sprzedaż nieruchomości objętej wykazem zwolniona jest z podatku VAT.
4. Zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Pruszcz Nr XII/90/15 z dnia 24 kwietnia 2025 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości w miejscowości Zawada.
5. Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Pruszcz, biuro nr 10 lub tel. (052) 562 43 23.

**BURMISTRZ
MIASTA I GMINY PRUSZCZ**

Dariusz Wądołowski