

Pruszcz, dnia 8 kwietnia 2025 r.

BO.1431.24.2025



dotyczy: wniosku o udostępnienie informacji publicznej w zakresie opracowania planu ogólnego Gminy Pruszcz.

W odpowiedzi na skierowany do tut. organu wniosek (data wpływu: 25.03.2025 r.) o udostępnienie informacji publicznej w trybie przepisów art. 2 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 roku o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2022 r., poz. 902) w przedmiocie zapytania dotyczącego opracowania przez gminę planu ogólnego, przekazuję poniżej stosowne wyjaśnienia i informacje w zakresie merytorycznym w przedmiotowym zakresie odnoszącym się do terenu Gminy Pruszcz.

1. W dniu 21 marca 2024 roku Rada Miejska Pruszcz podjęła uchwałę nr LXV/613/24 w sprawie przystąpienia do sporządzania planu ogólnego Gminy Pruszcz.
2. Ogłoszenie Burmistrza Miasta i Gminy Pruszcz o przystąpieniu do sporządzania planu ogólnego Gminy Pruszcz, wraz z informacją o możliwości składania wniosków do planu ogólnego zostało zamieszczone w dniu 14 sierpnia 2024 roku w prasie o zasięgu lokalnym, stronie internetowej Gminy Pruszcz, Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Pruszcz oraz wywieszone w dniach 14.08.2024 r. – 17.09.2024 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Pruszczu oraz odpowiednio na tablicach ogłoszeń poszczególnych sołectw z terenu Gminy Pruszcz.
3. Zgodnie z przytaczanym powyżej ogłoszeniem termin na składanie wniosków do planu ogólnego wyznaczony został w czasookresie od 14.08.2024 r. – do 16.09.2024 r.;
4. Wśród złożonych do planu ogólnego wniosków zostały złożone wnioski zarówno przez osoby fizyczne, jak i podmioty prawne.
5. Nadmienić należy, iż obowiązek opracowania planu ogólnego gminy nakłada na gminy ustawa z dnia 7 lipca 2023 roku o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688 ze zm.), która weszła w życie z dniem 24 września 2023 roku. Plan ogólny to podstawowy dokument planistyczny, który jako akt prawa miejscowego na poziomie gminnym, wyznaczać będzie uwarunkowania i kierunki rozwoju gminy w kształtowanym obecnie przepisami prawa systemie prawnym. Aby gmina mogła efektywnie i nieprzerwanie prowadzić prace w zakresie planowania przestrzennego, wskazane jest opracowanie planu ogólnego do czasu, gdy obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pruszcz, utraci moc. W planie ogólnym poza wyznaczonymi jako obligatoryjne strefami planistycznymi i gminnymi standardami urbanistycznymi można także fakultatywnie określić obszary uzupełnienia zabudowy, obszary zabudowy śródmiejskiej oraz gminne standardy dostępności infrastruktury społecznej, które obejmują zasady zapewnienia dostępu do obiektów infrastruktury społecznej. Ustalenia planu ogólnego, w zakresie określonym w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, będą wiążące przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania

przestrzennego oraz będą stanowić podstawę prawną do wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

6. Na podstawie ustaleń poczynionych z pracownią projektową, z którą została zawarta umowa na opracowanie projektu planu ogólnego Gminy Pruszcz, zakres wyznaczonych w planie stref planistycznych wraz z określeniem gminnych standardów urbanistycznych, obejmujących gminny katalog stref planistycznych oraz wyznaczonymi w oparciu o stosowne kryteria obszarami uzupełnienia zabudowy (stanowiącymi podstawę prawną do wydawania decyzji o warunkach zabudowy) i gminnymi standardami dostępności infrastruktury społecznej, ma zostać przedstawiony do akceptacji przez wykonawcę zamawiającemu do przełomu półrocza bieżącego roku.
7. Przewidywany termin przyjęcia planu ogólnego przez gminę uzależniony jest od czasookresu etapu uzyskiwania opinii i uzgodnień do zaakceptowanego przez gminę (zamawiającego) projektu planu ogólnego Gminy Pruszcz oraz od czasookresu konsultacji społecznych dotyczących projektu planu ogólnego Gminy Pruszcz i wynikających zarówno z etapu opinii i uzgodnień, jak i etapu konsultacji społecznych złożonych uwag, bądź wniosków, jakie mogą zastać zgłoszone do projektu przedmiotowego opracowania planistycznego zarówno przez instytucje opiniujące i uzgadniające lub przez zainteresowane osoby fizyczne i podmioty prawne w trakcie prowadzonych przez gminę konsultacji społecznych

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. a/a Burmistrz Miasta i Gminy Pruszcz

Sporządził:

Marcin Pyda

Urząd Miasta i Gminy w Pruszczu

tel. 52 562-43-19

e-mail: budownictwo@pruszcz.pl

Z up. Burmistrza Miasta i Gminy Pruszcz

Sebastian Kendra
KIEROWNIK REFERATU
Inwestycji i Zarządzania Infrastrukturą

Niniejsza odpowiedź została wysłana pocztą elektroniczną pod następujący adres:

